





RISPOSTA N. 3.421

La donazione  
a prezzo simbolico  
si può fare?

*Siamo cinque fratelli proprietari in misura uguale di un piccolo appartamento. Da 20 anni viene utilizzato da uno di noi come seconda casa. Ora, due fratelli vorrebbero donare o vendere a prezzo simbolico la loro quota al fratello che usa la casa (che è d'accordo). Gli altri due non vogliono farlo. Secondo me è una questione di cifra. Secondo lei, possiamo intanto donare la nostra quota o dobbiamo essere tutti subito d'accordo? Non c'è alcun altro modo per farlo?*

... LETTERA FIRMATA

Se l'appartamento è l'unico bene che avete comune per effetto di una medesima provenienza (e non invece un tassello di un insieme di diversi beni comuni) ogni comproprietario può liberamente ed autonomamente trasferire all'altro la propria quota, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, senza il necessario consenso e senza la partecipazione degli altri. Quando possibile si consiglia di unificare le cessioni e ridurne il numero, semplicemente per evitare di moltiplicare l'incidenza delle spese; tuttavia, nulla vieta che alcuni di voi fratelli dispongano immediatamente

della propria quota, mentre altri si riservino di farlo solo in futuro.

RISPOSTA N. 3.422

Comunione beni  
o separazione:  
quali differenze

*Vorrei chiedere al notaio cosa ne pensa del regime di comunione o separazione dei beni. Mio figlio sta facendo questa scelta in questo periodo e stiamo raccogliendo pareri e consigli a riguardo.*

... LETTERA FIRMATA

Limitandomi a considerazioni strettamente giuridiche e tralasciando valutazioni personali, posso dirle che il regime di comunione legale è quello che impone la pressoché totale condivisione degli acquisti tra coniugi, con l'eccezione di alcune particolari fattispecie di carattere eccezionale. A fronte del pregio della condivisione degli acquisti, la contropartita è quella di una forte costrizione, che non consente ai coniugi di scegliere quando acquistare separatamente, neppure laddove fosse più conveniente dal punto di vista fiscale. Il regime di separazione consente ai coniugi di scegliere di volta in volta se acquistare beni insieme o separatamente. Da questo punto di vista è un regime di assoluta libertà.

Consulenti  
del lavoro

RISPOSTA N. 3.423

Indennità Naspi:  
è possibile avere  
l'anticipo totale?

*A seguito della scadenza del mio contratto a tempo determinato percepirò l'indennità di Naspi. Io vorrei aprire un'attività in proprio e ho saputo che è possibile richiedere l'anticipazione in un'unica soluzione di tutta l'indennità. Cosa devo fare per ottenerla? Che tipo di attività posso aprire?*

... LETTERA FIRMATA

Il Decreto Legislativo 22/2015 prevede la possibilità di liquidazione in un'unica soluzione dell'indennità di disoccupazione (Naspi) spettante, non ancora corrisposta, a titolo di incentivo all'autoimprenditorialità. Il beneficiario che intende usufruire di questa opportunità deve presentare telematicamente all'INPS la domanda entro 30 giorni dall'inizio dell'attività lavorativa autonoma o di impresa individuale o dalla presentazione della domanda di NASpI se la suddetta attività era preesistente alla cessazione del rapporto. L'Inps ha indicato le tipologie di attività che danno diritto all'anticipazione: attività professionale esercitata da liberi professionisti anche

iscritti a specifiche casse, attività di impresa individuale commerciale, artigiana, agricola, costituzione di società unipersonale (Srl, Srls, Spa) con un unico socio, costituzione o ingresso in società di persone (Snc o Sas), costituzione o ingresso in società di capitali (Srl) e sottoscrizione di una quota di capitale sociale di una cooperativa nella quale il rapporto mutualistico abbia ad oggetto la prestazione di attività lavorative da parte del socio. Ai beneficiari di Naspi con posizione esclusivamente di socio di capitale, invece, non può essere riconosciuta l'anticipazione. Se prima della scadenza del periodo per cui è riconosciuta la liquidazione anticipata della Naspi dovesse sottoscrivere un rapporto di lavoro subordinato sarà tenuto a restituire l'intera somma.

RISPOSTA N. 3.424

Esistono tutele  
per un lavoratore  
che è minorenni?

