

# Casa, più acquisti senza mutui Frenano le nuove imprese

**Notai in assemblea.** Il presidente Luraghi: attività in tenuta nel 2022  
Mazzoleni e De Rosa entrano in consiglio. Si amplia la consulenza gratuita

È stato un anno di sostanziale tenuta quello appena concluso dal notariato bergamasco che chiude il 2022 con calo del 2,4% rispetto al 2021, permettendo al presidente del Collegio notarile Maurizio Luraghi di mostrare una certa soddisfazione: «Non era scontato, visto l'exploit del 2021, che anche il 2022 si mantenesse sugli stessi valori e le previsioni per l'anno in corso sembrano registrare ancora stabilità».

Riflessi di un'economia che tiene e di un mercato, quello immobiliare, che si stabilizza nel numero degli atti realizzati e dei mutui concessi, come sottolinea ancora Luraghi: «Ci aspettiamo una tenuta grazie anche alla riconferma delle agevolazioni fiscali per gli under 36 che acquistano la prima casa e per la recente possibilità di detrarre il 50% dell'Iva per chi acquista un immobile in classe A e B».

Nell'analisi dettagliata dei

dati, condotta durante l'assemblea annuale tenutasi ieri nella sede di Confindustria, il 2022 del Distretto di Bergamo segna una lieve flessione nell'attività in linea con il trend della Lombardia e del resto del Paese. A livello generale il numero degli atti stipulati passa da 83.616 a 79.710, con una diminuzione del -4,7%, le donazioni scendono da 3.024 a 2.800 (-7,4%), mentre cresce il numero dei trasferimenti immobiliari, rappresentati per lo più dalle compravendite, che sale da 25.809 a 26.255 con un aumento del +1,7%.

Significativo in questo caso il confronto con il numero dei mutui bancari, che passano da 11.411 a 11.455, mostrando come più della metà delle acquisizioni immobiliari in bergamasca avvenga senza accendere un mutuo, segno evidente di una provincia vocata al risparmio e dal significativo potenziale di investimento. Dimi-

## Distretto notarile di Bergamo, i numeri

Attività nel 2022	2021	2022	Diff. %
Numero degli atti stipulati	83.616	79.710	-4,7%
Donazioni	3.024	2.800	-7,4%
Mutui bancari	11.411	11.455	+0,4%
Trasferimenti immobiliari	25.809	26.255	+1,7%
Testamenti	459	400	-12,8%
Costituzione s.r.l.	2.115	2.020	-4,5%
Costituzione s.r.l. semplificate	254	251	-1,2%
Scioglimento di società	873	892	+2,2%

Fonte: Collegio notarile di Bergamo

TORESANI DANIELE

nuiscono anche i cosiddetti atti di «ultima volontà», che comprendono in particolare i testamenti pubblici e segreti, che calano del -12,9%. Rispetto alla costituzione di imprese scendono di 95 unità gli atti di costituzione, mentre il dato rispetto allo scioglimento di società varia di sole 19 unità. Stabile an-

che il numero degli atti costitutivi delle società a responsabilità limitata, che da 2.115 scendono a 2.020, stessa tendenza per le società a responsabilità limitata semplificate che passano da 254 a 251. Proprio queste procedure sono al centro del più significativo esempio di digitalizzazione per il settore,

poiché a partire dallo scorso anno i notai possono registrare la costituzione di Srl anche in remoto, attraverso piattaforme specifiche. Altra novità per il notariato, invece, è in arrivo per il 28 febbraio quando, anticipando la riforma Cartabia, i notai potranno sostituirsi ai giudici nell'autorizzare soggetti definiti «incapaci legalmente», ovvero principalmente i minori, alla vendita e acquisizione di immobili.

Oltre a presentare i dati sull'anno appena trascorso, però, l'assemblea annuale ha nominato due nuovi consiglieri: Andrea Mazzoleni (classe 1988) e Corrado De Rosa (classe 1986) che subentrano ai notai Alberto Maria Ciambella e Pasquale Farinaro. Rieletti anche i consiglieri Fabrizio Pavoni e Marco Tucci, quest'ultimo confermato Tesoriere. In totale nel Distretto di Bergamo ad oggi restano operativi 83 notai con 4 nuovi ingressi. Le donne sono 27, pari al 26% dei professionisti attivi e l'età media è di 51 anni.

