

Trovarisposte

I nostri esperti

COMMERCIALISTA
Daniela Forlani
Sara Quadri

NOTAIO
Marco Ruggeri

CONSULENTE DEL LAVORO
Paola Bernardi Locatelli

**AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO**
Francesco Cortesi

Ordine dei commercialisti e degli esperti contabili di Bergamo

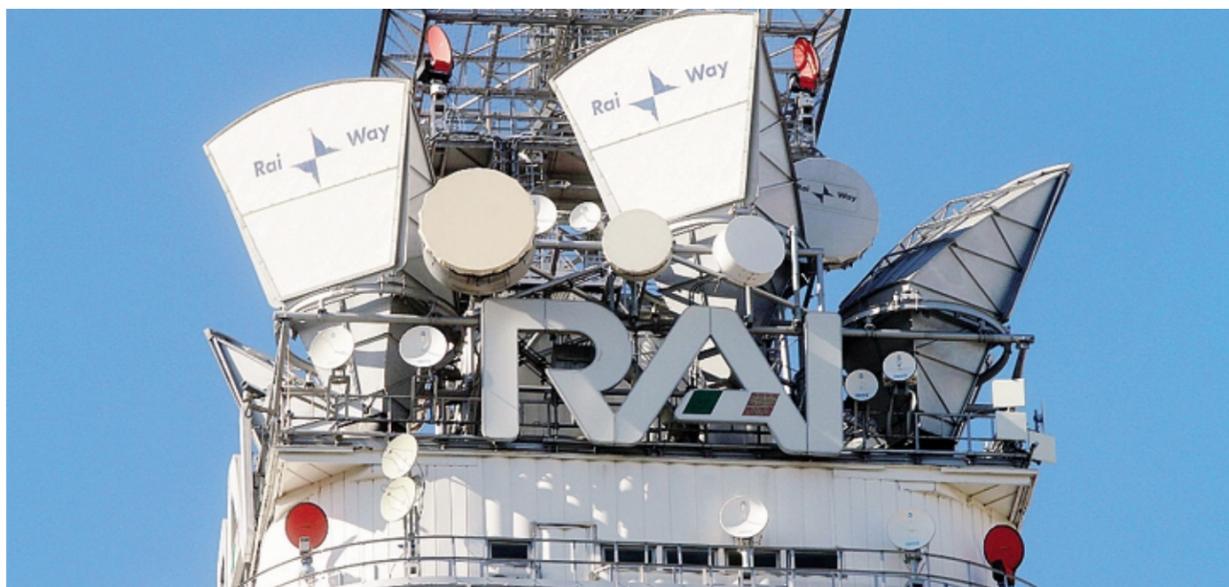
del Collegio notarile di Bergamo

del Consiglio dei Consulenti del lavoro di Bergamo

dello Sportello condominio Sictet-Cisl di Bergamo

Resta invariato nel 2023 il prezzo del canone Rai

Il pagamento. Dal 2016 il pagamento avviene tramite addebito su fatture emesse dai fornitori di energia elettrica: sono 90 euro per ogni famiglia



Anche per l'anno 2023 resta invariato il canone Rai, fissato in 90 euro: si paga una sola volta all'anno e una sola volta per famiglia anagrafica

MARCO CONTI

Restainvariato il canone Rai, fissato anche per il 2023 in 90 euro. Il canone tv è dovuto da chiunque abbia un apparecchio televisivo, si paga una sola volta all'anno e una sola volta per famiglia anagrafica, a condizione che i familiari abbiano residenza nella stessa abitazione.

