

RISPOSTA N. 2.021

Come posso fare per un lascito a una fondazione

Avrei bisogno di sapere come posso esprimere in un testamento olografo (se naturalmente è contemplata questa formula) che vorrei lasciare un bene preciso ad una fondazione che si occupa di ricerca, vincolando a questo punto l'uso del bene stesso ad una certa attività.

– LETTERA FIRMATA

In conformità al principio volto ad agevolare al massimo la manifestazione di una volontà - per definizione - irripetibile, il testamento può essere redatto in una forma molto semplice, senza necessità di particolari formule. È pertanto sufficiente che dal documento scritto, datato e sottoscritto di pugno dal disponente, emerga con chiarezza la sua volontà in relazione alla destinazione del suo patrimonio per quando avrà cessato di vivere. Ciò non toglie, tuttavia, che il testatore abbia a disposizione un'ampissima gamma di istituti giuridici mediante i quali dare attuazione alle sue volontà, con effetti molto diversi per i beneficiari. Peraltro, l'attribuzione prospettata in favore di una persona giuridica può essere struttura

con modalità e gradi di articolazione assai diversi (dal legato/istituzione di erede con onere, sino alla costituzione di trust e vincoli di destinazione) rendendo assolutamente consigliabile l'assistenza di un professionista qualificato.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 2.022

Oggi senza lavoro nell'emergenza: c'è la cassa per me?

Sono una lavoratrice domestica che assiste una persona ricoverata presso una casa di riposo: essendo vietato l'ingresso nella stessa già da inizio marzo, mi trovo da più di 2 mesi senza lavoro e quindi senza stipendio. Posso chiedere la cassa integrazione o qualche altro contributo?

– LETTERA FIRMATA

Il cosiddetto decreto Rilancio, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19.05.2020, ha previsto all'art. 85, a favore dei lavoratori domestici che abbiano avuto in essere alla data del 23 febbraio 2020 uno o più contratti di lavoro per la durata complessiva superiore a 10 ore settimanali , un'indennità, per i mesi di aprile e maggio 2020, di € 500 per ciascun mese. L'indennità prevista non è riconosciuta ai lavoratori

domestici conviventi con il proprio datore di lavoro, è altresì negata la spettanza dell'indennità ai seguenti soggetti: percettori di reddito di emergenza; percettori di reddito di cittadinanza pari o superiore a € 500, nel caso si lavoratori appartenenti a nuclei familiari percettori del reddito di cittadinanza per una somma inferiore a 500 euro, competerà la differenza tra quanto percepito e il limite dei 500 euro; percettori di pensione ad eccezione dei titolari di assegno ordinario di invalidità; titolari di altro rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato. L'indennità per i lavoratori domestici non è cumulabile con le altre indennità introdotte dal decreto Cura Italia ed è completamente esente da imposizione fiscale. La richiesta va inoltrata direttamente all'Inps, per il tramite dei Patronati, e verrà liquidata in un'unica soluzione nel limite di spesa complessivo, per l'anno 2020, di 460 milioni di euro, si consiglia pertanto a coloro che sono nelle condizioni di richiedere l'indennità di provvedere con sollecitudine a presentare la domanda sebbene al momento in cui scriviamo non c'è ancora il decreto attuativo che ne determina le modalità ed i contenuti.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 2.023

Quei problemi per installare la nuova caldaia

Abito in un condominio da trent'anni. Devo sostituire la mia caldaietta perché è arrivata agli ultimi e vorrei farlo ora che viene l'estate. Il mio idraulico mi dice che non posso mettere una nuova caldaia a condensazione perché a quel punto non mi posso riattaccare alla canna fumaria esistente per far sfogare gli scarichi della mia nuova caldaia. Cosa posso fare ?

– LETTERA FIRMATA

La produzione di caldaie a tiraggio naturale è cessata in Italia nel 2015 per effetto del recepimento della direttiva europea 2009/125/CE. Le caldaie del tipo a condensazione, molto più efficienti in termini di produzione di calore, non possono però impegnare il condotto fumario collettivo ramificato esistente se esso è già al servizio di altre caldaiette a tiraggio naturale. Talvolta purtroppo il tetto non è accessibile in via diretta. Considerando però che il problema un domani potrebbe interessare anche gli altri utenti di quel condotto

fumario, lei potrebbe pensare di proporre a tutti loro di sostituire contemporaneamente a lei le loro vecchie caldaiette; il condotto fumario esistente si trasformerebbe così in asola tecnica per ospitare nuovi singoli tubi o un nuovo tubo collettivo per portare a tetto i fumi delle nuove caldaiette a condensazione. Affidatevi comunque a un termo-tecnico per verificare tale fattibilità o eventuali alternative.