Il confronto all'interno della categoria ha toccato anche l'iniziativa «Chiedilo al Notaio», attività di consulenza gratuita al pubblico nato in collaborazione con le amministrazioni comunali presente a Scanzorosciate, Stezzano, Torre Boldone e Zanica, in cui, nel 2022, si sono tenuti rispettivamente 43, 34, 30 e 4 colloqui. «È un servizio richiesto soprattutto in provincia e nei piccoli comuni e a breve apriremo un altro sportello a Trescore Balneario» conclude il presidente Luraghi.

Astrid Serughetti

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## M'ILLUMINO DI MENO Bper, la scorsa notte filiali a luci spente

Bper Banca aderisce anche quest'anno a «M'illumino di meno», la Giornata Nazionale del Risparmio Energetico e degli Stili di Vita Sostenibili. La scorsa notte sono state spente le insegne del Centro Direzionale di Modena e di 428 filiali presenti sul territorio nazionale, tra cui le 71 in provincia di Bergamo. L'edizione 2023, giunta al diciannovesimo appuntamento, è dedicata alle «Comunità energetiche rinnovabili».

## REPORT CRIF Danni agricoltura: +8% entro il 2050

I 6 miliardi di euro di danni all'agricoltura causati nel 2022 dal cambiamento climatico cresceranno dell'8% entro il 2050. Lastima arriva da uno studio realizzato da Crif, con il patrocinio di Iia, Italian insurtech association. Nei prossimi anni gli effetti del climate change, infatti, saranno sempre più impattanti sul settore e sulle singole filiere come quella vitivinicola, punto di riferimento per il made in Italy, diventando chiara la necessità di allargare le partnership tra il mondo agricolo e quello assicurativo. A oggi solo il 10% degli attori italiani ha una polizza per un valore dei beni di 7 miliardi, circa l'equivalente delle perdite dello scorso anno.

# Borsa

FTSE Mib	27.533,69	0,13%
FTSE All Share	29.789,47	0,14%
Dax Francoforte	15.506,34	0,82%
Cac 40 Parigi	7.300,86	1,21%

Ftse 100 Londra	7.997,83	0,55%
Dow Jones	34.105,31	0,05%
Nasdaq	12.057,78	0,82%
Nikkei Tokyo	27.501,86	-0,37%

Spread Btp-Bund	184,93	3,67%
Euro-Dollaro	1,0700	-0,55%
Euro-Sterlina	0,8883	0,79%
Euro-Yen	143,0500	0,64%

Petrolio WTI	77,57	-1,88%
Oro Fino (euro/gr)	55,02	-1,20%
Argento	21,71	-1,25%
Euribor (360) 3m	2,660	diff: 0,006

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
<b>A</b>				
Abitare In	5,920	-1,33	157	3,14
Acea	14,240	-0,42	3033	10,22
Adidas	2,170	0,93	428	5,34
Adidas ag	141,160	1,10	29533	9,85
Adv Micro Devices	78,490	-0,90	74313	30,82
Aedes	0,291	0,17	77	0,17
Aeffe	1,330	0,91	143	7,43
Aegon	5,134	-1,23	810	7,00
Aeroporto Marconi Bo.	8,100	-1,46	293	3,85
Aegas	43,950	0,50	103356	6,19
Ahold Del	29,580	7,31	3526	8,85
Air France Kim	1,629	3,17	698	32,44
Airbus	119,100	1,36	92026	6,82
Alerion	31,750	-0,31	1722	-1,40
Algowatt	0,658	-1,20	29	31,08
Alkerm	13,020	-1,21	74	18,15
Allianz	220,300	0,00	99994	9,09
Alphab et d A	89,930	4,10	26803	10,14
Alphab et Classe C	88,540	1,71	30943	8,00
Amazon	93,090	1,96	44857	20,16
Amgen	225,100	-0,51	164250	-7,86
Amplifon	27,500	0,59	6226	-1,15
Anheuser-Busch	55,200	0,49	88775	-1,81
Anna Holding	4,170	3,06	1445	11,44
Antares V	8,460	-1,05	585	5,35
Apple	144,700	2,15	747408	20,76
Aquafil	5,950	2,41	255	-3,09
Ariston Holding	9,800	-0,66	1230	1,87
Asciopave	2,725	-0,55	639	13,78
ASML Holding	621,800	-0,50	269447	22,96
Autogrill	6,580	0,61	2534	1,83
Autos Meridionali	12,250	-0,41	54	6,52
Avio	10,060	0,20	265	1,12
Ava	28,190	-0,63	5893	7,17
Azimut	22,610	-2,42	3239	8,03
A2a	1,367	0,04	4283	9,80