Sono tenuti al pagamento del canone anche i residenti all'estero che detengono un televisore in una abitazione in Italia. Dal 2016 il pagamento avviene tramite un addebito sulle fatture emesse dai fornitori di energia elettrica: l'importo complessivo è suddiviso in dieci rate mensili (9 euro), da gennaio a ottobre di ogni anno. Se la

fatturazione è bimestrale, l'importo è quindi pari a 18 euro. Se nessun componente della famiglia anagrafica tenuta al versamento del canone, è titolare di contratto elettrico di tipo domestico residenziale, il canone deve essere versato con il modello F24 entro il 31 gennaio di ogni anno. Lo stesso modello deve essere utilizzato per il pagamento del canone anche da parte dei cittadini per i quali la fornitura di energia elettrica avviene nell'ambito delle reti non interconnesse con la rete di trasmissione nazionale. Il versamento del canone tv con F24 in caso di rinnovo può essere eseguito: in un'unica soluzione annuale, entro il 31 gennaio (90 euro); in due

pagamenti semestrali, rispettivamente entro il 31 gennaio e il 31 luglio (45,94 euro a rata); in quattro rate trimestrali, rispettivamente entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio e il 31 ottobre (23,93 a rata).

Nei casi di nuovo abbonamento, il canone è dovuto dal mese in cui ha inizio la detenzione dell'apparecchio tv. Vi è poi la possibilità per chi ne ha i requisiti (il principale è quello di aver percepito, nell'anno precedente a quello della richiesta, un reddito di pensione non superiore a 18.000 euro) e ne fa richiesta, di farsi addebitare il canone Tv direttamente sulla pensione. La richiesta va fatta al proprio ente pensionistico entro

il 15 novembre dell'anno precedente a quello cui si riferisce l'abbonamento. Le modalità di presentazione della domanda sono stabilite da ciascun ente, che provvede poi a comunicare al pensionato l'esito della domanda e, in caso affermativo, a certificare successivamente che l'intero importo dovuto per il canone di abbonamento alla televisione è stato pagato. Ricordiamo le categorie principali per cui il canone non è dovuto: chi non possiede un televisore e chi ha almeno 75 anni e un reddito annuo proprio e del coniuge non superiore a 8 mila euro. Info e modelli relativi al canone Rai disponibili nell'area tematica specifica del sito delle Entrate.

Commercialisti

RISPOSTA N. 3.730

Mutuo per lavori di ristrutturazione Interessi detraibili

Ho contratto un mutuo per sostenere dei lavori di ristrutturazione dell'abitazione principale. Gli interessi passivi pagati annualmente sono detraibili?

— LETTERA FIRMATA

Si conferma che è possibile portare in detrazione in dichiarazione dei redditi il 19% degli interessi pagati. L'importo massimo della spesa per interessi passivi sul quale calcolare la detrazione annua è pari a 2.582,28 euro. La detrazione spetta al contribuente che stipula il contratto di mutuo ipotecario, che ha il possesso dell'unità immobiliare (a titolo di proprietà o di altro diritto reale) e nella quale egli o i suoi familiari dimorano abitualmente. Affinché l'agevolazione venga riconosciuta il contribuente deve essere in possesso: delle quietanze di pagamento degli interessi passivi; della copia del contratto di mutuo, dal quale risulti che lo stesso è stato stipulato per realizzare gli interventi di costruzione o di ristrutturazione dell'abitazione principale e della copia della documentazione comprovante l'effettivo sostenimento delle spese di realizzazione degli interventi stessi.

RISPOSTA N. 3.731

Posso usufruire di detrazioni anche se non intestataria

Mio marito possiede un'abitazione di sua proprietà che necessita di urgenti interventi di ristrutturazione edilizia che potrebbero dare diritto a detrazioni fiscali del 50%. Se le spese vengono sostenute da me in qualità di familiare, posso usufruire io delle agevolazioni fiscali anche se non intestataria dell'immobile?

