

RISPOSTA N. 3.614

Quella policy sulle assunzioni dei parenti

Sto per far nascere un'impresa. Vorrei far inserire nello statuto una policy di comportamento che vincoli i soci a non assumere mogli/mariti/compagne e compagni. È possibile? Ho letto di alcune situazioni simili già pensate da altri colleghi. Come fare? Che consenso serve?

– LETTERA FIRMATA

Se ho capito bene la sua domanda, l'intento è quello di inibire alla società l'assunzione, come dipendente della stessa, del coniuge/compagno di un socio. Si può valutare di inserire nei patti sociali/statuto una clausola di tale tenore, prevedendo il divieto in capo all'organo amministrativo. Sarebbe però da studiare con attenzione la sua formulazione, non è certo semplice definire un soggetto compagno/compagna di qualcuno e occorrerebbe regolare cosa può capitare nel caso in cui un socio sposi un dipendente. Sicuramente una clausola di questo tenore andrebbe accompagnata da un'altra che preveda il diritto di recesso per il socio coniuge/compagno. Il mio consiglio è di rivolgersi al notaio che si occuperà della costituzione della società, per studiare con lui la redazione della clausola.

RISPOSTA N. 3.615

Come compilare l'elenco dei beni in vita

Vorrei chiedere come poter compilare, in vita, un elenco dei miei beni immobili (facili) e mobili (quadri, gioielli, etc.). Basta un elenco e coinvolgere un perito? Vorrei farlo nel pieno delle mie facoltà.

– LETTERA FIRMATA

Occorre innanzi tutto capire la ragione per la quale vuole eseguire questo elenco. Se è una sua semplice curiosità, non occorre l'intervento di nessuno. Qualora, invece, il suo intento sia quello di avere cognizione del suo patrimonio, al fine di redigere un testamento che preveda delle assegnazioni particolari ad alcuni soggetti, allora potrebbe essere utile l'intervento di un perito, che può essere un geometra per i beni immobili od un gioielliere/esperto d'arte per gli altri beni, al fine di dare una valutazione economica. Si ricordi però che, il valore dei beni ereditari va sempre calcolato al momento della morte, quindi un bene che oggi può valere 1.000 euro domani potrebbe valere zero o viceversa.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N. 3.616

Bonus 200 euro

e reddito di cittadinanza

Percepisco il reddito di cittadinanza come devo fare per ricevere il bonus mensile di 200 euro?

– LETTERA FIRMATA

Il bonus da 200 euro è una misura una tantum introdotta dal governo con il decreto Aiuti, che prevede la corresponsione della somma a luglio 2022, per i lavoratori dipendenti previa presentazione di una dichiarazione al proprio datore di lavoro, nella quale si attesta di non essere titolari di prestazioni pensionistiche o reddito di cittadinanza. L'indennità non costituisce reddito ai fini fiscali e sarà corrisposto una tantum, una sola volta e a condizione che si rispettino determinati requisiti e le modalità di erogazione variano a seconda dei destinatari; nel caso specifico avverrà in modo automatico e senza alcuna necessità di presentare domanda all'Inps. Per i titolari di Reddito di cittadinanza l'importo dovrebbe essere corrisposto unitamente alla mensilità del mese di luglio, che dovrebbe avvenire tra il 27 luglio e il 31 luglio, purché il nucleo non sia beneficiario della medesima indennità in qualità di dipendenti, pensionati, disoccupati, domestici, collaboratori coordinati e continuativi, ai lavoratori che nel 2021 hanno ricevuto una delle indennità

previste dal decreto Sostegni, ai lavoratori stagionali, ai lavoratori a tempo determinato e ai lavoratori intermittenti, ai lavoratori iscritti al Fondo pensione lavoratori dello spettacolo, ai lavoratori autonomi, privi di partita Iva, agli incaricati alle vendite a domicilio, ovvero quelli previsti articolo 31 e 32 da comma 1 a 16 del D.L.n.50 del 17/05/2022, a cui fa riferimento la presente risposta.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.617

Ringhiere, a pagare la tinteggiatura è il proprietario

Nel condominio dove abito abbiamo deciso di rinfrescare la tinteggiatura delle facciate. Nei lavori è ricompresa pure la verniciatura della ringhiera del lastrico solare che appartiene al condomino dell'ultimo piano. Chi deve pagare per la tinteggiatura di tale ringhiera?