<b>B</b>				
B Desio e Brianza	3,330	-1,48	447	9,18
B Ifis	15,930	-2,15	857	19,68
B MPaschi Siena	2,374	-3,04	291	23,35
B P di Sondrio	4,428	-1,86	2008	17,14
B Profilo	0,214	0,47	145	8,08
B Sistema	1,616	-1,22	130	5,62
Banca Generali	33,860	-0,41	3957	5,61
Banco Bpm	4,100	-0,85	6212	22,08
Banco Santander	3,479	-0,74	56138	24,93
Basif	51,670	1,02	27698	11,12
Basin	5,460	-1,80	465	8,85
Bastogi	0,616	0,00	76	-2,22
Bayer	60,090	-1,12	45929	21,46
BBV Biotech	57,400	-1,20	3180	1,59
BBVA	6,822	-0,19	45488	20,57
B&C Speakers	13,550	1,50	149	7,54
B&M Mediolanum	9,218	0,26	6849	18,21
Beehive	0,756	0,80	8	3,85
Beghelli	0,301	-0,50	60	6,54
Bellersdorf AG	110,150	0,00	27758	2,27
Best Buy Co Us	76,240	0,00	17152	3,03
B.F.	3,840	0,00	718	-0,26
Bff Bank	9,710	1,15	1802	31,04
Bialetti Industrie	0,299	-0,66	46	10,54
Biancamano	0,182	0,00	6	0,00
Biores	15,190	1,54	416	19,79
Biossa	0,310	-4,75	1	-27,71
Bmw	99,000	1,09	59598	20,78
Bnp Paribas	64,360	-0,29	58703	17,35
Borgosesia	0,760	-1,30	36	7,34
Bper Banca	2,593	-0,08	3671	24,33
Brembo	13,380	1,90	4468	28,04
Brioschi	0,082	1,48	65	11,08

<b>C</b>				
Cairo Communication	1,780	1,25	239	19,62
Caleffi	1,250	-0,79	20	22,55
Caltagirone	3,650	0,00	438	16,61
Cellularline	1,005	-2,43	126	4,04
Campari	10,385	1,07	10063	9,50
Carel Industries	26,200	-0,38	2620	11,49
Cellularline	2,990	-0,33	65	0,67
Cembre	29,800	0,00	507	-2,93
Cementir Holding	8,080	-0,49	1286	31,60
Centrale del Latte d'Italia	2,710	0,74	38	-7,82
Chil	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,064	0,00	6	3,90
Cir	0,431	0,82	478	-0,69
Civitanavi S	3,500	0,57	108	1,16
Class Editori	0,006	-0,46	24	2,86
Cnh Industrial	15,260	0,86	20821	1,97
Combase Global	61,110	17,05	10609	85,41
Commerzbank	10,315	2,13	12918	17,35
Conafi	0,427	1,91	16	0,47
Central AG	68,740	0,70	13748	25,35
Covivio	63,250	-1,71	5995	13,35
Credem	8,080	-0,86	2758	21,87
Credit Agricole	11,574	-0,31	25768	17,65
Csp International	0,405	1,25	16	14,41

<b>D</b>				
D'Amico	0,444	-2,63	552	19,17
Danieli & C	23,900	-0,21	977	14,90
Danieli & C Rsp	12,780	-0,11	719	24,16
Datalogic	8,770	-0,40	515	5,35
Dea Capital	1,496	0,27	397	0,94
DeLonghi	22,000	0,27	3323	4,86
Deutsche Bank	11,418	-1,30	6518	7,72
Deutsche Borse AG	171,250	0,00	33051	5,38
Deutsche Lufthansa AG	9,642	0,04	4495	24,04
Deutsche Post AG	41,100	0,53	49844	15,76
Deutsche Telekom	20,530	-0,44	89538	14,06
Diaprin	115,750	-1,99	6476	11,23
Digital Bros	22,240	0,00	317	-0,80
doValue	7,730	0,78	618	7,96