— LETTERA FIRMATA

La risposta è positiva alle seguenti condizioni. La detrazione spetta, ai familiari del possessore dell'immobile che sostengono direttamente le spese per la realizzazione dei lavori se: - sono conviventi con il possessore dell'immobile

oggetto dell'intervento alla data di inizio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese se antecedente all'avvio dei lavori; - le spese sostenute riguardano interventi eseguiti su un immobile, anche diverso da quello destinato ad abitazione principale, nel quale possa esplicarsi la convivenza. Ciò significa che il familiare del possessore non può godere della detrazione nel caso di interventi su immobili che non siano a disposizione del nucleo familiare ad esempio perché locati oppure concessi in comodato.

Notaio

RISPOSTA N. 3.732

La successione e la firma di un documento

Vorrei una cortesia dal notaio sottoponendo il mio quesito. A seguito della morte di mio padre è stata redatta la successione dove sono stati elencati i beni mobili (denaro) e immobili (bosco ceduo). La famiglia è così composta: la mamma vivente e noi tre fratelli. La banca mi contatta chiedendomi di andare in filiale per firmare i documenti. Il funzionario mi chiede se firmo un documento affinché l'importo relativo al bene mobile, denaro, venga accreditato sul conto corrente a cui sono intestati i miei fratelli e la mamma. Io non ho firmato alcun documento e i miei fratelli non mi rivolgono più la parola. Viene lesa la mia legittimità? Cosa devo fare?

— LETTERA FIRMATA

Avvenuta la registrazione della dichiarazione di successione, la banca richiede a tutti i coeredi indicazioni in ordine alla destinazione delle somme comprese nell'eredità in quanto solo con il consenso di tutti i coeredi è possibile sciogliere la comunione ereditaria su tali somme. La richiesta congiunta di accredito su conto corrente intestato ad alcuni soltanto degli eredi (come sembra di intendere dal quesito) realizzerebbe una forma di arricchimento che andrebbe giustificata causalmente: potrebbe trattarsi di una liberalità oppure di una "sistemazione" di pregressi rapporti dare/avere. In ogni caso, considerando che la destinazione di tali somme si realizza a valle della successione ed in forza di una manifestazione di volontà consapevole, deve escludersi l'ipotesi di una lesione della quota di legittima.

@Trova Risposte

Il tuo quesito **Rubrica** (barra la casella corrispondente all'argomento della tua domanda)

Commercialista Consulente del lavoro
 Notaio Amministratore di condominio

Dati del lettore

Nome _____ Cognome _____
Indirizzo _____ Città _____
Tel. _____ E-mail _____
Firma _____

Se desideri mantenere l'anonimato in caso di pubblicazione del tuo quesito barra la casella qui accanto.

Informativa privacy. Ti informiamo che i dati forniti verranno utilizzati per dare corso alla richiesta del servizio, e verranno trattati con metodo manuale e informatizzato, da incaricati del Titolare. I dati saranno comunicati ai consulenti esterni, che li tratteranno per poter elaborare il parere richiesto. Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza non sarà possibile dare corso al servizio. Puoi esercitare i diritti dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, scrivendo al Titolare del trattamento L'Eco di Bergamo, società editrice S.E.S.A.B. spa - Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo. Responsabile del trattamento è il Direttore Responsabile Alberto Ceresoli.

I pareri degli esperti hanno lo scopo di fornire informazioni di carattere generale. L'elaborazione dei quesiti, per quanto curata con scrupolosa attenzione, non può comportare responsabilità da parte degli esperti e/o dell'Editore per errori o inesattezze. L'elaborazione dei quesiti non sostituisce la consulenza personale del professionista di fiducia.

L'ECO DI BERGAMO

La rubrica

Come inviare i quesiti agli esperti

Due le strade per presentare le vostre domande agli esperti: compilare il coupon a fianco e inviarlo via fax allo 035.386217 o consegnarlo in sede a «L'Eco di Bergamo» in Viale Papa Giovanni XXIII, 118 in città. Inviare una mail a trovarisposte@eco.bg.it che trovate anche sul sito www.ecodibergamo.it cliccando sull'apposito banner Trovarisposte. Indicate professionista, generalità e, nel caso vogliate mantenere l'anonimato, specificatelo in modo chiaro.