– LETTERA FIRMATA

L'art. 1126 del cc indica un indice di ripartizione delle spese di manutenzione del lastrico solare ad uso esclusivo che si riferisce propriamente agli oneri per il rifacimento del manto impermeabilizzato e di tutti gli interventi accessori che si rendono necessari in via

conseguenziale e strumentale. Tutte le spese ordinarie e straordinarie relative alla funzione di copertura dell'edificio e di suo riparo dagli agenti atmosferici secondo tale indice vanno suddivise con i condomini sottostanti. Invece, le spese relative alla sicurezza del calpestio, cioè quelle attinenti ai parapetti o alle ringhiere, restano a carico del proprietario esclusivo del lastrico solare.

RISPOSTA N.3.618

Quelle spese del condòmino defunto

Il proprietario di un appartamento del mio condominio è morto un anno fa. E apparentemente non ci sono eredi, o forse eventuali eredi hanno preferito rinunciare all'eredità. Sta di fatto che non c'è nessuno che paghi la quota di spese condominiali di quell'appartamento. Il nostro amministratore ci dice che dobbiamo pagare noi la quota spese per quell'appartamento e che esso secondo i dati della Agenzia delle Entrate è sempre intestato al condòmino defunto. Cosa possiamo fare per uscire da questa situazione ?

– LETTERA FIRMATA

Capita anche nella vita del condominio, seppure raramente, che una unità immobiliare non sia talvolta

più facilmente riconducibile ad un proprietario. Il proprietario muore, probabilmente lasciando una situazione finanziaria assai compromessa, e i parenti rinunciano espressamente alla sua eredità. In casi come questo, l'interesse principale della compagine condominiale è costituito dall'arrivo al più presto di un nuovo proprietario, il quale dovrà farsi carico per legge delle spese dell'esercizio in corso e di quelle dell'esercizio precedente. Nell'attesa del nuovo proprietario, la quota spesa precedente a tale termine biennale ricade sulla compagine condominiale. Per ridurre i tempi di attesa di un nuovo proprietario, e quindi scongiurare che la scia degli anni scoperti si allunghi, l'assemblea del condominio può utilmente autorizzare l'amministratore a incaricare un legale di presentare al Tribunale una istanza per la nomina di un curatore dell'eredità giacente che provveda alla vendita dell'appartamento, sentite le ragioni dei vari creditori. Forse il curatore non riuscirà a realizzare fondi dalla vendita in quantità sufficiente per pagare gli oneri condominiali pregressi di quella unità immobiliare, ma con la sua opera non solo consentirà di porre fine alla onerosa scia degli anni scoperti, ma anche ristabilirà ordine in condominio in tema di riconducibilità di quella unità immobiliare ad un proprietario.

Borsa

FTSE Mib 21.846,89 -0,32%
FTSE All Share 23.873,92 -0,41%
Dax Francoforte 13.304,39 -0,91%
Cac 40 Parigi 5.949,84 -1,20%

Ftse 100 Londra 7.187,46 -0,25%
Dow Jones 30.365,95 -0,49%
Nasdaq 10.828,35 0,18%
Nikkei Tokyo 26.629,86 -1,32%

Spread Btp-Bund 239,49 0,96%
Euro-Dollaro 1,0452 -0,03%
Euro-Sterlina 0,8658 0,85%
Euro-Yen 140,6200 0,08%

Petrolio WTI 122,32 1,15%
Oro Fino (euro/gr) 55,93 -0,66%
Argento 21,56 -0,14%
Euribor (360) 3m -0,281 diff: 0,017

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.
A				
Abitare In	5.740	-0,35	152	-30,59
Accea	15.370	-1,16	3273	-18,07
Acsm-Agam	2.360	0,43	466	-4,45
Adidas ag	165.640	-3,36	34655	-34,61
Adv Micro Devices	83.440	-2,24	78999	-36,17
Aedes	0,235	-1,88	62	-38,24
Aefte	1.520	-2,19	163	-44,93
Aegon	4.344	-3,25	686	-1,21
Aeroporto Marconi Bo.	8.540	-0,70	309	-2,95
Ageas	40.830	0,32	96018	-10,01
Ahold Del.	25.350	0,00	3021	-16,45
Air France Kim	1.298	-14,66	557	-32,67
Air Liquide	135.500	-1,78	46814	-1,40
Airbus	96.450	-1,46	74525	-22,40
Alerion	29.800	-3,58	1605	0,17
Algowatt	0,840	0,00	37	144,90
Alkerm	13.340	-2,63	76	-41,23
Allianz	182.800	0,29	82973	-10,79
Alphabet cl A	2.041.000	-0,20	608210	-21,35
Alphabet Classe C	2.051.500	-0,36	716956	-20,84
Amazon	97.280	0,23	47840	-33,93
Amgen	228.300	1,33	166585	13,02
Ampligen	26.370	-2,73	5970	-44,43
Anheuser-Busch	49.125	-0,24	79005	-7,40
Anima Holding	3.646	1,45	1265	-18,80
Antares V	9.300	-3,63	643	-21,85
Apple	127.060	-1,27	656294	-20,09
Aquafil	6.380	-3,31	273	-16,71
Ariston Holding	8.730	-6,63	927	-13,91
Asciopave	3.095	-1,43	726	-10,81
ASML Holding	472.200	-1,00	204620	-33,40
Atlantia	22.230	-0,80	18357	-27,36
Autogrill	6.202	1,84	2398	-0,70
Autos Meridionali	36.900	-0,81	161	-32,26
Avio	10.260	-2,47	270	-12,31
Axa	22.320	-1,45	44630	-15,29
Azimut	17.350	1,31	2465	-29,70
Aza	1.290	-3,37	4041	-25,00

