

RISPOSTA N. 3.487

Quella donazione con due miei figli che la impugnano

Ho fatto una donazione di un appartamento a uno dei miei tre figli. Ora i due esclusi impugnano la donazione perché non sono stati informati. Chiedo: è valida la mia donazione?

LETTERA FIRMATO

Un atto di donazione non può essere impugnato durante la vita del donante, se non per vizi di forma, o dal donante stesso per ipotesi limitate; altri soggetti diversi dal donante non sono legittimati e sicuramente non è motivo di impugnazione il fatto di non aver informato gli altri figli. Se la donazione è stata stipulata con atto notarile è formalmente valida, dunque l'unica ipotesi in cui i figli esclusi potranno avanzare pretese contro la donazione e contro il donatario, è il caso in cui - dopo la dipartita - non restino altri beni per tacitare la quota di legittima riservata loro dalla legge.

RISPOSTA N. 3.488

Una carta privata come testamento: può bastare?

Sono figlio unico: basta per l'eredità una carta privata

dei miei genitori o dei singoli genitori? Bisogna per forza farla? Che tipo di spese ci sono di successione? Che cosa mi consiglia di fare? Un'altra domanda. Per il conto corrente dei miei genitori può essere fatta una delega al sottoscritto?

LETTERA FIRMATO

Il figlio unico, in assenza di un testamento che dispone diversamente, verrà chiamato alla successione dei genitori per legge (dopo la scomparsa del primo genitore, insieme a quello più longevo, e successivamente alla scomparsa anche del secondo come unico erede). Se si accetta questa regola, non occorre fare testamento. Le disposizioni di ultima volontà potrebbero essere utili, se si desidera ripartire i beni della prima successione, evitando una comunione dell'intera massa ereditaria. In quel caso ogni genitore può confezionare un suo autonomo testamento e rispettare le regole formali (olografia, data, firma). Il testamento può essere anche una «carta privata», ma è consigliabile l'assistenza di un professionista esperto, per far sì che le disposizioni siano veramente efficaci.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 3.489

Smart working: va sottoscritto

un accordo ad hoc?

Lavoro in un ufficio ed ho un contratto a tempo indeterminato full time e, a seguito della pandemia, il mio datore di lavoro ha attivato lo smart working. Il mio referente mi ha detto che non c'è bisogno di sottoscrivere l'accordo, è vero? Inoltre, con queste modalità sono coperto in caso di infortunio e in che misura?

LETTERA FIRMATA

Nel dicembre 2021 il Governo ha deciso di prorogare lo stato di emergenza per contenere la diffusione del Covid. Questo ha comportato la proroga delle modalità semplificate di attivazione del lavoro agile, che consentono di derogare all'obbligo di stipula dell'accordo tra le parti ai sensi della L. 81/2017.

Questa semplificazione però non solleva il datore di lavoro dagli obblighi previsti dal T.U. Sicurezza e dalla legge sul lavoro agile riguardante la salute e sicurezza dello smart-worker. Sul punto, la circolare Inail n. 48/2017 è chiara e conferma l'operatività della copertura assicurativa in caso di smart working. Dunque, Lei sarà coperto sia per le attività prodromiche all'espletamento della prestazione (es. infortunio in itinere) sia per gli eventi che occorrono in occasione dell'attività lavorativa. Il Protocollo Nazionale sul Lavoro Agile nel settore privato sottoscritto del 7 dicembre 2021, sottolinea e

conferma tale operatività. Per quanto riguarda l'indennità Inail per inabilità temporanea, identica a quella di un lavoratore 'ordinario', sarà pari ad una aliquota variabile in base al numero di giorni di infortunio e parametrato sulla retribuzione media giornaliera: 60% dal 4° al 90° giorno e del 75% dal 91° giorno sino alla guarigione. Per le altre tipologie di inabilità si potrà consultare il sito internet dell'Ente e la normativa di riferimento. Infine, si ricordano l'esclusione dell'indennizzo in caso di rischio elettivo e l'eventuale tardiva/omessa comunicazione dell'infortunio al datore di lavoro, con ripercussioni sull'indennizzo che valgono anche per l'erogazione della prestazione in modalità agile.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 3.490

La nuda proprietà implica le spese condominiali?

