

RISPOSTA N. 2.272

La donazione della zia comporta minori tasse?

Vorrei chiedere al notaio se è corretto che la donazione tra zia (senza figli) e nipote comporti minori tasse rispetto alla donazione tra persone unite da altro grado di parentela (tra cognati, per esempio).

– LETTERA FIRMATA

Le aliquote dell'imposta di donazione sono stabilite dalla legge e precisamente dall'art. 2 del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262 e sono: a) coniuge e parenti in linea retta 4%, con una franchigia di 1 milione di euro per ciascun beneficiario; b) fratelli e sorelle 6%, con una franchigia di 100 mila euro per ciascun beneficiario; c) altri parenti fino al quarto grado, affini in linea retta e affini in linea collaterale fino al terzo grado 6%; d) altri soggetti 8%. Ricordo che l'affinità è il vincolo che lega un coniuge ai parenti dell'altro coniuge e si computa, per linea e grado, come la parentela (il cognato è affine in linea collaterale di secondo grado). Quindi nell'esempio da lei fatto l'aliquota è la stessa (6%) mentre per la donazione ad altri soggetti l'aliquota è dell'8%. Per completezza d'informazione preciso che la donazione di beni immobili sconta anche le imposte ipotecaria (2% o fissa di 200

euro se prima casa) e catastale (1% o fissa di 200 euro se prima casa), le quali però prescindono dal grado di parentela.

RISPOSTA N. 2.273

Il testamento olografo si può poi integrare?

Se volessi scrivere un testamento olografo e, col passare del tempo, volessi, integrarlo come potrei fare? La stessa copia modificata, con le correzioni a mano e visibili oppure come allegato dello stesso foglio? Non vorrei creare confusione.

– LETTERA FIRMATA

Il testamento olografo è caratterizzato dalla più ampia libertà di forme, con l'unico limite che sia scritto a mano, dal testatore, datato e sottoscritto. È modificabile fino all'ultimo istante di vita e le modifiche apportate non pregiudicano la validità delle precedenti disposizioni, salvo che siano con le stesse in contrasto; in caso di contrasto prevale la disposizione più recente. Anche quanto alle variazioni/aggiunte/ soppressioni non vige alcuna prescrizione formale, l'importante è che la volontà del testatore sia espressa in modo chiaro e semplice, senza contraddizioni. Ciò detto, le consiglio vivamente di rivolgersi ad un notaio di sua fiducia che la saprà

consigliare in modo adeguato, perché una disposizione mal scritta, ahimè, dopo la morte non può essere corretta!

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 2.274

Domanda di Naspi rigettata: quali le motivazioni?

Ho presentato domanda di Naspi in data 23 marzo 2021 ma è stata rigettata in quanto non avevo 30 giornate lavorative nei 12 mesi precedenti la cessazione del rapporto, è corretto?

– LETTERA FIRMATA

I requisiti generali per accedere alla Naspi normalmente sono: -Possedere uno stato di disoccupazione involontario; -tredici settimane di contribuzione nei quattro anni precedenti l'inizio del periodo di disoccupazione; -30 giorni di lavoro effettivi nei 12 mesi precedenti la cessazione del rapporto Tuttavia le preciso che nel suo caso specifico il decreto Sostegni ha previsto che dalla data di entrata in vigore del Decreto stesso (23.02.2021) fino al 31 dicembre 2021, è ammesso l'accesso alla prestazione di disoccupazione Naspi in presenza dei soli requisiti dello stato di disoccupazione involontario e delle tredici settimane di contribuzione nei quattro

anni precedenti l'inizio del periodo di disoccupazione, con esclusione, quindi, del requisito delle trenta giornate di lavoro effettivo di cui al citato articolo 3, comma 1, lett. c), del D.lgs n. 22/2015. Pertanto come sicuramente l'Inps provvederà al riesame della sua domanda e qualora ciò non avvenisse potrebbe provvedere a richiederlo nella sua area personale sul sito dell'inps.

RISPOSTA N. 2.275

Scuole chiuse, quali contributi per i genitori?

Sono un'impiegata di uno studio professionale e volevo sapere se ci sono contributi che posso chiedere a seguito della chiusura delle scuole precisandovi che ho tre figli iscritti alla scuola primaria, alla scuola secondaria e il terzo l'università.

