

12 Trova risposte

RISPOSTA N. 2.109

In quanto tempo si conclude una successione?

Vorrei sapere quanto tempo deve passare per concludersi una pratica di successione. Sono un'erede, è mancato mio fratello morto senza figli. Ma non capisco, dalla vedova, se la pratica è in corso o meno. Come posso assicurarmi che la successione proceda legittimamente? Mio fratello è mancato improvvisamente e senza lasciare nessun testamento e noi sorelle non ci fidiamo della vedova. Chi potrebbe tutelare i nostri interessi?

– LETTERA FIRMATA

La dichiarazione di successione deve essere registrata all'Agenzia delle Entrate entro un anno dal decesso. La dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli eredi, ma tutti i coeredi hanno diritto di conoscere lo stato di avanzamento. Il tempo per la preparazione della dichiarazione di successione varia in base all'entità del patrimonio, al numero dei beni immobili e, in generale, alla complessità della successione. Ritengo che lei, in quanto coerede, possa chiedere sia alla vedova che a un

notaio di sua fiducia o altro professionista incaricato della redazione, lo stato di lavorazione della pratica, eventualmente fornendo quei documenti che sono necessari per il completamento della dichiarazione. Fermo restando che la dichiarazione di successione è un documento con effetti solo fiscali, ritengo che il notaio incaricato della redazione possa garantire la corretta applicazione di tutte le norme in materia ed in particolare l'esatta quantificazione delle imposte dovute.

RISPOSTA N. 2.110

Può essere mio un terreno che ho curato per anni?

Vorrei sapere se posso considerare mio un appezzamento di terra che curo da lontano 1996 e che non si è mai saputo con certezza di chi fosse la proprietà (e io non ho mai approfondito). Il pezzo di terra confina con il mio giardino, che ho «allungato» ad orto.

– LETTERA FIRMATA

Per acquistare la proprietà di un terreno altrui è necessario essere in possesso di tale bene per almeno venti anni, senza interruzioni ed in modo palese, nonché

agire come se si fosse proprietari (uti dominus). Al ricorrere di questi elementi, il possessore acquista la proprietà a titolo originario. L'accertamento di questi requisiti deve avvenire con sentenza del Tribunale, senza la partecipazione del proprietario originario, oppure con un accordo di mediazione stragiudiziale, alla presenza del proprietario originario, non essendo sufficiente la semplice dichiarazione del possessore. La sentenza di accertamento o l'accordo di mediazione devono essere trascritti. La prova del possesso continuo per venti anni deve essere fornita dal possessore.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 2.111

Quali agevolazioni per i genitori con figli in quarantena

Quali sono le agevolazioni per i genitori con figli in quarantena Covid-19?

– LETTERA FIRMATA

È stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 223/2020 il D.L. 111/2020, che contiene disposizioni urgenti per far fronte a indifferibili esigenze finanziarie e di sostegno per l'avvio dell'anno scolastico, connesse

all'emergenza epidemiologica da Covid-19, ed è in vigore dal 9 settembre scorso. L'articolo 5 del D.L. 111/2020, titolato «Lavoro agile e congedo straordinario per i genitori durante il periodo di quarantena obbligatoria del figlio convivente per contatti scolastici», è stato normato per permettere la gestione dei figli fino a 14 anni sottoposti a eventuale quarantena per Covid a seguito della ripresa delle attività scolastiche. Secondo tale disposizione, entro il prossimo 31 dicembre, un genitore lavoratore dipendente potrà svolgere la prestazione di lavoro in modalità agile per tutto o parte del periodo corrispondente alla durata della quarantena del figlio convivente, minore di anni 14, disposta dal Dipartimento di prevenzione dell'Asl territorialmente competente a seguito di contatto verificatosi all'interno del plesso scolastico. Qualora la prestazione lavorativa non possa essere svolta in modalità agile, e comunque in alternativa al lavoro agile, uno dei genitori, alternativamente all'altro, può astenersi dal lavoro per tutto o parte del periodo corrispondente alla durata della quarantena, fruendo di un congedo per il quale è riconosciuta un'indennità pari al 50% della retribuzione (calcolata secondo quanto previsto dal D.Lgs. 151/2000 «Tu maternità») e la copertura

con contribuzione figurativa, ma nel limite di spesa previsto, raggiunto il quale l'Inps non potrà ammettere ulteriori domande. Per i giorni in cui un genitore fruitrice di una di tali agevolazioni, o svolge anche ad altro titolo l'attività di lavoro in modalità agile o comunque non svolge alcuna attività lavorativa, l'altro genitore non può chiedere di fruire di alcuna delle predette misure. Non è oggetto di norma specifica il caso di genitori con figli sopra i 14 anni sottoposti a eventuale quarantena per Covid. Si ritiene che valgano le procedure usuali, ad esempio la richiesta concessione di ferie, la possibilità di svolgere la prestazione lavorativa in smart working o la richiesta di aspettativa non retribuita.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 2.112

