

16 Trova risposte

RISPOSTA N. 3.496

Le regole della comunione di beni e lascito della casa

Sono in regime di comunione dei beni e ho 2 figli. Se lascio la casa a mia moglie come posso disporre della mia quota di proprietà mobiliare?

– LETTERA FIRMATO

Partendo dai dati che ha indicato, preciso che nel suo caso alla moglie e ai figli è riservata, a titolo di legittima, la quota di 1/4 ciascuno, e che 1/4 è la quota disponibile, cioè una quota libera della quale può fare ciò che desidera. Attraverso un testamento potrebbe lasciare l'intera proprietà della casa a sua moglie, e ripartire le sue residue disponibilità (conti correnti, titoli ecc) tra i figli, tenendo conto delle quote di valore «minime». Occorrerà cioè verificare che i valori assegnati ai famigliari non siano lesivi della loro quota di legittima.

RISPOSTA N. 3.497

Atto notarile supplementare: è tutto corretto?

Sei anni fa ho ereditato un terreno adibito a castagneto e alcuni mesi l'ho venduto. In sede di stesura del contratto di vendita,

il notaio, oltre alle spese notarili, mi ha chiesto il pagamento di 400 euro adducendo, come causale, che la vendita era avvenuta prima che trascorressero 20 anni dalla morte del de cuius. La richiesta del notaio è corretta?

– LETTERA FIRMATO

Le confermo la correttezza della prassi seguita dal collega. Si tratta di una spesa diretta alla trascrizione dell'accettazione di eredità. Per vendere un immobile ereditato occorre che, nei registri immobiliari, sia trascritto un «passaggio» tra defunto ed eredi, determinato dall'accettazione dell'eredità. Questa può essere espressa, con un atto notarile precedente alla vendita (e viene trascritta subito), oppure “tacita” o “automatica”, nel caso in cui l'accettazione discenda da un atto posto in essere dal chiamato o dal possessore dei beni ereditari (in viene trascritta contestualmente alla vendita). Questa formalità può in alcuni casi essere evitata se sono passati oltre vent'anni dal decesso, in quanto in 20 anni matura il termine di legge per l'usucapione (e cioè l'acquisto in capo al possessore del bene). Con riferimento ai costi per l'adempimento, la spesa media varia in relazione al numero degli immobili ed agli adempimenti da eseguire: il caso che è

capitato al lettore è evidentemente un caso semplice, che è costato meno della media.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 3.498

Congedo parentale Covid: quando si può richiedere?

Vorrei parlare del congedo parentale Covid per lavoratori iscritti in via esclusiva alla gestione separata ed autonomi Inps. Quando spetta e come è possibile richiederlo?

– LETTERA FIRMATA

Fino al 31 marzo 2022 sarà ancora possibile fruire del c.d. «Congedo parentale Sars CoV-2» da parte dei lavoratori iscritti alla Gestione Separata ed autonomi iscritti Inps, in caso di provvedimenti di isolamento, quarantena o attivazione della didattica a distanza (Dad) riferiti a figli conviventi minori di anni 14. In caso di figli con disabilità grave, il congedo può essere fruito anche oltre il limite dei 14 anni indipendentemente dalla convivenza. Per l'accesso al congedo è sufficiente che i richiedenti abbiano una attività lavorativa in corso; non è, infatti, previsto alcun requisito contributivo minimo o di regolarità contributiva. Per gli iscritti alla gestione separata, l'indennità giornaliera

corrisposta è pari al 50% del reddito medio giornaliero percepito nei 12 mesi antecedenti il periodo di congedo. Per gli autonomi iscritti all'Inps è pari al 50% della retribuzione convenzionale giornaliera stabilita annualmente a seconda della tipologia di lavoro svolto.Il congedo può essere richiesto per tutto il periodo corrispondente all'isolamento/quarantena/Dad del figlio, o per durata inferiore, ma non è prevista la fruizione ad ore. Sono indennizzabili solo le giornate lavorative nel periodo di congedo richiesto o di più certificati o provvedimenti riferiti a periodi sovrapponibili, anche relativi ad altri figli, per ogni giorno sovrapposto viene corrisposta un'unica indennità. La domanda va presentata on line, tramite Contact Center Inps o Patronati.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.499

Impianto fognario Pagamenti lenti e sconto in fattura

Nel nostro condominio di venti unità dobbiamo sistemare l'impianto della fognatura. Abbiamo già raccolto dei preventivi e vorremmo fare il lavoro a breve. L'amministratore ci ha riferito che deve però prima raccogliere i soldi; nel

condominio ci sono cinque proprietari in ritardo con i pagamenti. L'impresa offre lo sconto in fattura e questo ci consentirebbe di pagarla meno e forse risolverebbe in parte i problemi di raccolta preventiva dei soldi per pagare le opere. Che maggioranza serve per fare approvare tali lavori con lo sconto in fattura ?

