

Trovarisposte

I nostri esperti

COMMERCIALISTI
Paolo Carminati
Carlo Paoli

NOTAIO
Stefano Finardi

CONSULENTI DEL LAVORO
Alessandro Lorenzi

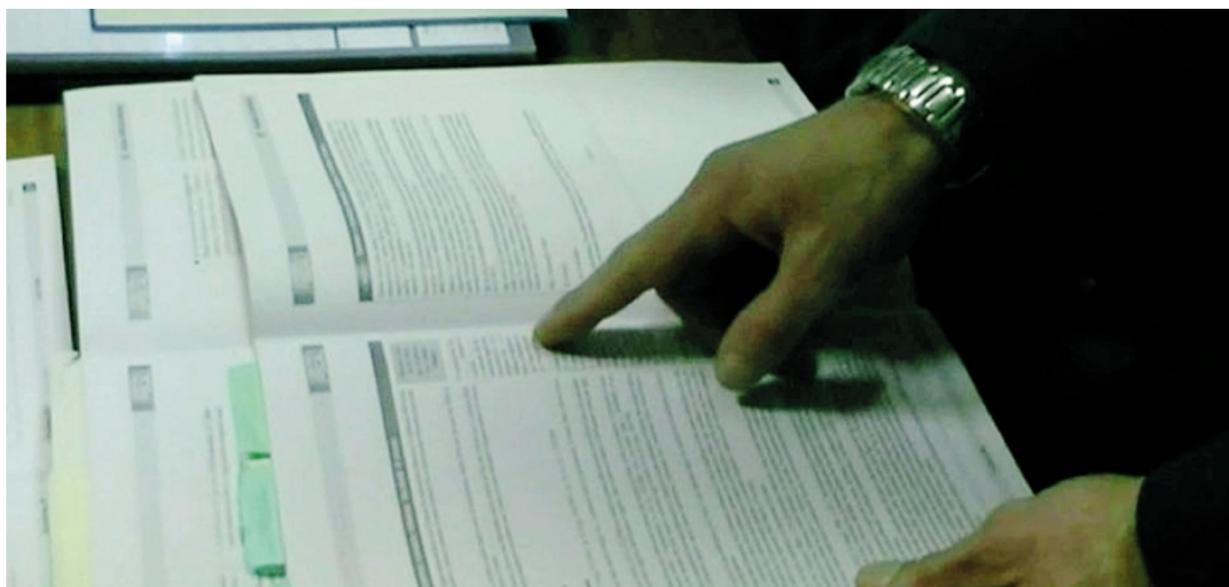
**AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO**
Francesco Cortesi
dell'Ordine dei commercialisti
e degli esperti contabili

del Consiglio notarile di Bergamo

del Centro studi
Consulenti del lavoro di Bergamodello Sportello condominio
Sicet-Cisl di Bergamo

Inps, il riscatto della laurea calcolato col simulatore

Lo strumento. Disponibile sul sito dell'ente, serve a conoscere la somma da versare al fondo pensionistico di appartenenza per gli anni degli studi



Il simulatore Inps consente di calcolare l'ammontare della somma da versare al fondo pensionistico per riscattare gli anni di laurea universitaria

MARCO CONTI

Davanti al numero sempre più crescente di persone interessate a capire se valorizzare o meno il periodo del proprio corso di studi universitari ai fini pensionistici, si sta dimostrando molto utile il simulatore disponibile sul portale dell'Inps che consente di calcolare (approssimativamente) l'ammontare della somma da versare al fondo pensionistico di appartenenza per riscattare gli anni di laurea.

Per utilizzarlo è necessario collegarsi al portale dell'Inps (www.inps.it) e accedere al servizio «Riscatto di laurea», tramite il codice Pin fornito dall'Inps, il Sistema pubblico di identità digi-

tale (Spid) o la carta nazionale dei servizi (Cns), selezionando la voce «Simulazione calcolo» nel menu a sinistra. Visto il forte interesse dei bergamaschi per ottenere le credenziali Spid, vediamo di seguito i passaggi da compiere con l'identità digitale.

