

# Trovarisposte

I nostri esperti

**COMMERCIALISTI**  
Sergio Sala  
Giovanni Rossi

**NOTAIO**  
Cristina Grassi

**CONSULENTI DEL LAVORO**  
Barbara Assolari

**AMMINISTRATORE  
DI CONDOMINIO**  
Francesco Cortesi

dell'Ordine dei commercialisti  
e degli esperti contabili

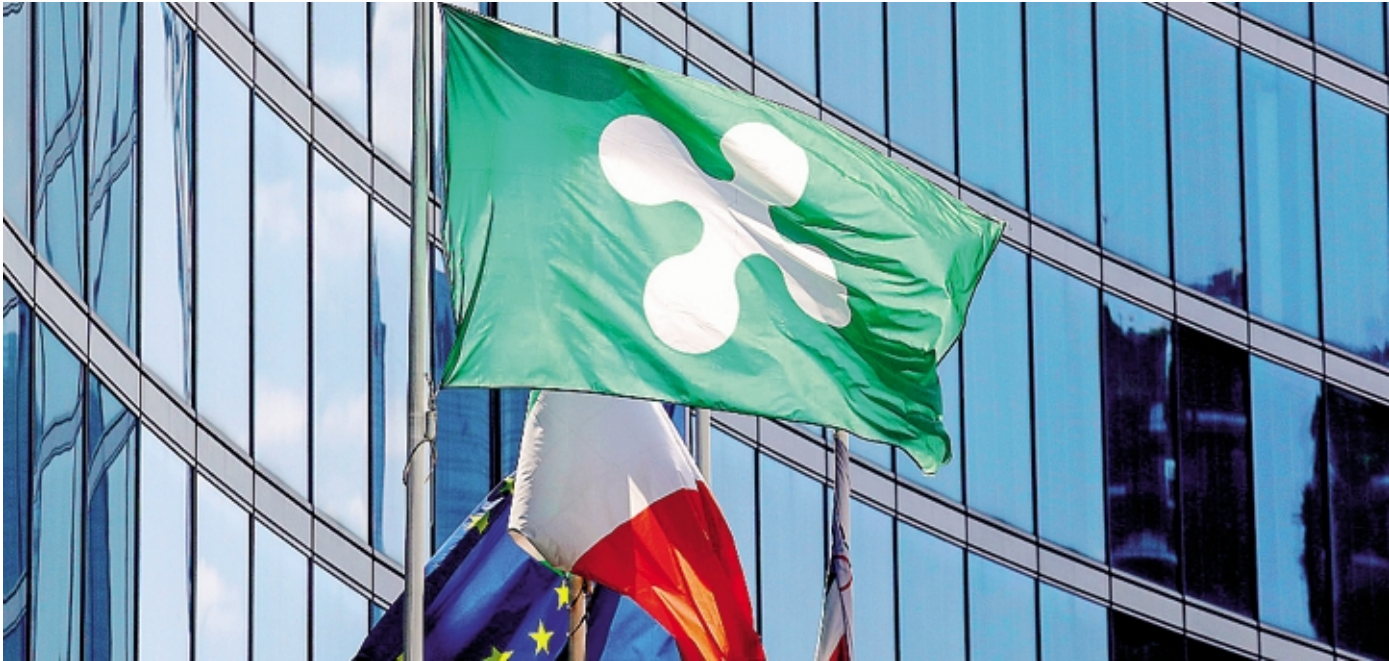
del Consiglio notarile di Bergamo

del Centro studi  
Consulenti del lavoro di Bergamo

dello Sportello condominio  
Sicet-Cisl di Bergamo

## Credito regionale ad hoc per aziende e professionisti

**Emergenza Covid-19.** In parte ancora disponibili i 322 milioni messi a disposizione da Finlombarda. Fondi erogati entro 5 giorni dal contratto