A breve acquisterò dal mio vicino l'intera proprietà del suo appartamento e la nuda proprietà del suo box. Lui continuerà ad usare il box come usufruttuario. La cosa a me sta bene. Premesso che il box è collegato all'alloggio del vicino, chiedo se la nuda proprietà implica per il condominio che venditore e

acquirente sono responsabili in solido per il pagamento delle spese condominiali relative alla nuda proprietà (e che cosa sono queste) oggetto di compravendita. Inoltre è forse utile che nel rogito io faccia scrivere che le spese relative al box saranno a carico del suo utilizzatore?

LETTERA FIRMATA

L'art. 67 delle d.a. del cc al suo comma 8 dispone che « il nudo proprietario e l' usufruttuario rispondono in solido per il pagamento dei contributi dovuti all'amministrazione del condominio». Ciò vuol dire che l'amministratore potrà rivolgersi a ciascuno di voi (la persona che egli ritiene maggiormente solvibile) per richiedere il pagamento di tutte le spese relative a tale unità immobiliare, nel vostro caso il box; di tutte le spese, senza distinzione. Nel caso nudo proprietario e usufruttuario si mettano d'accordo per richiedere all'amministratore una contabilizzazione delle spese, tale accordo avrà valenza solo nei rapporti interni tra i due, senza incidere sulla tutela della responsabilità in solido dei due che il codice civile ha voluto prescrivere a maggior tutela del condominio.

RISPOSTA N. 3.491

Danni da risarcire e mancata stipula di un'assicurazione

Se non viene aperta una assicurazione condominiale per vari motivi, compresa la mancanza di soldi, può un gruppo di condomini inviare raccomandata all'amministratore dissociandosi dalla mancata stipula e non pagare di tasca propria eventuali risarcimenti di danni?

LETTERA FIRMATA

Il condominio, quale custode dei beni e dei servizi comuni, è obbligato ad adottare tutte le misure necessarie affinché le cose comuni non rechino danno ad alcuno. Ai sensi dell'art. 2051 del cc., infatti, esso risponde dei danni cagionati dalle cose comuni anche a terzi. In tali casi si rende molto opportuna la stipula di una polizza globale fabbricato, fatto di per sé non obbligatorio, salvo che la polizza sia espressamente prevista dal regolamento di condominio. La stipula della polizza è materia di discussione e delibera dell'assemblea; pertanto se l'assemblea non viene a ciò convocata per discutere e deliberare, rimane percorribile la via indicata dall'ultimo comma dell'art. 1105 del cc, articolo scritto in tema di comunione ma valido anche per il condominio in forza del rinvio espresso dall'art. 1139 del cc. : ciascun partecipante può ricorrere all'autorità giudiziaria, che provvede in camera di consiglio e può anche nominare un nuovo amministratore.

Borsa

FTSE Mib 26.043,96 -0,02%
FTSE All Share 28.372,57 -0,02%
Dax Francoforte 14.693,00 -0,26%
Cac 40 Parigi 6.787,60 -0,01%

Ftse 100 Londra 7.494,21 0,13%
Dow Jones 33.597,13 -1,41%
Nasdaq 13.381,52 -1,23%
Nikkei Tokyo 26.449,61 -1,71%

Spread Btp-Bund 168,28 -1,71%
Euro-Dollaro 1,1342 0,04%
Euro-Sterlina 0,8369 0,46%
Euro-Yen 130,5400 0,26%

Petrolio WTI 92,95 0,86%
Oro Fino (euro/gr) 53,86 0,26%
Argento 23,74 -0,15%
Euribor (360) 3m -0,527 diff: 0,001