RISPOSTA N. 3.733

Come procedere per donare un bene immobile?

Come procedere per disporre di una donazione di un bene immobile ai miei due figli (preferendo questa strada all'eredità post morte). È una strada possibile e meno onerosa del lascito, corretto?

— LETTERA FIRMATA

Allo stato attuale, donazione e successione sono soggette al medesimo regime fiscale. Entrambe, inoltre, richiedono l'intervento di un professionista: il notaio, di norma, redige la donazione o il testamento e ne cura la pubblicazione; in caso di successione, la predisposizione e la richiesta di registrazione della dichiarazione di successione possono essere affidate al notaio o ad altro professionista. Le differenze in termini di costo tra le due operazioni tendono ad essere minime, di norma con un leggero «vantaggio», in termini di risparmio, in favore della donazione allorché il donante si riservi il diritto di usufrutto. Le ragioni che possono indurre a preferire la donazione al testamento risiedono piuttosto nella possibilità di attuare un passaggio generazionale del patrimonio familiare

consapevole e condiviso.

RISPOSTA N. 3.734

La donazione della casa e l'usufrutto

Mia madre, nel lontano 1997 con regolare rogito notarile ha fatto donazione della sua casa a me mantenendo l'usufrutto fino alla sua morte. Quindi in caso di morte della mamma io divento legittima proprietaria a tutti gli effetti dell'immobile a me donato? Preciso che sono coniugata in regime di comunione dei beni senza figli. In caso della mia morte come posso tutelare mio marito per i beni lasciati da mio padre?

— LETTERA FIRMATA

L'usufrutto vitalizio si estingue con il decesso del suo titolare, determinando la «espansione» del diritto del nudo proprietario, che diviene conseguentemente «pieno» proprietario. Tale espansione avviene per effetto di legge e non già per un atto di disposizione dell'usufruttuario: pertanto ove la nuda proprietà sia stata acquisita a titolo di donazione e quindi costituisca un bene personale del soggetto coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche tale effetto accrescitivo mantiene natura personale. Il bene, divenuto di piena proprietà del coniuge, è

soggetto alle ordinarie regole e vicende ereditarie, non esclusa – ove si tratti della residenza familiare – la costituzione del diritto reale di abitazione spettante al coniuge superstita.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N. 3.735

Moglie e figlia disoccupate Ci sono aiuti?

Sia mia moglie che mia figlia (21 anni) sono disoccupate e sono a mio carico (così come gli altri miei 2 figli di 17 e 12 anni studenti), ho un reddito derivato interamente da lavoratore dipendente (normalissima qualifica di impiegato) eppure non percepisco nessuna indennità né per mia moglie né per mia figlia (esclusa una minima detrazione in busta paga), possibile che non abbiamo diritto a percepire nessun aiuto di nessun genere da parte di nessuno?

— LETTERA FIRMATA

Purtroppo, la normativa vigente non prevede ulteriori forme di sostegno al reddito per familiari a carico. Attualmente infatti è previsto il riconoscimento dell'assegno unico per figli a carico under 21, mentre rimane il diritto alla detrazione dall'Irpef,

erogata direttamente nel cedolino paga o in dichiarazione dei redditi, per moglie e figli di età superiore ai 21 anni e fiscalmente a carico. Restano invariati ovviamente i diritti per la detrazione, in dichiarazione dei redditi, delle spese sostenute per i familiari a carico: sarà quindi sempre possibile detrarre le spese sostenute per i figli a carico di qualsiasi età, ad esempio quelle di istruzione, le spese mediche e sanitarie, le spese per l'abbonamento del trasporto pubblico. Per accedere a eventuali ulteriori forme di sostegno al reddito per familiari a carico bisognerebbe consultare se esistono bandi o sussidi nel suo comune di residenza.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.736

La muffa in casa dietro i mobili: cosa posso fare?