La sede della Regione Lombardia a Milano

Rimane aperta la seconda finestra di «Credito adesso Evolution», l'iniziativa del pacchetto credito a favore di imprese e liberi professionisti lombardi per far fronte all'emergenza economica da Covid che vede in campo la Regione e Finlombarda. Sono infatti ancora disponibili parte dei 322 milioni di euro messi a disposizione dalla finanziaria di Palazzo Lombardia e dagli intermediari finanziari convenzionati (oltre ai 30 milioni di euro per i contributi in conto interessi dati dalla Regione) per il fabbisogno di capitale circolante di imprese (operative da almeno 24 mesi in Lombardia) e professionisti lombardi (anche associati) con partita

Iva da almeno 24 mesi, tramite la concessione di finanziamenti e contributi in conto interessi. Più in dettaglio, le imprese possono essere anche artigiane e con un organico fino a tre mila dipendenti, con una media dei ricavi tipici, risultante dagli ultimi due esercizi contabilmente chiusi, di almeno 120 mila euro; liberi professionisti e studi associati devono invece avere una media dei ricavi tipici, risultante dagli ultimi due esercizi contabilmente chiusi alla data di presentazione della domanda, pari almeno a 72 mila euro. La domanda di partecipazione va presentata esclusivamente tramite il sistema informativo regionale «Bandi on Line» ([www.bandiregione.lombardia.it](http://www.bandiregione.lombardia.it)). L'importo per iico-finanziamenti è compreso tra 30 mila e 800 mila euro (Piccole media e imprese), tra 100 mila e 1,5 milioni di euro (midcap), tra 18 mila e 200 mila euro (professionisti e studi associati), e non oltre il 25% dalla media dei ricavi tipici risultante dagli ultimi due esercizi contabilmente chiusi alla data di presentazione della domanda. La durata varia da 24 a 72 mesi (preammortamento massimo di 24 mesi), il rimborso avviene con rata semestrale a quota capitale costante (scadenze fisse di rimborso il 1 aprile e il 1 ottobre di ogni anno) e i tassi di interesse sono agganciati all'Euribor a 6 mesi più un margine che varia in funzione della

classe di rischio assegnata all'impresa. Potranno essere richieste garanzie personali (incluse quelle rilasciate dai Confidi) e/o garanzie dirette del Fondo Centrale di Garanzia. I finanziamenti sino a 150 mila euro potranno essere assistiti, per la sola quota di Finlombarda, dalla garanzia di Cassa di Risparmio di Milano. Il finanziamento sarà erogato in un'unica soluzione entro cinque giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento. Previste spese di istruttoria solo nel caso di ricorso al Fondo Centrale di Garanzia. Info: [infobando.creditoadesso@evolution.finlombarda.it](mailto:infobando.creditoadesso@evolution.finlombarda.it).

**Marco Conti**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### Commercialisti

RISPOSTA N. 2.080

#### Posso ancora integrare il 730 precompilato?

*Ho compilato e inviato il modello 730 autonomamente modificando il modello precompilato dal sito dell'Agenzia delle entrate, ma mi sono dimenticato di inserire degli oneri detraibili. È possibile rimediare?*

— LETTERA FIRMATA

In questo caso la correzione del 730 è a favore del contribuente, che inserendo gli oneri detraibili prima omessi avrà a seconda dei propri redditi un maggiore credito o minori imposte, pertanto è possibile presentare, tramite Caf o intermediario abilitato, un modello 730 integrativo. In alternativa il contribuente potrà presentare una dichiarazione correttiva nei termini (modello Redditi persone fisiche 2020), entro il 30 novembre 2020. In ultima istanza, oltre il termine del 30 novembre 2020, si potrà presentare una dichiarazione dei redditi integrativa, entro e non oltre il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione originaria.