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Abitare In	6.260	-4,43	166	-24,30
Accea	16.300	-0,18	3471	-13,11
Acsim-Agam	2.340	1,30	462	-5,26
Adidas ag	223.180	-1,26	46687	-11,90
Adv Micro Devices	102.880	5,58	97405	-21,30
Aedes	0,269	-1,82	71	58,24
Aefte	2,370	0,64	254	-14,13
Aegon	4,460	-4,82	704	-1,43
Aeroporto Marconi Bo.	9,160	-0,87	331	4,09
Aegas	4,320	0,26	99640	-6,61
Ahold Del	26.200	-2,60	3123	-13,65
Air France Kim	4,107	1,76	1760	7,40
Air Liquide	146.320	-0,45	50759	-4,30
Airbus	114,200	1,96	88240	-1,35
Alerion	25,950	1,57	1407	-12,18
Algowatt	0,369	-1,07	16	7,58
Alkerm	19,400	-1,04	10	-14,54
Allianz	206,000	-1,20	93503	0,54
Alphabett cl A	2.302,500	1,99	686546	-11,23
Alphabet Classe C	2.290,000	0,64	800307	-11,63
Amazon	2,645,000	0,61	1274552	-11,99
Ambientthesis	1,070	0,00	39	-6,55
Amgen	194,480	1,00	141907	-3,72
Amplifon	35,210	-0,17	7971	-25,80
Anheuser-Busch	53,940	-3,39	86749	1,68
Anima Holding	4,577	0,28	1687	1,94
Antares V	9,260	-1,70	640	-22,18
Aquila	145,280	0,61	750404	-8,63
Apple	6,470	-1,97	277	-15,54
Ariston Holding	9,415	-2,94	982	-7,15
Asciopave	3,390	0,00	795	-2,31
ASML Holding	564,600	2,06	244660	-20,37
Atlantia	16,485	-0,27	13613	-5,56
Autogrill	6,724	0,81	2589	7,65
Autos Meridionali	26,500	-1,85	116	-5,02
Avio	10,340	0,39	273	-11,62
Avx	26,230	-1,32	5479	-0,66
Azimut	22,490	-0,35	3222	-8,87
Aza	1,509	-2,01	4729	-12,24

B				
B Carige	0,780	-0,50	589	3,86
B Carige Rsp	50,500,000	0,00	1	0,00
B Desio e Brianza	3,270	4,14	439	8,28
B Ifis	20,200	0,00	1087	18,34
B Intermobiliare	0,048	-0,21	112	47,40
B M.Paschi Siena	0,913	-0,50	916	2,42
B P di Sondrio	4,022	-2,23	1828	9,03
B Profilo	0,223	1,13	151	4,21
B Sistema	2,060	-0,48	166	-21,14
Banca Generali	34,620	-1,82	4045	-10,66
Banco Bpm	3,494	-0,51	5294	32,35
Banco Santander	3,280	0,41	52927	11,56
Basif	65,540	-1,18	60502	5,88
Basinet	5,290	-0,19	323	-10,84
Bastogi	0,708	-5,60	88	-4,58
Bayler	52,270	-1,56	39952	10,96
Bb Biotech	60,600	0,00	3357	-18,55
BBVA	5,689	0,00	37934	-9,49
B&C Speakers	13,050	0,38	144	-5,43
Bca Finnat	0,263	-1,13	95	-1,13
Bca Mediolanum	8,124	-0,98	6029	-6,41
Beghelli	3,445	0,00	651	20,76
Bellinetti AG	3,400	1,27	80	-9,71
Bellersdorf AG	86,800	-4,49	21874	-7,96
B.F.	3,410	-1,16	638	-3,34
Biff Bank	7,255	0,90	1344	2,33
Billettini Industrie	0,226	-3,83	35	-16,91
Biscamano	0,182	0,00	6	0,00
Blesse	20,580	0,00	564	-15,72
Biora	0,096	-2,83	3	-5,22
Bmw	90,680	-1,68	54589	2,51

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Bnp Paribas	60,560	-1,03	55237	-0,46
Borgosesia	0,652	-1,42	33	11,25
Bper Banca	2,019	-0,93	2853	10,75
Brembo	11,560	0,87	3860	-7,74
Brioschi	0,088	0,45	70	-2,21
Brunello Cucinelli	51,450	-0,19	3499	-15,24
Buzzi Unicem	18,760	-2,62	3614	-1,13
C				
Cairo Communication	1,800	-1,42	242	-11,76
Caleffi	1,445	2,48	23	-1,03
Callagione	3,890	0,26	467	-1,52
Callagione Editore	1,085	-1,36	136	-3,56
Campari	10,300	0,44	11964	-19,88
Carel Industries	21,650	0,46	2165	-18,61
Carrefour	18,010	-0,22	12695	12,63
Cattolica Ass	5,680	-1,22	1297	-1,90
Celgene	3,313	-3,77	85	-0,99
Cembro	30,500	-2,24	519	-10,82
Cementir Holding	7,480	-0,93	1190	-7,44
Centrale del Latte d'Italia	3,090	-1,90	43	-10,43
Chir	0,004	0,00	7	0,00
Cir	0,074	0,27	7	11,04
Civitanavi S	0,418	0,36	535	-10,56
Class Editori	0,016	-1,20	13	-11,83
Cinl Industrial	13,325	-1,20	18454	-8,90
Coma Res	7,950	-0,63	287	-6,28
Commerzbank	8,819	-3,84	10445	-31,12
Conafi	0,474	-2,07	18	-22,55
Confitali AG	84,470	-0,27	16895	-9,42
Covivio	73,660	-0,27	6967	1,77
Credem	7,060	-1,12	2401	21,31
Credit Agricole	12,768	-0,55	28426	1,25
Csp International	0,360	-1,64	14	-4,51