<b>E</b>				
Edison Rsp	1,550	0,65	170	13,97
Eems	0,042	5,53	20	21,05
El En	15,830	1,02	1265	11,09
Elica	2,905	2,29	184	-2,19
Enak	1,164	-1,52	191	-0,17
Enav	4,166	-0,38	2257	5,20
Enel	5,387	0,13	54768	1,59
Enervit	3,300	-0,90	59	1,23
Engie	13,318	0,29	29215	-1,01
Eni	14,690	-0,92	52465	10,57
E.ON	10,145	0,00	20300	8,83
Epric	0,011	0,00	5	30,00
Equita Group	3,920	0,26	200	7,69
Equitalia	27,720	-1,56	4167	-4,28
Erg	7,460	1,02	376	10,76
Essilorluxottica	173,450	1,28	37822	2,63
Eukados	1,265	-0,78	29	1,61
Eurogroup L	5,500	0,55	517	0,00
Eurotech	3,572	2,00	127	24,72
Evonik Industries AG	20,310	0,00	9464	12,77
Exprovia	1,538	-0,26	80	11,94

<b>F</b>				
Faurecia	18,955	3,07	2616	33,91
Ferrari	248,900	1,30	48268	24,33
Fidia	1,450	-2,03	10	-3,65
Fiera Milano	2,910	0,00	209	0,34

<b>G</b>				
Gabetti	1,230	1,49	74	17,37
Garofalo Health Care	3,680	0,14	332	0,00
Gas Plus	2,460	-1,60	110	2,50
Gefran	10,000	0,00	144	14,81
Generalfinance	7,100	-0,84	90	1,39
Generali	18,345	0,52	2910	10,41
Geox	1,122	1,26	291	10,41
Gequity	0,012	0,00	1	0,00
Giglio group	1,188	0,85	15	7,03
Gilead Sciences	79,490	-2,32	103808	-0,25
Gli	13,600	-3,55	393	-5,15
Greenthesis	0,983	0,61	153	5,13
Gvs	4,890	-0,12	856	20,74

<b>H</b>				
I Grandi Viaggi	0,856	-4,46	41	9,74
Iberdrola	10,855	0,37	69446	-0,87
Igd	2,770	-1,25	306	-11,08
Il Sole 24 Ore	0,489	-0,61	28	2,95
Illymity Bank	6,755	0,75	565	21,80
Immsi	0,483	0,63	164	-1,80
Indel B	24,500	0,00	143	-2,39
Indetex	28,560	0,17	89012	15,16
Industrie De Nora	16,520	1,48	813	29,15
Infineon Technologies AG	36,030	-0,11	41748	32,00
Ing Groep	13,018	-0,61	26834	15,00
Intel	26,650	1,60	12328	8,89
Intercos	14,150	1,22	1362	11,42
Interpump	51,850	0,88	5645	22,07
Intesa Sanpaolo	2,495	0,30	47377	20,98
Invit	10,460	-0,57	10044	11,11
Irce	2,460	0,82	69	23,62
Iren	1,650	0,36	2147	12,40
Il Way	1,546	-0,26	16	-4,80
Italgas	5,500	-2,31	31	44,56
Italian Exhibition	2,360	-0,42	73	-4,07
Italmobiliare	24,850	1,02	1056	-2,74
Ivco	9,153	-1,19	2482	64,68
Ivs Group	3,610	-0,55	329	-1,63

<b>K</b>				
Kering	580.300	3.04	73.440	21.61
KME Group	0.693	-0.57	213	26.69
KMG Group Rsp	1.070	0.94	16	33.75
K+S AG	20.710	-1.85	23.996	11.38
<b>L</b>				
Landi Renzo	0.630	11.31	142	14.55
Lazio S.S.	1.040	-0.48	70	1.46
Leonardo	10.215	1.09	5906	26.74
Levi Strauss & Co	18.800	0.00	1821	0.00
Luxe	31.400	0.32	698	11.55
Livent Group	0.380	8.88	20	5.56
LVMH	821.000	0.82	402.239	20.45
LYFT	10.596	10.15	3602	10.92