RISPOSTA N. 2.024

Le comunicazioni che non fornisce l'amministratore

Nel condominio dove abito per misurare il consumo dell'acqua c'è un contatore generale posto all'esterno sotto il marciapiede comunale. Sia gli appartamenti sia gli uffici hanno dei contatori interni e una volta all'anno si comunica la lettura dei consumi dell'acqua all'amministratore del condominio. Il nuovo amministratore non comunica i consumi dei singoli condomini. Si limita a dire che i consumi generali sono nella media degli anni passati. Le chiedo: a questo punto l'amministratore è obbligato a fornire ai condomini interessati i dettagli relativi alle quote-acqua?

Può eventualmente consigliare un metodo equo e obiettivo da utilizzare in questo frangente?

– LETTERA FIRMATA

La gestione del condominio, mancando dell'intento del lucro, è caratterizzata da uno strettissimo legame tra raccolta e impiego delle risorse messe a disposizione dai condomini. La rendicontazione dell'uso di tali risorse, che già si collega ai doveri di correttezza (art. 1175 cc,) buona fede (art. 1375 cc), chiarezza e precisione (art. 2423 cc), si ispira al principio della precisione della «resa del conto». Con riferimento nello specifico al rendiconto condominiale in quanto documento, l'art. 1130-bis prescrive anche che le sue varie voci siano «espresse in modo da consentire l'immediata verifica». A questo punto, visto che la spesa relativa ai consumi dell'acqua, salvo possa esserci diverso patto, si ripartisce in base alle letture dei contatori di sottrazione se installati in ogni singola unità immobiliare (Cass. 1.8.2014 n. 17557), le letture dei singoli contatori generalmente si portano a conoscenza di tutti proprio al fine di consentire, per tale spesa, la «immediata verifica» prevista dalla legge.

Borsa

FTSE Mib	17.860,46	1,50%	▲
FTSE All Share	19.545,72	1,48%	▲
Dax Francoforte	11.504,65	1,00%	▲
Cac 40 Parigi	4.606,24	1,46%	▲

Ftse 100 Londra	6.067,76	1,24%	▲
Dow Jones	24.995,11	2,17%	▲
Nasdaq	9.340,22	0,17%	▲
Nikkei Tokyo	21.271,17	2,55%	▲

Spread Btp-Bund	198,43	-4,26%	▼
Euro-Dollaro	1,0975	0,60%	▲
Euro-Sterlina	0,8888	-0,71%	▼
Euro-Yen	117,9200	0,38%	▲

Petrolio WTI	33,58	-1,38%	▼
Oro Fino (euro/gr)	50,39	-1,41%	▼
Argento	17,30	1,76%	▲
Euribor (360) 3m	-0,275	diff: 0,004	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
A				
Acea	17.450	1,04	3716	-5,37
Accotel Group	2.430	1,67	12	-15,03
Acsm-Agam	2.010	-1,47	397	0,50
Adidas ag	229.000	3,15	47911	-21,24
Adv Micro Devices	49.930	-3,01	47273	22,97
Aedes	0,826	0,24	26	-23,87
Aeffe	0,985	2,60	106	-50,60
Aegon	2.405	7,85	380	-41,26
Aeroprodotto Marconi Bo.	8.380	4,75	303	-30,86
Ageas	32.200	7,55	75723	-39,36
Ahold Del	22.250	-1,07	2652	-2,20
Air France Klm	4,192	12,42	1797	-57,66
Air Liquide	117.050	-1,64	40439	-7,10
Airbus	62.840	7,40	48555	-51,82
Airbus	5,800	1,05	297	-85,31
Algowatt	0,361	2,56	16	-9,98
Alkemy	5,380	2,67	30	-38,86
Allianz	164.040	3,38	74458	-25,10
Alphabet c l A	1.313.000	-0,39	391333	9,78
Alphabett Classe C	1.316.000	0,15	659915	9,95
Amazon	2.211.000	-2,19	1065419	34,16
Ambienthesis	0,606	2,71	56	-28,12
Amgen	205.000	-0,17	149583	-4,72
Amplifon	24.230	0,46	5485	-45,70
Anheuser-Busch	40.105	4,20	64499	-45,50
Anima Holding	3,690	6,03	1360	-19,82
Apple	291.450	-1,60	195046	12,12
Aquila	3,150	7,33	135	-50,00
Ascopiave	3,750	0,67	879	-1,70
ASML Holding	294.350	-0,19	127552	11,33
Astaldi	0,460	-0,54	45	-17,69
Astm	19.000	2,21	2670	-25,88
Atlantia	14.550	2,94	12015	-30,01
Autogrill	4,918	2,72	1201	-47,86
Autos Meridionali	20.900	1,95	91	-31,25
Avio	15.360	1,05	405	-16,71
Axa	16.002	5,46	33431	-36,50
Azimut	14.610	0,93	2093	-31,34
Aza	1,249	2,63	3915	-25,27
B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2,120	-2,75	28	-2,75
B Desio e Brianza	2,280	1,28	292	-6,30
B Ifiris	8,010	4,03	431	-42,78
B Intermobiliare	0,090	-0,22	63	-23,13
B M.Paschi Siena	1,050	2,94	1197	-24,89
B P di Sondrio	1,306	7,93	592	-38,05
B Profilo	0,149	0,49	107	-33,13
B Sardegna Rsp	8,700	0,23	57	-8,42
B Sistema	1,270	3,25	102	-31,28
Banca Farmafactoring	1,170	2,38	882	-1,38
Banca Generali	23.180	0,09	2709	-19,96
Barco Bpm	1,112	4,80	1686	-45,14
Barco Santander	2,041	5,58	32942	-45,56
Basif	47.760	3,15	44089	-30,76
Basinet	3,750	1,90	229	-27,88
Bastogi	0,906	0,00	112	-16,50
Bayer	61.400	-1,32	46931	-14,29
BB Biotech	65.800	0,15	3645	7,87
BBVA	2,628	0,00	17523	-47,86
B&C Speakers	9,240	0,22	102	-34,23
Bca Finnat	0,216	1,41	78	-23,67
Bca Mediolanum	5,865	2,00	4344	-33,77
Be	1,090	1,87	147	-13,49
Beghelli	0,0170	-1,45	34	-31,30
Beiersdorf AG	92.160	0,00	23224	-21,63
B.F.	3,240	-3,28	566	-16,71
Bialetti Industrie	0,124	0,81	19	-13,49
Biancamano	0,240	0,00	8	-2,56
Bianse	9,180	9,68	251	-38,18
Bioria	0,560	-2,10	3	-15,65
Bmw	51.580	3,06	31051	-29,36
Bnp Paribas	31.320	8,56	28567	-40,69