– LETTERA FIRMATA

Il contratto collettivo degli studi Professionali prevede l'iscrizione a cura del datore di lavoro all'Ente bilaterale per studi professionali (Ebipro) dei dipendenti, i quali accedendo al sito www.ebipro.it possono consultare tutte le provvidenze a loro favore. Per accedere alla richiesta i relativi studi/aziende devono essere in regola con i versamenti alla bilateralità (C.A.DI.PROF/E.BI.PRO.) e il dipendente deve avere un'anzianità contributiva di

almeno 6 mesi al momento della richiesta. Nello specifico le suggerisco di valutare opportunità se ci sono i requisiti, di richiedere il rimborso di 300 euro per gli acquisti effettuati dal 1/09/2020 al 15/05/2021 per strumenti tecnico-informatici (Pc portatili o fissi, tablet, monitor, mouse, tastiere, notebook) necessari allo svolgimento didattica a distanza (Dad) qualora adottata dalle scuole (primarie e secondarie di primo e secondo grado) frequentate dai suoi figli. Inoltre si segnala anche il contributo per servizi di baby sitting per il quale è possibile ottenere il rimborso pari al 30% dei contributi versati nel limite massimo di euro 500 oppure il rimborso delle spese universitarie pari al 50% delle spese sostenute fino ad un importo massimo erogabile di euro 500. Sul sito è disponibile il regolamento con le modalità di richiesta che sarà esclusivamente on line attraverso la nuova piattaforma per la richiesta delle prestazioni alla bilateralità di settore e saranno rimborsate nel limite delle risorse disponibili.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 2.276

Celle frigorifere nel cortile comune, è possibile?

Un condomino ha ricavato nel sottosuolo del cortile condominiale uno spazio nel quale ha alloggiato alcuni impianti al servizio delle celle frigorifere del suo negozio. Può permettersi di farlo nel cortile di tutti? Come possiamo stare tranquilli, visto che nel cortile circolano e giocano i bambini?

– LETTERA FIRMATA

L'installazione di ogni impianto soggiace al rispetto di norme tecniche specifiche a presidio della sicurezza di tutti e del suo buon funzionamento. Il condomino si munirà pertanto di certificato di conformità e quant'altra certificazione prevista dalla normativa di settore, da mostrare all'amministratore. L'uso poi particolare di una cosa comune, come per esempio il cortile condominiale, si ritiene possibile a condizione che si verifichi in concreto che, per le dimensioni del manufatto in rapporto a quelle del sottosuolo o per altre eventuali ragioni di fatto, tale uso non modifichi l'utilizzazione del cortile praticata dagli altri condomini; né escluda per gli altri condomini la possibilità di fare del cortile un medesimo e analogo uso particolare. In questo caso importa che rimanga consentito e in sicurezza il transito o il parcheggio delle auto o il gioco dei bimbi e che, seppure in linea astratta, ci sia spazio rimanente agli altri condomini per fare altrettanto.

Borsa

FTSE Mib	23.977,53	-1,81%
FTSE All Share	26.281,48	-1,69%
Dax Francoforte	14.856,48	-2,49%
Cac 40 Parigi	6.251,75	-0,89%

Ftse 100 Londra	6.923,17	-0,67%
Dow Jones	34.135,34	0,06%
Nasdaq	13.633,50	-1,88%
Nikkei Tokyo	28.812,63	-0,83%

Spread Btp-Bund	110,47	1,26%
Euro-Dollaro	1,2021	-0,19%
Euro-Sterlina	0,8677	-0,08%
Euro-Yen	131,2600	-0,49%

Petrolio WTI	65,79	2,02%
Oro Fino (euro/gr)	48,08	2,22%
Argento	26,83	3,67%
Euribor (360) 3m	-0,535	diff: 0,000