B				
B Carige	0,796	-0,13	606	5,99
B Carige Rsp	50.500,00	0,00	1	0,00
B Desio e Brianza	3.000	0,00	403	-0,66
B Ifis	14.480	1,05	779	-15,17
B M.Paschi Siena	0,700	-0,92	702	-21,52
B P di Sondrio	3.234	-0,31	1466	-12,55
B Profilo	0,191	2,47	130	-6,87
B Sistema	1.824	0,22	147	-13,35
Banca Generali	27.570	2,34	3222	-28,85
Banco bpm	2.626	1,19	3979	-0,53
Banco Santander	2.640	1,44	42599	-10,20
Basif	48.385	-1,60	44666	-21,83
Basinect	5.940	-1,00	321	-3,03
Basitog	0,638	0,00	79	-14,02
Bayer	63.640	0,43	48643	-35,10
Bb Biotech	52.100	-0,19	2886	-29,97
BBVA	4.200	-0,61	28005	-19,91
Bca Speakers	0,350	0,73	151	-16,56
Bca Finnat	13.710	0,00	112	16,54
Bca Mediolanum	6.380	0,11	4735	-26,50
Beghelli	0,262	-1,90	72	-18,28
Beiersdorf AG	94.320	-2,44	23769	-4,49
B.F.	3.520	-2,49	658	-4,35
Biff Bank	6.640	0,00	1232	-6,35
Biellati Industrie	0,290	1,40	45	6,62
Biancamano	0,182	0,00	6	0,00
Biesse	14.120	-0,49	387	-42,08
Biorera	0,089	-3,26	3	-12,32
Bmw	77.570	-0,06	46697	-12,31
Bnp Paribas	47.600	2,33	43416	-21,76
Borgosesia	0,660	-2,94	31	6,11

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.
Bper Banca	1.655	0,70	2339	-9,22
Brembo	10.020	-1,86	3346	-20,03
Brioschi	0,080	0,25	63	-11,84
Brunello Cucinelli	40.020	-4,90	2721	-34,07
Buzzi Unicem	17.005	0,71	3276	-10,38
C				
Cairo Communication	1.696	-0,82	228	-16,86
Caleffi	1.150	-1,71	18	-21,23
Callagione	3.740	0,54	449	-5,32
Callagione Editore	1.075	1,42	134	-4,44
Campari	9.026	-4,20	10485	-29,79
Carel Industries	19.120	-1,95	1912	-28,12
Carrefour	18.800	1,98	13252	17,57
Cattolica Ass	6.750	0,00	1541	16,58
Celularline	4.100	-0,73	90	-4,43
Cembre	25.400	0,79	432	-25,73
Centimark Holding	6.300	0,32	1002	-24,82
Centrale del Latte d'Italia	2.750	1,48	39	-20,29
Chi	0,004	0	7	0,00
Cia	0,071	1,42	7	6,87
Cir	4.012	-3,29	526	-12,34
Civitanavi S	4.090	2,76	126	0,00
Class Editori	0,072	-3,97	12	-15,78
Cnh Industries	12.465	-0,24	17007	-16,04
Conma Res	9.860	-0,10	356	-31,82
Commerzbank	7.700	2,23	9643	14,48
Conafi	0,417	1,21	15	-31,86
Continental AG	70.920	-1,42	14184	-23,95
Covivio	56.200	-0,71	5315	-22,35
Credem	5.460	2,25	1864	-6,19
Credito Agricole	8.875	1,20	19759	-29,62
Csp International	0,402	0,50	16	6,63