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Borgosesia	0,398	0,51	18	-14,59
Borgosesia Rsp	0,900	0,00	1	-34,31
Bper Banca	2,064	10,43	1075	-53,96
Brembo	8,165	8,58	2726	-26,18
Brioschi	0,069	-1,15	54	-21,59
Brunello Cucinelli	27.940	3,48	1900	-11,47
Buzzi Unicem	17,325	-0,66	2865	22,83
Buzzi Unicem Rsp	9,760	1,24	397	-29,48
C				
Cairo Communication	1,422	-1,39	191	-47,62
Caleffi	0,735	-2,00	11	-39,75
Callagrone	2,220	2,30	267	-23,45
Callagrone Editore	0,832	0,00	104	-24,36
Campari	6,968	0,78	8094	-14,40
Carel Industries	16,100	-0,74	1610	-16,16
Carraro	1,426	1,13	114	-35,77
Carrefour	12,945	-1,26	9125	-14,52
Cattolica Assicurazioni	4,224	4,92	736	-41,90
Cellularelle	4,990	2,46	108	-28,71
Cembelline	15,750	5,00	268	-34,38
Cementir Holding	5,880	2,26	936	-12,55
Centrale del Latte d'Italia	2,560	0,00	36	5,79
Cerved Group	6,210	-0,56	1213	-28,58
Chl	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,112	2,75	10	-6,67
Cir	0,393	-0,88	342	-28,28
Cls Editori	0,111	0,45	19	-37,36
Clin Industrial	5,482	3,55	7480	-44,00
Comma Res	6,200	1,97	224	-29,71
Coimzebank	3,540	6,27	4433	-35,75
Conafi	0,315	1,29	12	3,28
Continental AG	88,360	7,36	17673	-23,17
Cose Belle D'Italia	0,188	0,00	3	-45,98
Covivio	57,300	9,46	5000	-44,48
Cr Valltellinese	0,048	14,08	341	-31,74
Credem	4,130	0,46	1373	-20,42
Credito Agricolo	7,800	8,35	16920	-41,31
Csp International	0,368	2,22	12	-39,07
D				
Daimler	32,635	3,01	31479	-34,16
D'Amico	0,099	2,06	123	-28,47
Danielli & C	12,200	0,66	499	-25,52
Danielli & C Rsp	6,300	2,61	255	-37,62
Danone	61,500	-0,42	31959	-17,25
Datalogic	10,900	0,55	637	-35,39
Dea Capital	1,312	1,23	348	-10,14
DeLonghi	18,700	3,37	2796	-0,80
Deutsche Bank	7,447	8,40	4251	7,77
Deutsche Borse AG	149,400	0,54	28834	7,64
Deutsche Lufthansa AG	9,200	7,48	4289	-44,21
Deutsche Post AG	28,170	-0,70	34163	-18,03
Deutsche Telekom	13,860	0,25	60448	-5,75
Diasorin	197,000	-5,92	10222	70,71
Digital Bros	20,600	-2,83	294	65,06
doValue	6,430	4,89	514	-47,72
E				
Edison Rsp	0,856	1,42	94	-16,89
Eems	0,105	-2,78	5	81,66
El En	20,750	7,40	407	-37,20
Elica	2,890	2,66	183	-5,56
Emak	0,592	3,14	97	-35,09
Enav	4,118	2,44	2231	-22,59
Enel	6,516	0,09	66246	-7,86
Enervit	3,120	0,00	56	-8,50
Engie	10,280	3,09	22551	-29,52
Eni	8,274	0,17	30069	-40,24
E.ON	9,950	1,47	30099	4,52
Eprice	0,319	-1,39	13	-36,35
Equita Group	2,590	4,86	130	-9,12
Erg	18,440	1,32	2772	-4,06
Espinnet	4,260	-0,12	223	-12,76
Essilorluxottica	111,400	-0,40	24922	-17,66
Eukodex	0,830	0,00	19	-18,63
Eurotech	5,785	-0,77	205	-31,38