D				
D'Amico	0,090	-1,13	113	-4,02
Danielli & C	21,950	-1,31	897	-18,85
Danielli & C Rsp	15,400	-2,90	623	-10,47
Danone	54,230	-1,67	27863	-1,29
Datalogic	12,440	2,05	727	-18,69
Dea Capital	1,296	-0,31	344	-1,07
DeLonghi	29,560	-0,81	4460	-6,22
Deutsche Bank	13,192	-0,75	7531	19,71
Deutsche Borse AG	154,250	-1,44	29770	4,72
Deutsche Lufthansa AG	7,420	-0,88	3459	20,40
Deutsche Post AG	46,580	-2,51	56490	-18,05
Deutsche Telekom	16,800	-1,33	7238	1,69
Diasorin	121,400	3,36	6793	-27,50
Digital Bros	25,440	3,41	363	-14,97
dolVale	7,960	-1,85	637	-5,13
E				
Edison Rsp	1,745	2,65	191	17,91
Eems	0,162	1,25	8	23,66
El En	12,700	-1,28	1014	-18,49
Elica	3,250	-0,15	206	-10,84
Emak	1,670	0,36	274	-21,04
Enav	4,106	1,18	2224	4,48
Enel	6,344	0,76	64497	-9,56
Enervit	3,500	0,00	62	-8,85
Engie	14,370	0,42	31523	10,00
Eni	13,492	1,34	48647	10,41
EniC	11,956	-2,22	23924	-2,14
E.ON	0,028	-2,40	11	41,09
Equita Group	3,390	-1,88	190	-0,79
Erg	23,620	-0,76	3551	-16,95
Espres	11,180	-0,36	569	-13,33
EssilorLuxottica	162,440	-0,34	35421	-12,19
Eurotech	1,500	-4,15	34	-16,43
Eurotech	4,790	-0,54	170	5,34
Evonik Industries AG	29,140	0,00	10579	2,57
Exor	68,840	-0,17	16590	-12,82
Exprivia	1,955	-1,76	101	-11,94

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
F				
Falck Renewables	8.790	0,00	2562	1,50
Faurecia	38.750	2,30	5349	-5,67
Ferrari	191.700	0,29	37175	-15,74
Fidia	1.650	-2,37	8	-13,61
Fiera Milano	3.140	-3,38	226	-7,10
Fila	9.400	-0,42	404	-3,29
Fincantieri	0.533	-1,75	907	-11,60
Fine Foods Pharma Ntm	12.250	-3,54	270	-20,45
FintecBank	15.555	-0,70	9487	0,78
Firm	0.529	-2,04	230	-13,84
Fresenius M Care AG	60.380	0,63	18495	3,36
Fresenius SE & Co. KGaA	33.500	-9,41	18282	-2,90
Fulx	0.872	-2,02	10	-16,56
G				
Gabetti	1.750	-1,69	106	-11,17
Galvani Health Care	4.480	0,90	404	-8,55
Gas Plus	3.600	7,46	162	7,14
Geifran	10.250	0,00	148	-8,89
Generali	18.120	-1,28	28649	-2,74
Geox	0.982	-0,30	255	-8,22
Gequity	0.026	18,18	3	-5,80
Giglio group	1.562	-2,38	32	-4,50
Gilead Sciences	53.750	-0,15	70194	-17,19
Giv	13.900	0,36	254	-14,72
Gvs	9.080	-1,36	1589	-13,93
H				
Heidelberg Cement AG	62.600	-2,25	11738	2,19
Henkel KGaA Vz	71.600	-1,24	12756	0,20
Hera	3.314	0,39	4936	-9,48
I				
I Grandi Viaggi	0.990	-2,46	47	1,43
Iberdrola	9.196	0,09	58833	-11,87
Igd	4.160	0,60	459	-7,77
Il Sole 24 Ore	0.476	-1,04	27	-6,30
Illymiy Bank	12.460	-1,74	988	-5,39
Immsi	0.406	-0,98	138	-6,45
Indel B	24.300	-0,41	142	-1,42