Ho un problema con il mio appartamento, che è in un condominio costruito quindici anni fa. Ho notato la formazione di muffa dietro ai mobili della nostra camera da letto e dietro la libreria del soggiorno. È veramente fastidioso convivere e cosa potrei fare?

— LETTERA FIRMATA

Le muffe si sviluppano

generalmente per una elevata umidità dell'aria e/o delle superfici e per una bassa temperatura di queste ultime. Esse si formano generalmente per apporti meteorici, infiltrazioni da tetti, facciate, balconi canali di gronda e pluviali, oppure per la perdita di impianti, sia in pressione che di scarico, oppure per la formazione di condensa sulle superfici più fredde, ponti termici e attraversamenti di acqua fredda. Inoltre gli apporti di umidità negli ambienti, di qualsiasi origine e provenienza, quali cottura di cibi, docce, asciugatura panni, respirazione, tendono a evaporare aumentando perciò il contenuto di vapore acqueo nell'aria interna, il quale a sua volta favorisce indirettamente la formazione di muffe e condense a causa dell'incremento dell'Umidità Relativa. Le consiglio di provvedere a distanziare i mobili dai muri e di eliminare la muffa da tutte le superfici per evitare la continua diffusione delle spore e il loro proliferare e di rivolgersi a un tecnico per ricercare le cause specifiche cointeressando anche i vicini e l'amministratore nel caso si rinvenisse la causa da una parte o da un impianto comune.

RISPOSTA N. 3.737

Per porta-persone c'è bisogno dell'ok

Borsa

FTSE Mib	25.884,31	0,24%	
FTSE All Share	28.078,92	0,19%	
Dax Francoforte	15.093,11	-0,07%	
Cac 40 Parigi	7.050,48	0,26%	

Ftse 100 Londra	7.757,36	-0,35%	
Dow Jones	33.733,83	0,31%	
Nasdaq	11.334,27	-0,27%	
Nikkei Tokyo	27.299,19	1,46%	

Spread Btp-Bund	175,36	-3,30%	
Euro-Dollaro	1,0858	-0,12%	
Euro-Sterlina	0,8837	0,45%	
Euro-Yen	141,4700	-0,13%	