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Evonik Industries AG	22.710	23,42	10583	-15,67
Exor	48.800	2,46	11761	-29,36
Exprivia	0,666	-3,20	35	-19,86
F				
Facebook	214,150	-2,70	507607	16,77
Falck Renewables	4.940	-0,60	1440	3,78
Ferrari	149.400	0,00	28972	1,01
Fiat Chrysler	7.935	3,39	12.296	-39,86
Fidia	3.100	-0,64	16	-18,42
Fiera Milano	3.350	0,75	241	-38,87
Fila	7.990	3,10	343	-44,36
Fincantieri	0,626	0,48	1064	-32,03
FinecoBank	10.215	0,54	6.226	-4,44
Firm	0,432	2,13	188	-38,02
Fresenius M Care AG	74.940	-2,12	22.955	11,52
Fresenius SE & Co. KGaA	43.020	-0,78	23.478	-13,05
Fulxis	0,562	0,00	6	-19,25
G				
Gabetti	0,321	0,63	19	11,07
Garofalo Health Care	4.860	0,21	399	-15,63
Gas Plus	1.790	0,28	80	-26,03
Gefi Gruppo Editoriale	0,460	-0,11	234	0,66
Gefran	4.850	-1,82	70	-28,89
Generali	12.465	2,76	19.645	-32,24
Geox	0,700	3,09	181	-40,78
Geovity	0,027	-1,46	3	-9,40
Giglio group	3.045	0,16	56	7,60
Gilead Sciences	61.000	-1,19	87.497	13,25
Goi	7.320	-1,08	116	-9,63
Guala Closures	6.220	-0,48	386	-14,56
H				
Heidelberg Cement AG	43.790	3,25	8.211	-32,61
Henkel KGaA Vz	78.580	1,24	14.000	-14,77
Hera	3.350	0,48	4.990	-14,10
I				
I Grandi Viaggi	0,840	15,07	40	-35,63
Iberdrola	9.264	0,80	59.268	-0,41
Idg	3.290	4,61	363	-46,94
Il Sole 24 Ore	0.439	0,80	25	-33,81
Illymity Bank	6.600	6,28	430	-35,36
Immsi	53.900	1,13	23.129	-15,91
Indesl	0,352	2,77	120	-37,37
Indel B	14.650	-2,01	86	-32,49
Inditex	23.690	0,00	73.833	-24,51
Infineon Technologies AGQ20.350	4,48	23,579	0,75	0,75
Ing Group	5.725	8,02	11.801	-46,76
Intek	0,204	-0,49	79	-33,66
Intel Group Rsp	0,466	0,00	23	3,56
Interpump	27.620	-0,86	3.007	-2,20
Intesa Sanpaolo	151.021	5,99	26.286	-36,08
Inwit	9.305	-2,05	5.583	13,21
Irc	1.490	2,76	42	-16,53
Iren	2.262	1,43	2943	-18,10
Isagro	0,906	3,90	22	-27,23
Isagro Azioni Sviluppo	0,620	0,98	9	-32,90
It Way	0,874	0,69	7	40,97
Italgas	4.850	-0,53	3911	-11,20
Italian Exhibition	3.034	3,39	94	-27,38
Italianonline Rsp	-	0,00	0	0,00
Italmobiliare	25.650	0,79	10.90	11,21
Ivs Group	5.940	-1,33	231	-31,72
J				
Juventus FC	0,925	1,87	1.230	-25,82
K				
Kering	449.500	4,45	56.887	-23,29
K+S AG	5.710	1,49	6.616	-49,02
L				
La Doris	10.480	-1,19	325	12,33
Lanital Renzo	0,678	-1,17	76	-24,92
Lazio S.S.	1.438	0,70	97	-5,15
Leonardo	5.850	6,70	3.387	-43,94