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Abitare In	50.000	-1,19	130	3,95
Acea	19.000	-0,84	4046	10,79
Acsn-Agam	2.370	0,00	468	3,95
Adidas ag	252.500	-2,88	52827	-15,21
Adv Micro Devices	64.550	-1,42	6115	-13,31
Aedes	0,183	-1,61	44	-52,88
Aeffe	1,184	-4,21	127	7,25
Aegon	3,811	-1,63	601	17,41
Aeroporto Marconi Bo.	10.000	-0,99	361	17,92
Ageas	50.000	0,00	120405	21,04
Anold Del	22.325	-0,45	2601	4,80
Air France Klm	4,641	-1,15	1989	-9,88
Air Liquide	140.380	0,43	48500	3,83
Airbus	96.600	-3,52	74641	5,63
Alerion	13.440	-3,45	729	26,79
Algowatt	0,390	-1,76	17	14,04
Alkemy	12,450	-0,40	70	75,85
Allianz	216.700	-1,46	98360	3,94
Alphabett d A	1.889.400	-3,21	563126	32,95
Alphabet Classe C	1.953.800	-2,41	663182	37,26
Amazon	2.749.000	-2,69	1324667	2,19
Ambientthesis	0,784	-1,01	73	14,29
Amgen	204.550	0,44	149255	9,87
Amplifon	34.800	-1,69	7878	2,23
Anheuser-Busch	58.580	-0,51	9421	1,07
Anima Holding	4,191	-2,78	1545	7,96
Apple	106.120	-3,46	548134	-3,46
Aquafil	6,050	-4,42	259	24,74
Asciopave	3,790	-3,32	888	4,26
ASML Holding	513.100	-4,77	222343	28,40
Astaldi	0,336	-0,74	498	13,87
Astm	25.660	0,00	3606	24,56
Atlantia	16.040	-2,28	13246	9,50
Autogrill	7,178	1,41	1826	31,22
Autos Meridionali	27.000	-1,12	118	41,36
Avio	13.840	-2,26	365	22,05
Axa	23.605	-1,19	4935	19,90
Azimut	19.320	-1,24	28915	15,16
Aza	1,622	-1,19	5082	24,34

B				
B Carige	1.500	0,00	1133	0,00
B Carige Rsp	50.000.000	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2.540	4,10	34	9,48
B Desio e Brianza	3.240	7,64	398	25,58
B Ifis	11.360	-1,65	611	23,81
B Intermobiliare	0,043	-0,90	172	-4,78
B I Paschi Siena	1,167	2,59	1170	11,89
B P di Sondrio	3,446	-0,58	1562	56,64
B Profilo	0,224	-1,54	152	5,66
B Sistema	2,070	0,00	166	22,05
Banca Generali	32.090	-0,68	3750	17,80
Banco Bpm	2,382	-1,33	3609	31,75
Banco Santander	3,157	-1,03	50950	26,40
Basif	66.800	-0,30	61665	36,45
Basinet	4,500	-0,88	274	8,17
Bastogi	0,794	0,25	98	-0,50
Bayer	52.200	-2,28	39899	8,55
B Biotech	74.150	-3,20	4108	6,25
BBVA	4,648	-0,16	30992	12,84
B&C Speakers	10.950	-0,45	120	5,80
Bca Finnat	0,271	-2,17	98	19,91
Bca Mediolanum	7,812	-1,59	5792	10,93
Beghelli	1,506	-0,53	203	31,59
Belloni	0,366	-1,61	73	21,59
Beiersdorf AG	93.400	0,24	23537	-0,64
B.F.	3,710	-1,07	648	0,27
Biff Bank	7,370	-1,07	1361	49,19
Billett Industrie	0,285	-2,06	44	112,69
Biancamano	0,182	0,00	6	1,11
Blesse	24.720	-2,02	663	28,62
Biorera	0,210	-1,41	4	-24,46
Bmw	81.700	-3,04	49183	12,88
Bnp Paribas	52.950	-0,71	48295	22,26

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Borgosesia	0,602	-3,22	27	-9,47
Borgosesia Rsp	1,580	-2,47	1	28,46
Bper Banca	1,874	-1,70	2649	26,23
Brembo	10.150	-2,50	3389	-6,02
Brioschi	0,084	-0,40	66	20,57
Brunello Cucinelli	42.080	-0,19	2861	17,87
Buzzi Unicem	22.110	-1,03	4259	17,73
C				
Cairo Communication	1,788	-0,45	240	41,46
Calfeff	1,140	-0,87	18	62,86
Callagione	3,830	0,26	460	27,24
Callagione Editore	0,900	0,00	113	-3,23
Campari	10,175	2,57	11819	8,94
Carel Industries	18.840	-0,21	1884	-1,77
Carrau	2,380	0,42	190	55,56
Carrefour	16.030	-0,50	11300	12,25
Cattolica Assicurazioni	4,950	-1,30	863	7,94
Celluliarline	4,580	0,22	99	-6,91
Cembre	23,000	0,44	391	22,02
Centimil Holding	9,440	-0,74	1502	41,95
Centrale del Latte d'Italia	3,250	1,56	46	30,00
Cerved Group	0,700	-0,41	1894	30,20
Chi	0,004	-0,01	7	0,00
Cia	0,092	1,71	9	6,22
Cir	0,476	-1,24	414	8,30
Class Editori	0,133	-2,92	23	26,67
Cnh Industrial	12.250	-3,01	16714	15,64
Coima Res	6,940	-1,98	251	7,79
Commerzbank	5,660	1,05	7088	6,63
Conafi	0,365	0,00	13	43,70
Continental AG	110.500	-2,63	22101	-11,67
Coste Belle D'Italia	-	0,00	-	0,00
Covivio	75.960	1,28	7184	-0,58
Cr Valtellinese	12.270	0,00	861	6,29
Credem	5,150	-0,39	1712	16,48
Credito Agricole	12.824	-0,45	28551	22,72
Csp International	0,464	1,53	15	12,90