Quella linea vita e la mancanza di documentazione

Sul tetto del nostro condominio di quattro piani è stata installata una linea vita dieci anni fa. Il mio idraulico deve fare un intervento al comignolo della canna fumaria della mia caldaietta, ma mi ha riferito che manderà i suoi dipendenti

sul tetto solo se c'è una linea vita certificata, altrimenti userà una piattaforma, che però mi costerebbe molto. L'amministratore riferisce di non aver alcuna documentazione in merito alla linea vita, se non le fatture dell'impresa. Posso costringere il mio idraulico a usare tale linea vita?

– LETTERA FIRMATA

Il Regolamento Locale di Igiene della Regione Lombardia al suo titolo III, all'art. 3.2.11 introdotto nel 2004, (1) prescrive taluni criteri di progettazione in tema di impianti anticaduta e richiede (2) che un tecnico evidenzi in un elaborato grafico di progetto, presentato al Comune in sede di richiesta di titolo edilizio, le soluzioni adottate ai fini del rispetto di tali criteri e (3) che al termine dei lavori il committente ottenga, quanto meno, la certificazione del produttore dei singoli elementi, il progetto complessivo a timbro e firma del tecnico, il titolo edilizio, il certificato di corretta posa dell'impresa posatrice con dichiarazione di aver rispettato le indicazioni di progetto e di aver posizionato la cartellonistica sul punto di accesso al tetto e il programma di manutenzione dell'impianto. La mancanza di quanto prescritto dal Regolamento di Igiene genera una presunzione di pericolosità di tale impianto di anticaduta; esso è pertanto inutilizzabile.

Borsa

FTSE Mib 22.145,06 **2,04%**
FTSE All Share 24.060,20 **1,97%**
Dax Francoforte 13.292,44 **1,26%**
Cac 40 Parigi 5.558,42 **1,21%**

Ftse 100 Londra 6.432,17 **1,55%**
Dow Jones 30.045,84 **1,54%**
Nasdaq 12.036,79 **1,31%**
Nikkei Tokyo 26.165,59 **2,50%**

Spread Btp-Bund 117,46 **-2,05%**
Euro-Dollaro 1,1865 **-0,30%**
Euro-Sterlina 0,8901 **0,14%**
Euro-Yen 124,0600 **0,48%**

Petrolio WTI 44,94 **4,37%**
Oro Fino (euro/gr) 48,76 **-1,91%**
Argento 23,16 **-3,14%**
Euribor (360) 3m -0,523 **diff: 0,005**

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Accea	17.450	-0,74	3716	-5,37
Accel Group	3.600	-2,70	18	25,87
Acsm-Agam	2.070	0,49	409	3,50
Adidas ag	279.500	-0,53	58476	-3,87
Adv Micro Devices	71.150	-2,16	67363	75,22
Aedes	0.665	2,15	23	-38,71
Aeffe	0.972	2,32	104	-51,25
Aegon	3.169	4,04	500	-22,59
Aeropoort Marconi Bo.	8.740	6,07	316	-27,09
Aegys	40.870	0,00	96172	-23,03
Ahold Del	23.400	0,21	2739	2,86
Air France Klm	4.940	11,51	2117	-50,10
Air Liquide	136.400	-0,69	47125	8,25
Airbus	93.020	2,74	71875	26,69
Alerion	8.080	-3,35	414	-62,34
Algowatt	0.349	0,00	15	-22,97
Alkemey	6.600	-1,49	37	-25,00
Allianz	199.100	1,58	90371	-22,49
Alphabett d A	1.465.000	1,03	436636	-9,09
Alphabet Classe C	1.460.200	-0,37	510309	22,01
Amazon	2.619.000	0,67	1262023	58,90
Ambientheris	0.624	4,70	58	-31,92
Amgen	185.460	-0,61	135326	-13,80
Amplifon	33.000	-4,07	7471	28,71
Anheuser-Busch	58.000	3,78	7378	-21,54
Anima Holding	3.778	-0,26	1393	-17,91
Apple	96.750	0,20	499736	50,20
Aquafil	4.085	0,12	175	-35,16
Ascopave	3.490	-0,43	818	-8,52
ASML Holding	358.750	-0,21	155458	-35,68
Astaldi	0.350	4,01	517	-37,44
Astrin	21.020	2,54	2954	-22,03
Atlantia	15.730	4,10	1290	-24,34
Autogrill	5.870	7,51	1493	-37,04
Autos Meridionali	18.050	3,14	79	-40,63
Avio	11.180	-0,53	295	-19,34
Axa	19.746	3,88	41253	-21,64
Azmut	17620	0,11	2524	-17,20
Aza	1.234	0,65	3868	-26,17