*Mio figlio (17 anni di età) è stato assunto a tempo determinato come operaio nel settore della meccanica. In quanto minorenni, ha diritto a un trattamento diverso rispetto ai suoi colleghi maggiorenni?*

... LETTERA FIRMATA

In generale, ai minori di 18

anni che prestano attività lavorativa è riservata una normativa speciale, diretta a salvaguardarne la sicurezza, ad assicurare loro la parità di trattamento retributivo con i lavoratori maggiorenni e a tutelare l'assolvimento dell'obbligo scolastico. Rispetto al quesito posto, suo figlio non potrà svolgere mansioni che possano pregiudicare il suo sviluppo psico-fisico; ad esempio, non potrà svolgere attività che comportano l'esposizione a agenti chimici o biologici. In secondo luogo, il suo orario di lavoro non potrà eccedere le 8 ore giornaliere e le 40 settimanali, non essendo ammesso lo svolgimento di lavoro straordinario prima del compimento del 18° anno. Inoltre, è vietato anche lo svolgimento di lavoro notturno. Infine, quanto ai riposi, egli avrà diritto ad un riposo intermedio di almeno un'ora dopo un periodo di 4 ore e mezza continuative di prestazione lavorativa e ad un riposo settimanale di almeno due giorni, possibilmente consecutivi e comprendenti la domenica.

Amministratore  
di condominio

RISPOSTA N. 3.425

Assicurazione  
Chi si esprime  
per la scelta?

*La polizza assicurativa del condominio quest'anno non*

*ha rimborsato una perdita d'acqua di tubazioni esterne che ci è costata molto. L'amministratore ha detto che ora farà una ricerca e cercherà una assicurazione migliore. Gli abbiamo chiesto di metterci al corrente delle varie alternative disponibili, ma ci ha risposto che sceglierà lui tra alcune maggiori aziende assicurative. Non dubitiamo che le aziende assicurative siano solide, ma mi chiedo se almeno noi consiglieri possiamo in qualche modo visionare le varie offerte che egli raccoglierà e le coperture previste, ed esprimere un nostro parere di preferenza.*

... LETTERA FIRMATA

Non voi consiglieri, ma l'intera assemblea è tenuta ad esprimersi in merito alla nuova polizza condominiale. Di per sé, la stipula di un contratto di assicurazione del fabbricato ha lo scopo di evitare pregiudizi economici ai proprietari dell'edificio danneggiato o danneggiante. Salvo diverse previsioni contenute nel regolamento di condominio, essa è consentita all'amministratore di condominio una volta ottenuta l'autorizzazione dell'assemblea in quanto non si tratta di atto conservativo; cioè di uno di quegli atti necessari per la salvaguardia dell'integrità dell'immobile e che possono essere o materiali (per esempio riparazioni muri portanti o di tetti) o di tutela giudiziale (contro comportamenti illeciti di terzi).

Borsa

FTSE Mib	27.137,98	2,41%	▲
FTSE All Share	29.723,17	2,43%	▲
Dax Francoforte	15.813,94	2,82%	▲
Cac 40 Parigi	7.065,39	2,91%	▲

Ftse 100 Londra	7.339,90	1,49%	▲
Dow Jones	35.720,55	1,40%	▲
Nasdaq	15.686,92	3,03%	▲
Nikkei Tokyo	28.455,60	1,89%	▲

Spread Btp-Bund	129,16	1,67%	▲
Euro-Dollaro	1,1256	-0,27%	▼
Euro-Sterlina	0,8493	-0,23%	▼
Euro-Yen	127,8300	0,04%	▲

Petrolio WTI	72,67	4,58%	▲
Oro Fino (euro/gr)	50,88	0,43%	▲
Argento	22,34	-0,04%	▼
Euribor (360) 3m	-0,562	diff: 0,001	