Dopo essersi collegati al sito dell'istituto nazionale della previdenza sociale, seguire il percorso: Entra in MyINPS (in alto a destra) - Autenticazione Spid - Entra con Spid. A questo punto selezionare l'operatore che ha rilasciato le credenziali Spid (es: Poste, Aruba, InfoCert, Lepida) e autorizzare l'accesso. Selezionare poi, nell'area «strumenti» a sinistra, la voce «simulatori» e «Im-

porto riscatto laurea».

Una volta selezionata la gestione previdenziale per cui si desidera simulare il calcolo, occorre inserire alcuni dati: anno di iscrizione all'università, numero di rate in cui frazionare il pagamento, periodo o periodi da riscattare nello stesso anno solare. Oltre alla simulazione del calcolo, si hanno a disposizione altri servizi: inserire e consultare la domanda di riscatto laurea, scheda informativa e scaricare il manuale utente. L'Inps precisa che la simulazione consente di effettuare il calcolo dell'onere di riscatto sulla base dei dati immessi e con riferimento all'anno corrente e che l'importo calcolato ha una valenza orien-

tativa, potendosi discostare da quello effettivo che sarà comunicato con provvedimento, a seguito della presentazione della domanda di riscatto. L'onere è determinato con le norme che disciplinano la liquidazione della pensione con il sistema retributivo o con quello contributivo, tenuto conto della collocazione temporale dei periodi oggetto di riscatto.

Il riscatto di laurea è valido a condizione che il richiedente abbia conseguito il diploma di laurea o titolo equiparato. Non danno possibilità di riscatto i periodi di iscrizione fuori corso, già coperti da contribuzione obbligatoria o figurativa. Il riscatto può riguardare anche singoli periodi.

Commercialisti

RISPOSTA N. 2.113

Possibile rimediare a errori su oneri detraibili?

È possibile porre rimedio nel caso in cui, ad oggi, ci si accorga di non aver indicato, in sede di compilazione del proprio modello 730/2020, alcuni oneri detraibili che avrebbero generato in sede di liquidazione da parte del proprio sostituto d'imposta un maggior credito?

LETTERA FIRMATA

Sì, è possibile presentare un modello Redditi Persone fisiche 2020 richiedendo il rimborso del maggior credito generatosi. Il modello Redditi Persone fisiche 2020 può essere presentato: entro il 30 novembre 2020 - in tal caso trattasi di dichiarazione correttiva nei termini - oppure entro il termine previsto per la presentazione del modello Redditi Persone fisiche relativo all'anno successivo a quello di riferimento - in tal caso trattasi di dichiarazione integrativa -.

Oppure entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è stata presentata la dichiarazione (dichiarazione integrativa - art. 2 comma 8 del D.P.R. 322 dl 1998).

RISPOSTA N. 2.114

Ho 81 anni. La mia detrazione ha tempi ridotti?

Sono proprietario di un immobile su cui nel 2020 ho effettuato alcuni lavori di ristrutturazione edilizia che danno diritto alla detrazione del 50%. Avendo compiuto 81 anni ho diritto a recuperare la detrazione in meno anni?

LETTERA FIRMATA

RISPOSTA N. 2.115

Come indicare plusvalenze e minusvalenze?

Ho presentato il modello 730/2020 ma non ho potuto indicare le plusvalenze e le minusvalenze derivanti da partecipazioni conseguite nel 2019; come procedere per l'indicazione delle voci?

LETTERA FIRMATA

Oltre al modello 730/2020 che è già stato regolarmente presentato, si dovrà procedere, per la corretta indicazione delle plusvalenze e delle minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e non qualificate conseguite nel corso dell'anno 2019, alla compilazione del quadro RT contenuto nel Modello Redditi Persone Fisiche 2020 ed alla successiva presentazione dello stesso. Il quadro RT dovrà essere presentato, insieme al frontespizio del modello Persone fisiche 2020, nei modi e nei termini previsti per la presentazione dello stesso modello Redditi 2020 (30 novembre 2020).

Notaio

RISPOSTA N. 2.116

Posso vendere casa a prezzi più bassi del vero valore?