B				
B Carige	0.001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rinc	2.240	0,00	30	2,75
B Desio e Brianza	2.460	1,23	302	-1,15
B Ifis	9.395	3,70	506	-32,89
B Intermobiliare	0.048	2,54	80	-39,80
B M Paschi Siena	1.252	0,64	1428	-10,44
B P di Sondrio	2.400	12,46	1083	13,85
B Profilo	0.225	5,14	153	0,45
B Sistema	1.780	1,25	143	-3,68
Banca Farmafactoring	4.615	-0,65	788	-13,58
Banca Generali	27.600	0,22	3225	-4,70
Banca Bpm	1.889	1,21	2863	-6,83
Banco Santander	2.468	4,47	39624	-31,32
Basif	61.050	3,65	56357	-11,50
Basinet	3.595	0,42	219	-30,87
Bastogi	0.808	0,25	100	-25,53
Bayer	48.670	1,98	37201	-32,06
B&B Biotech	63.000	0,80	3490	3,28
BBVA	3.730	2,81	24871	-25,99
B&C Speakers	0.680	0,00	106	-31,10
Bca Fimat	9.268	1,28	86	-19,90
Bca Mediolanum	7620	0,33	5649	13,90
Be	1.284	-2,28	173	-1,95
Beghelli	0.200	0,50	40	-7,43
Beiersdorf AG	93.540	-4,16	23572	-42,31
B.F.	3.600	0,00	629	-7,46
Bialetti Industrie	0.109	1,39	17	-44,27
Biancamano	0.178	-0,28	6	-23,72
Bianse	17.500	1,39	479	17,85
Biora	0.300	-2,60	3	-54,81
Bmw	76.470	3,17	46035	-4,72
Bnp Paribas	43.765	5,36	39918	-17,13

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Borgosesia	0.496	-0,40	22	6,44
Borgosesia Rsp	0.930	0,00	1	-32,12
Bper Banca	1.519	0,23	2147	-49,93
Brembo	11.210	0,36	3743	1,36
Brioschi	0.068	3,96	54	-22,50
Brunello Cucinelli	33.360	0,18	2268	5,70
Buzzi Unicem	20.940	0,87	3462	-6,73
Buzzi Unicem Rsp	13.920	1,02	567	0,58
C				
Cairo Communication	1.264	1,61	170	-53,44
Caleffi	0.740	0,00	12	-39,34
Caltagirone	2.720	3,42	327	-6,21
Caltagirone Editore	0.822	4,05	103	-25,27
Campari	9.390	-1,70	10907	15,36
Carel Industries	18.160	2,95	1816	31,02
Carraro	1.598	4,99	127	-28,02
Carrefour	13.500	-0,07	9516	-11,27
Cattolica Assicurazioni	5.190	3,18	905	-28,61
Cellulinarie	4.220	0,24	91	-39,71
Cembre	18.900	1,56	321	-21,25
Centrom Holding	7.120	0,56	1133	5,89
Central del Latte d'Italia	2.420	-0,82	34	0,00
Chil	6.530	-1,21	1275	-24,90
Cinque	0.094	0,00	7	0,00
Cia	0.098	3,35	9	-17,83
Cir	0.455	5,44	396	-16,88
Class Editori	0.122	1,66	21	-31,18
Cnh Industrial	9.472	4,55	12924	-3,25
Coma Res	5.860	0,00	212	-33,53
Commerzbank	5.420	3,67	6788	-11,66
Conafi	0.258	1,98	10	-15,41
Continental AG	117.750	4,34	23551	2,39
Cose Belle D'Italia	-	0,00	-	-
Covivio	74.600	1,77	7049	-27,71
Cr Valtellinese	10.934	1,64	767	53,57
Credem	4.800	0,63	1595	-7,51
Credit Agricole	9.750	5,27	21707	-24,71
Csp International	0.399	-1,72	13	-33,94