AZIONI	PREZZO CHius.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
<b>A</b>				
Abitare In	7950	-0,63	211	65,28
Acas	18.310	0,27	3899	6,76
Acsm-Agm	2.390	1,27	472	4,82
Adidas-ag	265.350	3,41	55516	-10,90
Adias Micro Devices	127.500	6,04	120714	71,23
Aedife	0.177	1,14	47	-54,42
Aeffite	2.790	5,08	300	152,72
Aegion	4.073	0,00	643	25,48
Aeroporto Marconi Bo.	9.040	2,49	327	6,60
Agas	46.710	-0,36	109846	10,43
Ahold Del	30.555	2,50	3642	30,30
Air France-Klm	3.989	1,17	1710	-22,54
Air Liquide	155.160	4,78	53606	14,76
Airtus	105.880	2,72	81811	15,78
Alerion	28.900	2,66	1567	172,64
Algowatt	0.359	0,28	16	4,97
Alkerm	21.000	2,44	119	196,61
Allianz	206.400	1,20	93685	3,20
Alphabeta di A	2.617.500	4,22	780133	84,18
Alphabeta Classe C	2.633.500	4,77	920353	85,01
Amazon	3.139.500	3,82	1512838	16,71
Ambientheris	0.936	-0,22	86	34,99
Amgen	187.300	0,72	136668	0,60
Amplifon	42.950	2,75	9723	26,18
Anheuser-Busch	52.060	0,89	83725	-10,18
Anima Holding	4.376	1,79	1613	12,73
Antares V	12.100	0,83	836	28,72
Apple	152.160	3,78	785941	38,43
Aquafil	7.700	2,67	330	58,76
Ariston Holding	10.260	0,20	1070	0,00
Ascopave	3.480	1,61	816	-4,26
ASML Holding	714.800	7,98	309747	78,88
Atlantia	16.720	1,55	13807	13,63
Autogrill	5.906	1,30	2274	22,06
Autos Meridionali	26.200	0,77	115	37,17
Avio	11.580	0,35	305	2,12
Avia	25.715	0,33	53723	30,61
Azimut	24.590	0,86	3523	38,38
Aza	1.783	0,62	5588	36,72
<b>B</b>				
B Carige	0.645	1,90	487	-5,00
B Carige-Rsp	50.500.000	0,00	1	0,00
B Desio e Brianza	3.200	3,56	430	24,03
B Ifis	15.900	1,40	856	73,30
B Immobiliare	0.038	3,21	64	-10,85
B M-Paschi Siena	0.900	0,36	902	-13,69
B P di Sondrio	0.296	3,39	1630	63,45
B Profilo	0.326	3,85	146	1,89
B Sistema	2.095	0,00	68	23,53
Banca Generali	39.040	2,52	4562	43,32
Banco Bim	2.680	2,13	4061	48,23
Banco Santander	2.820	0,32	45504	12,89
Basif	61.480	3,15	56754	-4,61
Basinet	0.900	0,00	317	24,76
Baslogi	0.726	-2,16	30	-9,02
Bayer	45.730	2,40	34953	-6,05
BB Biotech	74.400	3,98	4122	23,60
BBVA	5.001	2,02	3396	15,54
B&C Speakers	13.200	0,76	145	27,54
Bica Finanz	0.269	0,00	38	19,03
Bica Mediolanum	8.710	2,06	6464	22,68
Beghelli	0.372	-0,80	74	23,59
Beldersdorf AG	90.340	1,78	22766	-3,89
B.F.	3.540	1,14	68	-4,32
Biff Bank	6.750	1,73	1251	36,64
Billett Industrie	0.273	0,00	43	-10,37
Biancamano	0.182	0,00	6	1,11
Biesse	24.580	5,23	673	30,43
Bioera	0.117	1,30	4	-57,91
Bmw	90.740	2,71	54625	25,37

AZIONI	PREZZO CHius.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
<b>Bnp Paribas</b>	58.350	1,60	53221	34,73
Borghesina	0.600	-1,64	29	-9,77
Bper Banca	1.766	0,86	2497	18,96
Brembo	12.270	1,32	4097	13,61
Brioschi	0.089	0,67	71	28,29
Brunello Cucinelli	58.450	2,72	3975	63,73
Buzzi Unicem	19.385	1,65	3734	3,22
<b>C</b>				
Cairo Communication	1.820	0,22	245	43,99
Caleffi	1.425	-0,35	22	103,57
Callagione	4.260	1,19	512	41,53
Callagione Editore	1.130	0,44	141	21,51
Campari	13.255	1,84	15397	41,92
Carel Industries	25.800	5,31	2580	34,52
Carrefour	15.205	-0,10	10718	6,48
Cattolica Ass	5.520	0,36	1260	20,37
Cellulairline	4.310	0,23	94	-12,40
Cembre	29.600	-0,67	503	57,03
Cementir Holding	8.490	2,78	1351	27,67
Central del Latte d'Italia	3.490	0,87	49	39,60
Cervate Group	10.210	0,10	1994	37,05
Chl	0.004	0,00	7	0,00
Chl	0.072	-1,37	7	-17,05
Cir	0.484	-0,21	619	10,11
Class Editori	0.085	-0,47	15	-19,05
Cnh Industrial	16.060	4,12	21912	55,54
Coima Res	7.280	0,83	263	10,98
Commerzbank	6.546	0,83	8198	23,32
Conafi	0.700	-5,91	26	175,59
Continental AG	95.270	1,89	18055	-14,76
Convivio	72.040	-1,32	6814	-5,71
Credem	5.900	1,37	2014	33,79
Credit Agricole	12.554	2,00	27950	19,85
Csp International	0.425	-0,93	14	3,41
<b>D</b>				
Daimler	86.770	0,95	83696	53,82
D'Ammico	0.096	1,37	119	5,60
Danieli & C	27.850	1,64	1138	93,67
Danieli & C Rsp	17.740	1,26	717	84,79
Danone	52.780	-0,55	27118	-2,76
Datalogic	15.500	2,04	906	10,71
Dea Capital	1.346	2,12	357	27,17
DeLonghi	30.740	2,81	4637	19,24
Deutsche Bank	11.416	1,86	6517	28,10
Deutsche Borse AG	137.150	-1,08	26470	-2,35
Deutsche Lufthansa AG	6.180	1,80	2881	-19,82
Deutsche Post AG	54.800	4,78	66459	33,85
Deutsche Telekom	16.064	1,04	70060	2,58
Diasorin	176.400	2,38	9869	3,70
Digital Bros	30.760	2,06	439	42,41
doValve	7.930	0,76	634	-17,82
<b>E</b>				
Edison Rsp	1.460	2,10	160	44,55
Emms	0.122	0,00	5	34,36
El En	15.580	4,99	1243	194,73
Elia	3.460	1,47	219	11,79
Enak	2.225	4,93	366	103,55
Enav	3.848	-0,05	2085	6,95
Enel	6.811	1,31	60245	-17,70
Enervit	3.700	1,09	66	10,12
Engie	13.192	0,47	28939	4,00
Eni	12.568	2,25	45315	47,03
E.ON	11.100	1,20	22211	23,06
Equipe	0.023	14,98	9	68,01
Equitalia Group	3.740	0,54	188	53,91
Erg	28.880	1,19	4341	23,42
Espritnet	13.270	7,71	676	23,40
EssilorLuxottica	186.340	4,17	40633	44,28
Eurodis	1.900	-1,81	43	69,64
Eurotech	4.870	4,28	173	-5,53
Evonik Industries AG	28.080	0,00	13085	3,24

