

RISPOSTA N. 2.013

Come si considera la donazione giuridicamente?

Vorrei donare un terreno ricevuto in eredità alla parrocchia del paese (in cui il terreno insiste). Faccio una domanda forse sciocca: la donazione può prevedere un «prezzo» simbolico, ben lontano dal valore? Oppure non deve risultare dall'atto nemmeno 1 euro?

LETTERA FIRMATA

La donazione è il contratto col quale una parte arricchisce l'altra senza ricevere alcun corrispondente vantaggio. Esiste però la possibilità di porre in essere un negozio misto, ovvero un atto di vendita ad un prezzo minore del valore della cosa venduta. Nel caso di specie, occorre, innanzitutto valutare quale sia la sua reale volontà. Se vuole prevedere un «prezzo» simbolico può pensare alla figura dell'onere, cioè una prestazione di dare o fare a carico della parrocchia ed a suo favore. Il mio consiglio è quello di rivolgersi, unitamente al parroco, al suo notaio di fiducia in modo da scegliere quale sia la figura giuridica più adatta alle sue esigenze.

RISPOSTA N. 2.014

Un chiarimento

sulla comunione e separazione beni

Vorrei chiedere un chiarimento sulla comunione-separazione dei beni. L'eredità entra in comunione dei bene se scelto questo regime tra coniugi?

LETTERA FIRMATA

Il codice civile testualmente prevede che, in caso di coniugi in comunione legale, i beni acquistati successivamente al matrimonio per effetto di donazione o successione da uno dei due coniugi non entrano a far parte della comunione, a meno che nella donazione o nel testamento non sia espressamente specificato che essi sono attribuiti alla comunione. Per farle capire meglio le faccio un esempio molto semplice: se muore il padre di uno dei due coniugi i beni residui vanno unicamente al figlio che può disporne come vuole senza il consenso del coniuge. Se però il padre ha redatto un testamento attribuendo i beni alla comunione che il figlio ha con il coniuge, ne diventeranno proprietari entrambi.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 2.015

Premio di 100 euro I ritardi nel saldo

e a chi spetta

Sono dipendente di una ditta artigiana. Ho saputo che mi spetta un premio di 100 euro per aver lavorato a marzo. Ho due domande, perché non l'ho ancora ricevuto in busta paga e se mi spetta anche per i prossimi mesi.

LETTERA FIRMATA

Il premio cui fa riferimento è quello disciplinato dall'art. 63 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, che prevede l'erogazione di un premio di importo netto pari a 100 euro a favore dei lavoratori dipendenti, pubblici e privati, con reddito complessivo nell'anno precedente non superiore a 40.000 euro, che durante il periodo di emergenza sanitaria Covid-19, abbiano prestato servizio nella sede di lavoro nel mese di marzo 2020. Se non lo ha ancora ricevuto, deve innanzitutto verificare il Suo reddito del 2019, poiché, per averne diritto non deve essere superiore ai 40.000 euro. Il secondo requisito per aver diritto al premio è di aver prestato la sua attività lavorativa presso la sede aziendale usuale. Se conferma entrambe i requisiti, allora riceverà il premio. Per rispondere alle sue domande:
1. Il datore di lavoro ha tempo fino alle competenze di dicembre 2020 per l'erogazione del premio
2. Il premio è previsto, per ora, per il solo mese di marzo.

RISPOSTA N. 2.016

Sosta forzata per l'emergenza: scatta la cassa?

Lavoro come collaboratrice domestica presso una famiglia: con l'emergenza sanitaria dal mese di marzo mi hanno chiesto di sospendere la mia attività, ma ormai ho terminato tutte le ferie disponibili, possono licenziarmi? Ho diritto alla cassa integrazione?

LETTERA FIRMATA

Si ritiene che la famiglia abbia dato attuazione delle disposizioni introdotte dal Governo e purtroppo attualmente per la sua tipologia lavorativa non esiste la possibilità di accedere alla cassa integrazione, pertanto salvo un accordo in cui si sospende il rapporto per eventualmente poi recuperare più avanti le ore non svolte, il datore di lavoro può effettuare il licenziamento rispettando il periodo di preavviso in quanto il decreto Cura Italia ha escluso il divieto di licenziamento per il lavoro domestico. A seguito del licenziamento Lei potrà percepire l'indennità di disoccupazione denominata Naspi. Si precisa che il Decreto Rilancio approvato il 13 maggio 2020, prevede un a indennità per il mese di aprile e maggio se il collaboratore domestico ha uno o più

contratti di lavoro per una durata complessiva superiore a 10 ore settimanali, ma sarà necessario poi attendere la pubblicazione delle modalità operative per la richiesta.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 2.017

Quei millesimi e una tabella da ridiscutere

Nel nostro condominio viene utilizzata una tabella millesimale che era stata introdotta nel 2005 dall'amministratore di allora senza richiedere l'approvazione della assemblea; tuttavia nessuno ha mai avuto niente da ridire. Al tempo stesso nessuno ha mai saputo in base a quali criteri sia stata redatta, e più persone, compresa io, nutrono oggi dei forti dubbi sulla loro correttezza in termini di coefficienti per ogni singolo appartamento. Due persone addirittura non pagano più le loro rate, giustificandosi con il dire che le delibere assunte circa gli importi di spesa ripartiti utilizzando tale tabella millesimale non siano valide e dicendo non sono perciò sicuri che l'amministratore stia loro ripartendo le spese correttamente, solo perché usa tale tabella. Molti non

vogliono incaricare un tecnico per il controllo di tali tabelle, perché hanno paura di dover pagare arretrati a qualche altro condomino. Tutti si lamentano e ho l'impressione che non riusciamo più a venire a capo di questa situazione.