– LETTERA FIRMATA

La decisione circa la cessione all'impresa dello sgravio fiscale mediante sconto in fattura non rientra nelle prerogative dell'assemblea. Ogni singolo condomino deve decidere per conto suo se avvalersi o meno dello sconto in fattura. Ovvero, l'assemblea non può obbligare alcun condomino ad avvalersi di una certa scelta operativa con l'Agenzia delle Entrate piuttosto che di un'altra. Una volta approvati i lavori dall'assemblea e l'importo, l'amministratore raccoglierà le dichiarazioni di cessione del credito da ciascun condomino e le riporterà all'impresa.

RISPOSTA N. 3.500

Se l'assemblea finisce deserta per le assenze

Stiamo valutando la possibilità di fare delle opere di manutenzione straordinaria non semplici. È capitato però già in questi

L'ECO DI BERGAMO
MERCOLEDÌ 2 MARZO 2022

primi mesi dell'anno che due volte l'assemblea del nostro condominio è andata quasi deserta per assenza di condòmini. Questo obbliga l'amministratore a indire una nuova assemblea nella speranza che ci saranno i numeri per renderla valida. Ovvio che questo comporta costi in più per tutti i condòmini: affitto della sala, spese di convocazione, onorario dell'amministratore ecc. Domanda: è possibile ripartire i costi di quelle assemblee, che chiamerei riparative, solo su quanti non si sono presentati alle prime ? Perché non mi pare giusto che per esse debbano pagare anche le persone diligenti che si presentano regolarmente

– LETTERA FIRMATA

Al condominio, cioè alla sua assemblea, e tanto meno al suo amministratore, non è riconosciuta la possibilità di autodeterminare un suo credito in capo al singolo partecipante al di fuori del sistema di ripartizione disposto dagli articoli 1123 e seguenti del cc. o di una soccombenza giudiziale del singolo. Il condomino destinatario di una tale spesa personale può promuovere domanda giudiziale di rivalsa o rimborso. La Corte di Cassazione con ordinanza del 18 gennaio 2016, n. 751 ha ribadito l' illegittimità di addebiti in bilancio in via individuale. Pertanto, le spese per una ulteriore convocazione dell'assemblea si ripartiscono secondo i millesimi di tutti.

Borsa

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
A				
Abitare In	6.500	-1,52	172	-21,40
Acea	16.440	-3,41	3501	-12,37
Accim-Agam	2.280	-2,56	450	-7,69
Adidas ag	204.500	-3,08	42785	-19,27
Adv Micro Devices	107.220	-2,67	101514	-17,98
Aedes	0,280	-3,11	74	64,71
Aeffe	2.135	-6,36	229	-22,64
Aegon	4.251	-3,76	671	-3,32
Aeroporto Marconi Bo.	8.720	-2,24	315	-0,91
Ageas	41.730	2,35	98135	-8,02
Andel Del	27.450	0,00	3272	-9,52
Air France Klm	3.760	-5,55	1612	-1,67
Air Liquide	147.380	-0,83	50918	-4,00
Airbus	104.740	-8,97	80930	-7,05
Alerion	30.500	2,87	1654	3,21
Algowatt	0,460	4,55	20	34,11
Alkem	18.300	-2,14	104	-19,38
Allianz	196.140	-3,43	89028	-4,28
Alphabeta d A	2.439.500	1,12	727081	-5,99
Alphabet Class C	2.437.000	1,33	851681	-5,96
Amazon	2.757.500	0,42	1328763	-8,25
Ambientheris	1,030	-1,44	95	-10,04
Amgen	201.400	1,17	146957	-9,11
Amplifon	37.960	-1,27	8594	-20,00
Anheuser-Busch	53.740	-2,72	86427	1,30
Antares Holding	4.072	-3,74	1501	-9,31
Antares V	8.780	-2,44	607	-26,22
Apple	148.400	0,97	766520	-11,43
Aquafil	6.300	-3,52	270	-6,75
Ariston Holding	8.580	-6,79	895	-15,38
Asciopave	3.420	-2,98	802	-4,44
ASML Holding	583.300	-1,17	252763	-17,73
Atlantia	15.865	-3,32	13101	-9,11
Autogrill	6.590	-2,92	2537	5,51
Autos Meridionali	29.500	1,72	129	-5,73
Avio	11.040	-1,43	291	-5,64
Axa	22.200	-2,83	49468	-11,95
Azimut	20.380	-4,77	2820	-19,42
A2a	1.541	-3,48	4829	-10,38
B				
B Carige	0,766	-0,39	579	2,00
B Carige Rsp	50.000,000	0,00	1	0,00
B Desio e Brianza	2.960	-1,33	398	-1,99
B Ifis	17.840	-0,80	960	4,51
B Interbiliare	0,048	0,00	113	47,71
B M Paschi Siena	0,821	-4,33	823	-7,94
B P di Sondrio	3.330	-6,04	1930	-9,95
B Profilo	0,207	-1,66	141	-3,04
B Sistema	1.872	-4,59	51	-11,07
Banca Generali	31.710	-4,00	3705	-18,17
Banco Bpm	2.874	-6,72	4355	8,86
Banco Santander	2.860	-4,38	46149	-2,72
Basif	56.020	-5,18	5174	-13,50
Basinet	5.000	-3,66	305	-9,54
Bastogi	0,712	-3,78	88	-4,04
Bayer	52.490	1,98	40120	11,43
Bb Biotech	62.500	1,05	3463	-15,99
BBVA	5.191	0,00	34613	-1,01
B&C Speakers	12.850	0,00	141	-6,88
Bca Finnart	0,261	-1,14	95	-1,88
Bca Mediolanum	7,088	-3,72	5260	-18,34
Bce	3,290	-1,64	444	18,77
Beghelli	0,342	-7,07	68	-22,80
Beiersdorf AG	93.600	4,70	23587	5,56
B.F.	3.380	0,30	632	-8,15
Bff Bank	6.360	-1,40	1179	-10,30
Bialetti Industrie	0,216	-1,82	33	-20,59
Biancamano	0,182	0,00	3	-0,59
Blesse	18.500	-5,80	507	-24,24
Bloera	0,096	-0,82	3	-5,22
Bmw	82.660	-4,36	49701	-6,67
Bnp Paribas	51.600	-1,94	47146	-15,04
Borgosesia	0,658	-5,46	31	5,79