Petrolio WTI	80,08	-1,89%	
Oro Fino (euro/gr)	56,87	0,43%	
Argento	23,68	-0,82%	
Euribor (360) 3m	2,449	diff: 0,032	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO/R.
A				
Abitare In	5,740	-3,04	152	0,00
Acea	14,240	0,78	3033	10,22
Adicines	2,110	0,48	416	2,43
Acinque	148,960	-0,03	3165	15,92
Adv Micro Devices	68,600	-1,29	64949	14,33
Aedes	0,290	-0,17	76	-0,17
Aefife	1,352	-0,88	145	9,21
Aegon	5,040	0,64	795	5,04
Aeroporto Marconi Bo.	8,100	1,76	293	3,85
Aegas	44,620	0,52	104931	7,80
Ahold Del	27,500	-2,05	3278	1,20
Air France Klm	1,648	0,86	707	34,02
Airbus	117,820	-1,02	91037	5,67
Airtouch	31,250	0,00	1695	-2,95
Algowatt	0,696	-0,29	31	38,65
Alkerm	11,240	1,08	64	2,00
Allianz	220,850	0,18	100244	9,36
Alphabet cl A	91,980	-0,36	27235	11,94
Alphabet Classe C	93,000	0,09	32502	13,82
Amazon	88,990	-0,75	42882	14,87
Amgen	237,500	-2,88	173298	2,79
Amplifon	25,890	0,12	5861	-6,94
Anheuser-Busch	54,670	-0,42	87923	-2,36
Anima Holding	3,980	0,45	1379	6,36
Antares V	8,610	-1,15	595	7,22
Apple	130,520	-0,49	674166	8,93
Aquafil	6,160	-1,60	264	3,33
Ariston Holding	9,930	2,58	1246	3,22
Ascopave	2,625	0,00	615	6,60
ASML Holding	616,900	0,06	267233	21,99
Autogrill	6,650	-0,06	2560	2,91
Autos Meridionali	12,700	1,20	56	10,43
Avio	10,000	-1,77	264	4,49
Axa	28,270	0,93	59061	7,47
Azimut	22,960	-0,09	3289	9,70
A2a	1,383	0,76	4334	11,12
B				
B Desio e Brianza	3,110	0,00	418	1,97
Bifis	14,480	-0,14	779	8,79
B.M.Paschi Siena	2,117	-0,98	2667	10,00
B.P di Sondrio	4,264	0,66	1933	13,03
B Profilo	0,204	-0,49	138	3,80
B Sistema	1,636	-0,49	132	6,93
Banca Generali	34,050	-0,03	3979	6,21
Banca Bpm	3,909	1,27	5923	17,25
Banco Santander	3,079	-0,45	49633	9,77
Basif	52,950	0,68	48880	13,87
Bascinet	5,390	-1,10	291	1,51
Baslogi	0,616	0,00	76	-2,22
Bayer	55,570	-0,71	42474	12,32
B&C Biotech	59,900	0,00	3318	6,02
BBVA	6,460	0,00	43075	14,17
Bbc Speakers	13,200	0,00	145	4,76
Bca Mediolanum	8,588	0,61	6380	10,13
Beewize	0,760	0,00	8	4,40
Beghelli	0,305	2,01	61	7,77
Beiersdorf AG	110,750	-0,99	27909	2,83
Best Buy Co Us	78,190	0,96	10790	5,66
B.F.	3,800	-1,04	711	-1,30
Bff Bank	8,450	-2,42	1568	14,04
Blaettli Industrie	0,297	-0,50	46	9,98
Biancamano	0,182	0,00	6	0,00
Biese	14,740	2,36	404	16,25
Biorca	0,380	5,41	1	-11,53
Bmp	91,610	-0,01	55149	8,62
Bnp Paribas	60,780	0,68	55437	14,03
Borgosesia	0,720	-1,37	34	1,69
Bper Banca	2,340	1,43	3313	21,97