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Exor	81.580	3,34	19661	23,20
Exprovia	2.330	11,48	121	191,25
<b>F</b>				
Falck Renewables	8.630	-0,12	2515	30,96
Faurecia	39.940	0,40	5513	0,00
Ferrari	237.500	3,04	46057	25,89
Fidia	1.680	-0,59	9	16,26
Fiera Milano	3.445	4,71	248	21,30
Fila	9.350	1,30	402	1,96
Fincantieri	0,615	0,49	1046	12,22
Fine Foods Pharma Ntm	15.200	2,70	335	44,76
FinecoBank	16.245	2,62	9908	21,23
Fnm	0,638	1,27	277	17,93
Fresenius M Care AG	55.900	0,40	17123	-18,39
Fresenius SE & Co. KGaA	34.630	0,45	18899	-10,61
Fullix	1.070	-2,28	12	-10,46
<b>G</b>				
Gabetti	1.972	5,68	119	214,01
Garofalo Health Care	5.520	2,22	498	4,15
Gas Plus	3.540	1,14	159	90,32
Gefran	11.100	1,83	160	80,19
Generali	18.700	0,48	29566	31,14
Geox	1.096	3,40	284	38,04
Gequity	0,032	23,48	3	30,40
Giglio group	1.720	2,14	36	-27,43
Gilead Sciences	61.790	0,35	80693	33,43
Grip	13.950	2,95	255	87,00
Gvs	11.360	5,28	1988	-25,51
<b>H</b>				
Heidelbergberger Cement AG	61.880	0,62	11603	-0,13
Henkel KGaA Vz	72.320	0,84	12885	-21,27
Hera	3.570	0,85	5318	19,80
<b>I</b>				
I Grandi Viaggi	0,972	-1,22	46	2,97
Iberdrola	9.956	0,57	63695	-15,27
Igd	3.630	-0,27	401	0,83
Il Sole 24 Ore	0,500	0,81	28	9,41
Illymisi Bank	13.320	0,38	1056	48,16
Immsi	0,445	2,30	152	76,62
Indel B	26.000	-1,14	152	14,54
Indetex	28.280	0,00	88139	8,91
Infinet Technologies AG	12.645	5,61	49644	38,21
Inip Group	42.854	3,62	24084	63,28
Intek Group	0,333	6,22	153	10,69
Intek Group Rsp	0,092	2,06	9	17,77
Intel	47.385	5,45	222662	19,21
Intercos	15.520	2,11	1486	0,00
Interpump	2.300	3,62	6859	56,17
Intesa Sanpaolo	2.258	0,23	43874	18,06
Inwitt	10.210	0,05	9804	2,82
Irce	30,070	-0,32	86	81,66
Iren	2.752	0,73	3580	29,94
It Way	2.120	8,16	20	143,68
Italgas	5.846	0,07	4730	12,42
Italian Exhibition	2.750	1,48	85	5,36
Italmobiliare	32.750	2,18	1392	11,77
Ivs Group	5.680	3,27	221	2,90
<b>J</b>				
Juventus FC	0,426	-0,61	567	-34,74
<b>K</b>				
Kering	732.000	5,28	92639	24,28
K+S AG	15.295	0,03	17722	99,93
<b>L</b>				
La Doria	16.480	0,24	511	20,47
Lazio Renzo	0,825	2,61	93	0,86
Landi S.r.l.	1.090	1,68	74	-3,37
Leonardo	6.114	0,89	3535	3,45
L'oreal	423.300	5,06	255001	35,15
Luve	23.500	3,98	523	68,46
Lventure Group	0,438	-1,13	22	-20,28