D				
D'Amico	0,186	-3,81	232	97,67
Danielli & C	21.600	1,89	883	-20,15
Danielli & C Rsp	15.600	1,43	631	-30,30
Danone	51.680	-1,41	26553	-5,93
Datalogic	7.545	-1,18	441	-50,69
Dea Capital	1.096	1,29	291	-9,51
DeLonghi	20.460	2,10	3087	-35,09
Deutsche Bank	9.260	0,05	5286	-15,97
Deutsche Borse AG	153.400	0,59	29606	4,14
Deutsche Lufthansa AG	5.700	-2,45	2657	-7,51
Deutsche Post AG	34.620	1,04	41986	-39,09
Deutsche Telekom	17.870	-0,98	77937	9,47
Diasorin	111.500	-2,92	6238	-33,41
Digital Bros	24.180	0,75	345	-19,18
diValvae	6.140	-0,65	491	-26,82
E				
Edison Rsp	1.225	-0,41	134	-17,23
Eems	0,164	1,23	8	25,19
El En	11.240	-1,75	897	-27,86
Elica	2.925	-0,51	185	-19,75
Emak	1.318	-3,51	216	-37,68
Enav	3.874	-0,56	2099	-1,42
Enel	5.333	-1,02	54219	-24,31
Enervit	3.490	-0,29	62	-11,11
Engie	11.980	-0,40	26280	-8,30
Eni	13.170	1,48	40736	7,77
E.ON	9.120	-1,94	18249	-25,36
Epitica	0,020	0,00	8	1,49
Equita Group	3.480	0,00	176	-8,90
Erg	30.080	-1,05	4522	-7,77
Espinnet	7.370	0,20	372	-42,87
EssilorLuxottica	134.400	-2,33	29307	-27,35
Eukedos	1.390	-1,07	32	-22,56
Eurotech	3.270	-2,04	116	-35,38
Evonik Industries AG	25.030	0,00	11654	-11,90
Exor	60.400	-1,27	14556	-23,51
Exprivia	1.602	-3,03	83	-27,84

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO R.
F				
Faurecia	19.700	-2,28	2719	-47,09
Ferrari	162.650	-2,14	31542	-28,51
Fidia	1.700	3,66	9	-10,99
Fiera Milano	3.045	0,33	219	-9,51
Fila	8.450	0,00	363	-10,07
Finclantieri	0,513	1,88	873	-14,91
Fine Foods Pharma Ntm	8.280	-2,82	183	-46,23
FinmeccBank	10.355	-0,14	6306	-33,04
Firm	0,463	-0,86	202	-24,51
Fresenius M Care AG	50.320	0,00	15414	-13,87
Fresenius SE & Co. KGaA	29.900	0,00	16318	-13,33
Fulxis	0,730	0,27	8	-30,14
G				
Gabetti	1,216	-3,34	73	-38,27
Garofalo Health Care	3.910	0,26	353	-28,91
Gas Plus	3.040	4,47	137	-9,52
Gefran	8.500	-2,63	122	-24,44
Generali	5.515	0,13	24616	-16,72
Geox	0,762	1,20	198	-28,79
Geotility	0,016	-3,45	2	-39,13
Gigamon	1.190	0,00	25	-27,26
Gilead Sciences	55.830	-1,67	72910	-13,99
Gpi	13.340	0,91	244	-18,16
Greenthesis	0,878	-4,25	81	-23,32
Gvs	7.545	-8,21	1320	-28,48

Heidelberg Cement AG	50,320	0,88	9435	-17,86
Henkel KGaA Vz	59,280	-0,17	10561	-17,04
Hera	2,781	-2,49	4142	-24,04
I				
I Grandi Viaggi	0,950	-2,06	45	-2,66
Iberdrola	10,080	-0,40	64488	-34,40
Igd	3,515	-0,42	388	-9,94
Il Sole 24 Ore	0,490	-0,40	28	-2,95
Illymilly Bank	10,860	-0,64	861	-17,51
Imipros	0,387	-0,51	132	-70,74
Indel B	23,600	0,85	138	-11,94
Inditex	22,530	0,00	70218	-20,22
Infineon Technologies AG	24,160	-2,85	27994	-41,07
Ing Group	9,645	2,52	19881	-19,44
Integ Group	1,928	-1,86	205	5,18
Intel Group Rsp	0,792	0,76	13	21,47
Intercos	36,350	-0,68	170809	-20,92
Interpump	12,750	-1,54	1227	-9,32
Intesa Sanpaolo	38,120	-0,68	4105	-40,85
Inviss	1,770	-0,33	34392	-22,16
Ircce	2,250	-0,88	63	-27,88
Iren	2,026	-1,84	2636	-23,66
It Way	1,242	-5,19	12	-34,29
Italgas	5,385	-0,83	4363	-11,02
Italian Exhibition	2,320	2,20	72	-13,11
Italmobiliare	26,350	-1,31	1120	-16,90
Iveco	5,097	0,39	1382	-10,00
Ivs Group	4,270	-2,73	389	-13,48