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO/R.
C				
Cairo Communication	1,536	-0,90	206	3,23
Calfeff	1,050	-1,41	16	2,94
Calligione	3,450	0,88	414	10,22
Calligione Editore	0,998	0,20	125	3,31
Campani	9,944	-0,32	11551	4,85
Carel Industries	24,300	0,41	2430	3,40
Cellularline	3,990	-0,32	68	4,04
cembre	30,900	-0,32	525	0,65
Cementir Holding	6,400	-0,62	1018	4,23
Central del Latte d'Italia	2,820	-1,40	39	-0,08
Chir	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,062	-3,10	6	1,62
Cir	0,430	0,00	476	-1,04
Civitanavi S	3,490	0,43	107	0,87
Class Editori	0,084	0,00	23	0,00
Cnh Industrial	15,785	0,00	21537	5,48
Coimbase Global	50,120	-0,36	8701	52,06
Commerzbank	9,620	-1,15	12048	9,44
Conafi	0,409	-0,24	15	-3,76
Conintal AG	63,240	-0,66	12648	15,32
Contovial	62,350	0,89	5910	11,74
Creдем	7,740	1,31	2642	16,74
Credit Agricole	10,640	0,57	2688	8,15
Csp International	0,382	-0,26	15	7,91
D				
D'Amico	0,402	-2,78	500	7,91
Danielli & C	23,650	0,64	967	13,70
Deutsche Lufthansa AG	17,060	0,47	690	19,13
Datalogic	9,620	-1,28	562	15,56
Dea Capital	1,492	0,13	395	0,67
DeLonghi	22,000	-0,99	3323	4,86
Deutsche Bank	12,008	0,59	6855	13,28
Deutsche Borse AG	162,700	0,00	31401	0,12
Deutsche Lufthansa AG	9,668	-0,33	4507	24,38
Deutsche Post AG	39,915	0,67	48407	12,42
Deutsche Telekom	20,135	-0,69	87815	11,86
Diasorin	124,750	-0,44	6980	-4,33
Digital Bros	22,540	-1,23	321	0,54
doValue	7,720	0,00	618	7,82
E				
Edison Rsp	1,530	0,66	168	12,50
Eems	0,046	-2,09	22	-12,03
El En	14,980	0,54	1196	5,12
Elica	3,000	-2,44	190	1,01
Emak	1,252	0,81	205	7,38
Enav	4,272	2,10	2314	7,88
Enel	5,496	0,55	55876	9,26
Enervit	3,320	-1,48	59	1,84
Enjite	12,940	2,50	28386	3,82
Eri	14,180	-1,53	50644	6,73
E.ON	10,080	1,10	20170	8,13
Ericca	0,013	-1,48	5	47,78
Equita Group	3,750	0,00	191	3,02
Erg	27,800	0,51	4179	-4,01
Espirinet	7,420	-0,27	374	10,17
EssilorLuffottica	170,800	-2,18	37244	1,07
Eukedoss	1,275	-1,16	29	2,41
Eurotech	3,238	0,19	115	13,06
Evonik	19,485	0,00	9080	8,19
Experia	1,410	-0,98	73	2,62
F				
Faurecia	12,770	-0,36	2453	25,54
Ferrari	223,400	-0,31	43323	11,59

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO/R.
F				
Fidia	1,450	-0,34	10	-3,65
Fiera Milano	3,065	0,66	220	5,69
Fila	7,310	-1,08	314	5,03
Fincantieri	0,608	1,08	1033	14,61
Fine Foods Pharma Ntm	8,220	0,24	181	-1,44
FinecoBank	16,015	-1,32	9771	3,19
Fnm	0,455	1,22	198	7,30
Fresenius M Care AG	33,250	0,00	10185	10,21
Fresenius SE & Co. KGaA	27,810	-1,38	15177	5,38
G				
Gabetti	1,220	11,11	74	16,41
Carofilo Health Care	3,685	-0,94	332	0,14
Gas Plus	2,400	0,00	108	4,42
Genf	9,730	-2,01	140	11,71
Generalfinance	7,100	0,00	90	-1,39
Generali	17,915	0,42	28428	7,82
Geox	0,913	3,16	237	13,70
Geoutly	0,012	0,01	1	0,00
Giglio group	1,146	-0,17	14	3,24
Global Sciences	76,000	-1,44	99250	-4,63
Goi	14,660	0,00	424	1,38
Greenthesis	0,949	0,00	147	1,50
Gvs	5,120	1,69	896	26,42
H				
Heidelberg Cement AG	57,800	-0,82	10838	7,72
Henkel KGaA Vz	65,240	-1,69	11623	5,55
Hera	2,700	0,60	4022	7,19
I				
I Grandi Viaggi	0,890	0,00	43	14,10
Iberdrola	10,835	0,32	69318	-1,05
Igd	3,460	0,29	382	11,08
Il Sole 24 Ore	0,485	0,21	27	2,11
Illyriety Bank	7,530	-0,92	630	9,13
Immsi	0,463	0,98	158	10,35
Indel B	24,500	0,00	143	-2,39
Inditex	271,200	0,00	84524	9,35
Industria De Nora	16,940	-0,70	744	18,13
Infinion Technologies AG	32,175	0,36	37211	17,66
Ing Groep	12,802	1,60	26389	13,09
Intel	27,520	-0,07	129316	12,44
Intercos	12,700	0,00	1222	0,00
Interpump	49,060</			