Ho un appartamento, che ho ereditato tempo fa a cui non ho mai fatto manutenzioni e sono sempre stata sfortunata con gli affittuari. Non ho il denaro per mantenerlo e vorrei liberarmene. Ha un valore catastale più alto del prezzo a cui ho trovato, velocemente, di venderlo (un terzo in meno). Mi dicono che potrei andare incontro ad un controllo e sanzione. Come risolvere la questione?

LETTERA FIRMATA

La detrazione oggetto del quesito è disciplinata dal comma 7 dall'art.16/bis del Tuir il quale prevede che la detrazione sia ripartita in 10 rate annuali di pari importo per tutti i contribuenti. Solo per le spese sostenute dal 2003 e fino al 31 dicembre del 2011 era prevista la possibilità di riduzione delle rate per gli ultrasessantacinquenni (5 anni) e per gli ultraottantenni (3 anni). Si segnala infine che l'art.121 del D.L. n.34/2020 ha introdotto solo per le spese sostenute nel 2020 e 2021 la possibilità anche per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cessione del credito o uno sconto in fattura.

Il rischio di contestazioni sulla congruità del prezzo dichiarato è a carico dell'acquirente e non del venditore; in altre parole, se l'Agenzia delle Entrate ritiene che il prezzo dichiarato non sia congruo rispetto al valore di mercato, è l'acquirente a rischiare l'accertamento. Tuttavia, ove l'acquirente decidesse di avvalersi della clausola cd. prezzo-valore - ossia se decide di pagare l'imposta di registro non sul prezzo dichiarato, bensì sul valore catastale (più alto rispetto al prezzo nel vostro caso) - non rischierebbe nulla poiché sarebbe inibita all'Agenzia delle Entrate qualsiasi contestazione.

La rubrica

Come inviare i quesiti agli esperti

Due strade per presentare le domande agli esperti: compilare il coupon a fianco e inviarlo via fax allo 035.386217 o consegnarlo in sede a «L'Eco di Bergamo» in viale Papa Giovanni XXIII, 118 in città. Inviare una mail a trovarisposte@eco.bg.it che trovate anche sul sito www.ecodibergamo.it cliccando sul banner Trovarisposte. Indicate professionalità, generalità e, nel caso voglia mantenere l'anonimato, specificatelo in modo chiaro.

@Trova Risposte
Ecco come sottoporre le tue domande agli esperti:

- compila questo coupon e invialo via fax allo 035.386217
- consegna il coupon alla sede de L'Eco di Bergamo Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 118
- manda una mail a trovarisposte@eco.bg.it
- vai su www.ecodibergamo.it e clicca sul banner Trovarisposte

Il tuo quesito Rubrica (barra la casella corrispondente all'argomento della tua domanda) Commercialista Consulente del lavoro Notaio Amministratore di condominio

Dati del lettore

Nome _____ Cognome _____
Indirizzo _____ Città _____
Tel. _____ E-mail _____
Firma _____

Se desideri mantenere l'anonimato in caso di pubblicazione del tuo quesito barra la casella qui accanto

Informative privacy. Ti informiamo che i dati forniti verranno utilizzati per dare corso alla richiesta del servizio, e verranno trattati con metodo manuale e informatizzato, da incaricati del Titolare. I dati saranno comunicati ai consulenti esterni, che li tratteranno per poter elaborare il parere richiesto. Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza non sarà possibile dare corso al servizio. Puoi esercitare i diritti dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, scrivendo al Titolare del trattamento L'Eco di Bergamo, società editrice S.E.S.A.B. spa - Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo. Responsabile del trattamento è il Direttore Responsabile Alberto Ceresoli.

I pareri degli esperti hanno lo scopo di fornire informazioni di carattere generale. L'elaborazione dei quesiti, per quanto curata con scrupolosa attenzione, non può comportare responsabilità da parte degli esperti e/o dell'Editore per errori o inesattezze. L'elaborazione dei quesiti non sostituisce la consulenza personale del professionista di fiducia.

L'ECO DI BERGAMO