D				
Daimler	72.580	-2,49	70009	28,67
D'Amico	0,102	-0,39	127	10,09
Danieli & C	20.000	-3,38	818	39,08
Danieli & C Rsp	13.260	-2,64	536	38,13
Danone	59.010	-0,74	30319	8,71
Datalogic	16.990	-1,96	993	21,36
Dea Capital	1,452	-0,41	385	27,82
DeLonghi	37.240	2,25	5607	44,45
Deutsche Bank	10.990	-3,51	6274	23,32
Deutsche Borse AG	140.550	-2,19	27126	0,07
Deutsche Lufthansa AG	11.036	0,22	5144	2,19
Deutsche Post AG	48.715	-1,49	59079	18,99
Deutsche Telekom	16.068	-0,14	70078	2,61
Diasorin	137.700	-2,24	7174	-19,05
Digital Bros	23.020	-1,88	328	6,57
doValue	10.400	0,97	832	7,77
E				
Edison Rsp	1,150	1,32	126	13,86
Eems	0,098	2,17	4	8,92
El En	34.700	-3,21	689	30,70
Elica	3,445	1,32	218	11,31
Emak	1,390	-0,57	228	26,59
Enav	3,882	-1,02	2103	7,89
Enel	8,206	-1,80	83428	-0,85
Enervit	3,520	-1,68	63	4,76
Engie	12,428	-0,10	27263	-2,03
Eol	10,100	0,00	36417	18,16
Eon	10,112	-0,18	20234	12,11
Epicor	0,058	3,17	19	21,91
Equita Group	3,010	0,00	151	23,87
Erg	24.560	-1,52	3692	4,36
Espinnet	13,430	-1,68	684	24,58
Esploriluvottica	137.740	-1,05	30035	6,65
Eukred	1,170	0,43	27	4,46
Eurotech	5,070	-1,36	180	-1,65

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Evonik Industries AG	28.990	-0,24	13509	6,58
Exor	67.860	-2,81	16354	2,48
Exorivia	1,010	-6,48	52	26,25
F				
Facebook	261.700	-2,17	620316	17,25
Falck Renewables	5,820	-3,48	1696	-11,68
Faurecia	43.870	-3,24	6056	0,00
Ferrari	168.050	-8,02	32589	-10,92
Fidia	2,450	-1,21	13	69,55
Fiera Milano	3,550	-3,53	255	25,00
Fila	9,610	-0,41	413	4,80
Fincantieri	0,635	-1,70	1079	15,77
FinecoBank	14,100	-2,66	8600	5,22
Frim	0,672	-2,47	292	17,89
Freemius M Care AG	66.320	-0,78	20315	-3,18
Freemius SE & Co. KGaA	40,615	-1,05	22165	4,84
Fulxis	1,165	-1,27	13	-2,51
G				
Gabetti	0,660	-0,90	40	5,10
Garofalo Health Care	5,040	-0,79	455	-4,91
Gas Plus	1,870	-1,84	84	0,51
Gefran	7,620	-1,30	110	23,70
Generali	16.840	-0,94	26625	18,09
Geox	0,878	-1,13	228	10,58
Geotility	0,031	-1,27	3	24,00
Giglio group	2,265	3,66	47	-4,43
Gilglio Sciences	55.000	-1,87	71826	16,76
Gol	10.500	1,45	167	40,75
Guala Closures	8,310	-0,72	546	0,97
Gvs	14,130	-2,35	2473	-7,34