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
Bper Banca	1,661	-7,44	2348	-8,86
Brembo	10.530	-0,66	3516	-15,96
Brioschi	0,085	-0,23	68	-5,30
Brunello Cucinelli	46.620	-7,32	3170	-23,20
Buzzi Unicem	16.210	-5,23	3122	-14,57
C				
Cairo Communication	1,682	0,12	226	-17,55
Caleffi	1,275	-2,67	20	-12,67
Callagione	3,610	-1,10	434	-8,61
Callagione Editore	1,040	-0,95	130	-7,56
Carrefour	9,312	-4,47	10817	-27,56
Campari	17.630	-0,56	10427	10,26
Carel Industries	20.700	-5,91	2070	-22,18
Carrefour	9,312	-4,47	10817	-27,56
Cattolica Ass	5,350	-2,46	1222	-7,60
Cellularline	3,830	1,86	84	-10,72
Cembre	29.800	-0,33	507	-12,87
Cementir Holding	7,020	-1,40	1117	-16,23
Centrale del Latte d'Italia	3,000	-1,96	42	-13,04
Chia	0,004	0,00	7	0,00
Cir	0,076	0,00	7	14,03
Cir	0,381	-4,87	487	-18,94
Civitanavi S	4,080	-2,86	126	0,00
Class Editori	0,070	-1,13	12	-18,56
Cnh Industrial	12,410	-3,24	16932	-16,41
Coima Res	7,780	0,39	281	4,01
Commerzbank	6,800	-9,93	8516	1,10
Conafi	0,450	-4,86	17	-26,47
Continental AG	69.400	-9,52	13880	-25,58
Covivio	70.600	-3,13	6677	-2,46
Credem	6,010	-7,11	2051	3,26
Credit Agricole	10.606	-8,01	23613	-15,89
Csp International	0,355	1,43	14	-5,84
D				
D'Amico	0,096	2,66	120	2,12
Danielli & C	19.680	-4,93	805	-27,25
Danielli & C Rsp	13.600	-3,55	550	-20,93
Danone	53.700	-1,34	27591	-2,26
Datalogic	11.890	-5,18	695	-22,29
Dea Capital	1,208	-3,36	320	-7,79
DeLonghi	27.800	-2,32	4195	-11,80
Deutsche Bank	10,442	-7,36	5961	-5,25
Deutsche Borse AG	150.000	-1,64	28850	1,83
Deutsche Lufthansa AG	6,398	-8,21	2982	3,81
Deutsche Post AG	44.040	-2,72	53410	-22,52
Deutsche Telekom	15.692	-2,16	68438	-2,69
Diasorin	132.800	-0,64	7430	-30,87
Digital Bros	24.300	2,17	347	-18,78
doValue	6,760	-6,76	541	-19,43
E				
Edison Rsp	1,735	0,29	190	17,23
Eems	0,152	-1,42	8	16,64
El En	12.940	-0,46	1033	-16,94
Elica	3,010	-0,82	191	-17,42
Emak	1,600	-3,96	262	24,35
Enav	3,962	-3,51	2146	0,81
Enel	6,174	-6,44	62769	-12,38
Enervit	3,440	1,18	61	40,42
Engie	12,296	-13,70	26973	-5,88
Eni	14,252	3,04	51387	-16,63
E.ON	12,100	0,00	24212	-0,97
Enp	0,025	-1,91	10	-27,23
Equitalia Group	3,510	-2,50	177	-8,12
ErB	27.420	-2,97	4122	-3,59
Espirinet	10.720	-3,86	546	-16,90
Espritluxkottica	151.200	-4,62	32970	-18,27
Eukados	1,495	0,00	34	-16,71
Eurotech	4,564	-3,31	162	-9,80
Evonik Industries AG	29.140	0,00	15579	2,57
Exor	63.700	-6,05	15352	-19,33
Exprivia	1,700	-5,82	88	-23,42
F				
Falck Renewables	8,800	0,00	2564	1,62
Faurecia	29.200	-15,34	4031	-28,92