D				
Daimler	57.730	2,36	55685	16,46
D'Amico	0.094	2,60	118	-31,58
Danieli & C	14.240	0,14	582	-13,06
Danieli & C Rsp	9.120	0,22	369	-9,70
Danone	51.500	0,98	26461	-30,71
Datalogic	14.280	5,00	835	-15,35
Dea Capital	1.100	0,00	292	-18,03
DeLonghi	27.100	-5,90	4080	43,77
Deutsche Bank	9.596	3,62	5478	38,87
Deutsche Borse AG	134.000	0,00	25862	-4,46
Deutsche Lufthansa AG	10.435	6,22	4864	-36,72
Deutsche Post AG	40.010	1,86	48522	16,43
Deutsche Telekom	14.760	-0,27	64373	0,37
Digital Bros	165.100	-4,84	9237	43,07
dolavue	17.280	-3,36	246	-38,46
dolavue	9.230	3,94	738	-24,36
E				
Edison Rsp	0.960	1,05	105	-6,80
Eems	0.093	-0,85	4	61,25
El En	24.850	-0,60	487	-24,79
Elica	2.820	3,68	179	-78,84
Emak	0.972	-1,82	159	6,58
Enav	3.940	3,36	2134	-25,94
Enel	8.418	4,18	85583	19,03
Enervit	2.960	-0,34	53	-20,10
Engie	12.390	1,06	21719	-15,05
Eni	8.620	3,48	31080	-37,74
E.ON	8.938	-0,64	17885	-6,11
Enpice	0.088	-2,53	29	-48,06
Equita Group	2.430	3,40	122	-14,74
Erg	0.200	-1,27	3036	10,10
Espinet	8.250	-2,02	420	-59,27
EssilorLuxottica	118.000	1,11	25731	-12,79
Eukedos	0.940	5,62	21	-78,84

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Eurotech	4.330	0,70	154	-48,64
Evonik Industries AG	24.640	3,53	11482	-8,50
Exor	59.100	3,83	14243	-14,45
Exprivia	0.846	0,24	44	1,81
F				
Facebook	230.600	2,65	546599	25,74
Falck Renewables	5.265	1,06	1534	10,61
Ferrari	177.850	0,76	34489	20,25
Fiat Chrysler	13.094	1,91	20291	-0,76
Fidia	2.160	-0,92	11	-43,16
Fiera Milano	2.880	3,23	207	-47,45
Fila	8.890	-0,11	382	-38,09
Financieri	0.653	2,99	111	-29,04
FinecoBank	12.840	1,22	7827	20,11
Firm	0.588	7,30	256	-15,64
Fresenius M Care AG	70.520	0,00	21601	4,54
Fresenius SE & Co. KGaA	38.330	2,10	20918	-22,53
Fulx	1.080	5,37	12	55,17
G				
Gabetti	0.666	0,91	40	130,45
Garofalo Health Care	5.280	1,54	433	-8,33
Gas Plus	1.910	0,53	86	-21,07
Gefran	5.290	1,93	76	-22,43
Generali	14.380	1,13	22664	-21,83
Geox	0.680	2,87	176	-42,47
Geovity	0.025	0,00	3	-16,11
Giglio group	2.280	0,22	42	-19,43
Gilead Sciences	59.940	0,79	66524	-13,89
Goi	6.900	-1,43	110	-14,81
Guala Closures	6.400	0,00	397	-12,09
Gvs	13.450	-4,00	2354	0,00

Heidelberg Cement AG	60.700	2,67	11381	-6,59
Heracl KGaA Vz	87.180	-0,25	15532	-5,44
Hiesl	3.016	-0,20	4492	-22,67
I				
I Grandi Viaggi	0,958	-1,24	46	-26,59
Iberdrola	11.260	1,40	72037	21,05
Igd	3.550	4,41	392	-42,74
Id Sole 2 Ore	9,406	0,56	25	-32,76
Illimity Bank	1.410	-0,98	600	-10,87
Ima	67.900	0,00	2394	5,93
Immsi	0,338	1,53	136	-29,09
Indel B	20,100	-0,99	117	7,37
Infinet	215.320	0,00	85770	-12,20
Infinion Technologies AG	28.095	1,66	32753	13,08
Inp Group	8,528	6,94	128	-20,94
Inteq Group	0,332	0,92	128	6,67
Inteq Group Rsp	0,498	0,40	25	10,67
Intel	39.270	1,76	184530	-26,28
Interpump	36.200	-1,90	3941	28,19
Intesa Sanpaolo	1.916	2,82	37229	-18,42
Inwit	9.975	-3,53	9578	21,37
Irce	1,645	7,87	46	-7,84
Iren	2,806	0,86	2740	-23,75
Isagro	1.120	-2,18	27	-10,04
Isagro Azioni Sviluppo	0,960	-0,03	14	3,90
It Way	0,866	-0,46	7	39,68
Italgas	5.380	0,28	4253	-1,18
Itiz Exhibition	28.700	0,17	1220	-47,38
Italmobiliare	1,874	1,84	68	-41,43
Ivs Group	5.240	3,15	204	-39,77
J				
Juventus FC	0,838	1,82	1115	-32,80
K				
Kering	603.700	-1,28	76401	3,02
K+S AG	7.280	2,45	8435	-35,00
L				
La Doria	12.740	-0,31	395	36,55
Laniti Renzo	0,650	3,50	73	-28,02
Lazio S.S.	1.372	5,86	93	-9,50
Leonardo	6.278	0,60	3601	-40,40