RISPOSTA N. 2.081

#### Il reddito del figlio e il limite da dichiarare

*Ho compilato e inviato il modello 730 mettendo mia moglie e mio figlio di 19 anni interamente a mio carico, non tenendo conto del fatto che mio figlio nel 2019 ha avuto un reddito lordo da lavoro dipendente a tempo determinato di euro 3.400 euro: devo correggere il 730 inviato?*

— LETTERA FIRMATA

Ai sensi dell'art. 12 del Tuir sono considerati fiscalmente a carico i familiari che possiedono un reddito complessivo annuo lordo non superiore ad euro 2.840,51, ma tale limite è elevato ad euro 4.000 per i figli di età non superiore a 24 anni. Pertanto nel suo caso il figlio è stato messo correttamente a suo carico e non devono essere apportate delle correzioni in tal senso.

RISPOSTA N. 2.082

#### Gli aiuti previsti sull'affitto nel decreto Covid

*Siamo una organizzazione di volontariato (Odv) che utilizza in locazione un immobile. Vorremmo sapere se possiamo usufruire del credito d'imposta sulle locazioni previsto dal decreto legge Covid ora convertito in legge.*

— LETTERA FIRMATA

L'ambito soggettivo di applicazione del credito d'imposta comprende anche agli enti non commerciali, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, per i canoni di immobili destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale (vedasi art. 28 co. 4 del DL 34/2020).

### Notaio

RISPOSTA N. 2.083

#### Quali agevolazioni per l'abitazione acquisita all'asta?

*Vorrei acquistare un immobile all'asta: ho visto che ci sono molte occasioni interessanti. Potrei usufruire anche per questo tipo di acquisto delle agevolazioni prima casa? Posso acquistare con un mutuo?*

— LETTERA FIRMATA

All'acquisto di un immobile all'asta si arriva dopo lo svolgimento di una particolare procedura alla quale si è tenuti in base all'avviso di vendita. È una modalità alternativa all'acquisto per le vie tradizionali. Tale peculiarità di acquisto, tuttavia, non esclude la possibilità per l'acquirente di invocare le agevolazioni prima casa, qualora ne abbia i requisiti, o di richiedere un finanziamento per fare fronte all'impegno assunto. Si dovrà peraltro porre attenzione, previa attenta lettura della documentazione resa disponibile dal Tribunale o dall'incaricato della procedura, del momento nel quale manifestare gli intenti in esame. Suggestisco peraltro di anticipare queste sue esigenze al notaio a cui affiderà la pratica di mutuo in modo che possa seguirla ed aiutarla nell'intero iter.

@Trova  
Risposte

**Ecco come sottoporre le tue domande agli esperti:**

- compila questo **coupon** e invialo via **fax** allo **035.386217**
- consegna il **coupon** alla sede de L'Eco di Bergamo Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 118
- manda una **mail** a **[trovarisposte@eco.bg.it](mailto:trovarisposte@eco.bg.it)**
- vai su **[www.ecodibergamo.it](http://www.ecodibergamo.it)** e clicca sul banner Trovarisposte

**Il tuo quesito**

**Rubrica** (barra la casella corrispondente all'argomento della tua domanda)

☐ Commercialista ☐ Consulente del lavoro

☐ Notaio ☐ Amministratore di condominio

**Dati del lettore**

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Se desideri mantenere l'anonimato in caso di pubblicazione del tuo quesito barra la casella qui accanto

Informative privacy. Ti informiamo che i dati forniti verranno utilizzati per dare corso alla richiesta del servizio, e verranno trattati con metodo manuale e informatizzato, da incaricati del Titolare. I dati saranno comunicati ai consulenti esterni, che li tratteranno per poter elaborare il parere richiesto. Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza non sarà possibile dare corso al servizio. Puoi esercitare i diritti dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, scrivendo al Titolare del trattamento L'Eco di Bergamo, società editrice S.E.S.A.A.B. spa - Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo. Responsabile del trattamento è il Direttore Responsabile Alberto Ceresoli.

I pareri degli esperti hanno lo scopo di fornire informazioni di carattere generale. L'elaborazione dei quesiti, per quanto curata con scrupolosa attenzione, non può comportare responsabilità da parte degli esperti e/o dell'Editore per errori o inesattezze. L'elaborazione dei quesiti non sostituisce la consulenza personale del professionista di fiducia.

L'ECO DI BERGAMO