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO
Ferrari	189.300	-1,79	36710	-16,79
Fidia	1.745	11,50	9	-8,64
Fiera Milano	3.060	-2,86	220	-9,47
Fila	9,220	-1,71	396	-5,14
Fincantieri	0,599	-5,30	1018	-0,75
Fine Foods Pharma Ntm	12,650	-0,41	268	-21,10
FinecoBank	14,045	-5,90	8566	-9,01
Frim	0,495	-2,94	215	-19,38
Freemius M Care AG	56.560	-1,02	17325	-3,18
Freemius SE & Co. KGaA	30.300	-2,82	16536	-12,17
Fulxis	0,796	0,00	9	-23,83
G				
Gabetti	1,576	-7,29	95	-20,00
Garofalo Health Care	4,730	2,83	427	-14,00
Gas Plus	5,680	-1,39	255	69,05
Gefran	9,160	-8,03	132	-18,58
Generali	17,335	-2,23	27408	-6,95
Geox	0,789	-5,17	205	-26,26
Geotility	0,026	0,78	3	-5,80
Giglio Group	1,500	1,76	31	-8,31
Gilead Sciences	54,040	2,41	70572	-16,75
Gpi	13,300	-2,21	243	-18,40
Gps	8,700	-3,55	1523	-17,54
H				
Heidelberg Cement AG	56.240	-2,87	10545	-8,19
Henkel KGaA VZ	69.700	-1,78	12418	-8,46
Hera	3,342	-3,55	4978	-8,71
I				
I Grandi Viaggi	0,988	-1,20	47	1,23
Iberdrola	9,626	-5,16	61584	-7,75
Igd	4,250	-5,66	469	10,10
Il Sole 24 Ore	0,473	-1,05	27	-6,89
Illylmy Bank	11,560	-2,86	917	-12,22
Immsi	0,397	-5,02	135	-5,63
Indel B	23.400	0,43	137	-12,69
Inditex	23.200	-0,90	72306	-17,85
Infineon Technologies AG	29.500	-3,85	34181	-28,05
Ing Groep	9,500	-9,35	19582	-22,76
Inwit	0,435	-2,68	169	-13,35
Intel Group Rsp	0,592	0,68	10	-8,20
Intek	42,200	-0,51	198298	-11,39
Intercos	12,400	-1,27	1187	-11,81
Interpump	46,960	-3,10	5113	-27,14
Intesa Sanpaolo	2,116	-7,72	41125	-6,93
Inwit	8,850	-2,88	8498	-8,13
Inwice	2,840	0,00	80	-9,77
Iren	2,396	-4,77	317	-9,72
It Way	1,300	-4,41	12	-31,22
Italgas	5,634	-2,49	4559	-6,91
Italian Exhibition	2,690	0,37	83	0,75
Italmobiliare	30,650	-0,16	1303	-5,69
Iveco	6,915	-7,12	1875	0,00
Ivs Group	5,180	-1,89	202	-9,44
J				
Juventus FC	0,340	-2,80	861	-1,22
K				
Kering	612,300	-4,01	77490	-13,33
K+S AG	23,000	-0,48	26650	49,69
L				
La Doria	16,460	-0,12	510	0,00
Lanital Renzo	1,801	-0,87	90	-3,38
Lazio S.S.	1,026	0,79	70	-1,54
Leonardo	8,116	1,45	4692	28,83
L'Oréal	347,550	-3,48	209369	-17,49
Luxe	19,600	-2,92	436	-18,33
Lventure Group	0,394	-1,01	20	-6,64
LVMH	632,000	-4,59	309640	-13,34
M				
Maire Tecnimont	2,768	-2,26	910	-33,46
Marr	15,920	-4,90	1059	-15,77
Mobianoba	8,596	-7,83	7433	-14,94