LETTERA FIRMATA

Anche in mancanza di delibera assembleare di loro approvazione, eventuali tabelle millesimali pacificamente usate nel tempo dall'assemblea assolvono alla loro funzione di misurazione del valore dei piani o delle porzioni di piano, tanto che la gestione condominiale non ne risulta per questo menomata e nessuno può sentirsi legittimato a sottrarsi all'obbligo di contribuire alle spese comuni. Sull' argomento si è espressa anche la Cassazione (1548/2016) : proprio per la necessità di assicurare le condizioni di corretta continuità gestionale del condominio, anche in mancanza di tabelle millesimali, l'assemblea può ripartire la spesa e l'amministratore può richiedere decreto ingiuntivo in caso di mancato pagamento. Eventuali nuove tabelle millesimali avranno peraltro efficacia dal momento della loro approvazione, e non potranno essere usate per la ripartizione di spese che sono state sostenute in esercizi precedenti.

Borsa

FTSE Mib	17.034,54	-2,11%
FTSE All Share	18.638,29	-2,05%
Dax Francoforte	11.075,29	0,15%
Cac 40 Parigi	4.458,16	-0,89%

Ftse 100 Londra	6.002,23	-0,77%
Dow Jones	24.206,86	-1,59%
Nasdaq	9.185,11	-0,54%
Nikkei Tokyo	20.433,45	1,49%

Spread Btp-Bund	211,29	-3,60%
Euro-Dollaro	1,0950	1,09%
Euro-Sterlina	0,8954	0,43%
Euro-Yen	118,0000	1,45%

Petrolio WTI	31,65	-3,48%
Oro Fino (euro/gr)	51,03	-0,89%
Argento	17,12	-1,33%
Euribor (360) 3m	-0,276	diff: -0,010

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Acea	16,750	-1,35	3567	-9,16
Accel Group	2,480	-0,80	12	-13,29
Acsm-Agam	2,090	2,45	412	4,50
Adidas ag	217,400	1,12	45484	-25,23
Adv Micro Devices	51,600	1,88	48854	27,08
Aedes	0,787	-4,02	25	-27,47
Aeffe	0,917	-3,78	38	-54,01
Aegion	2,267	1,66	358	-44,63
Aeroporto Marconi Bo.	8,100	0,75	293	-33,17
Agas	30,260	0,00	71161	-43,01
Ahold Del	22,680	0,04	2703	-0,31
Air France Klim	3,776	-5,76	1619	-61,86
Air Liquide	115,900	0,96	40042	-8,02
Airbus	54,250	-1,35	4198	-58,41
Alerion	4,860	0,00	249	57,79
Algowatt	0,348	-3,87	15	-13,22
Alkemy	5,060	1,20	28	-42,50
Allianz	156,500	2,29	71035	-28,54
Alphabet cI A	1270,000	-0,45	37857	61,19
Alphabet Classe C	1266,800	0,80	442720	5,85
Amazon	2265,500	1,59	1091681	37,45
Ambliethesis	0,568	0,35	53	20,08
Amgen	211,200	-3,98	154107	-1,84
Amplifon	21,940	-4,15	4967	-14,43
Anheuser-Busch	38,160	-1,60	61371	-48,38
Anima Holding	3,400	1,13	1253	-26,12
Apple	290,250	0,80	1499207	12,65
Aquafil	2,955	6,78	127	-53,55
Ascopiave	3,350	0,15	785	-12,19
ASML Holding	284,200	3,21	123153	7,49
Astaldi	0,496	-4,25	49	-31,35
Astm	17,110	0,41	2404	-36,54
Atlantia	13,565	-1,35	11202	-34,76
Autogrill	4,212	-4,05	1027	-54,85
Autos Meridionali	20,800	-0,48	91	-1,58
Avio	14,120	-3,29	372	-31,58
Axa	15,434	-1,34	32244	-38,75
Azimut	13,930	-4,91	1996	-34,54
A2a	1,161	-4,40	3639	-30,53

B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50,500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2,120	-3,64	28	-2,75
B Desio e Brianza	2,320	0,43	285	-8,66
B Ifis	7,650	-3,48	412	-45,36
B Intermobiliare	0,090	-0,22	63	-23,08
B M.Paschi Siena	1,042	-6,04	1188	-25,46
B P di Sondrio	1,249	-4,66	56	-40,75
B Profilo	0,142	-4,16	97	-36,25
B Sardegna Rsp	8,660	-0,23	57	-8,84
B Sistema	1,194	-4,17	36	-35,39
Banca Farmafactoring	0,300	-0,39	870	-49,49
Banca Generali	22,800	-2,31	2664	-21,49
Barco Bpm	1,084	-7,31	1642	-46,55
Barco Santander	1,844	-2,18	29765	-50,81
Basif	45,430	-1,07	41938	-34,14
Basinet	3,600	1,98	220	-30,77
Bastogi	0,904	6,10	112	-16,68
Bayer	60,450	0,32	46204	-15,62
B&B Biotech	63,900	-0,16	3540	4,75
BBVA	2,600	0,00	17337	-48,41
B&C Speakers	8,500	-1,39	94	-39,50
Bca Finnat	0,210	0,00	76	-25,80
Bca Mediolanum	5,535	-0,63	4100	-37,49
Be	1,054	-0,75	142	-36,35
Beghelli	0,174	-2,25	35	-19,44
Beiersdorf AG	91,580	0,00	23078	-14,17
B.I.F.	3,610	-6,23	631	-72,90
Bialetti Industrie	0,120	-4,76	19	-38,93
Biancamano	0,239	2,14	8	2,14
Bioneri	8,200	0,00	225	-44,78
Biosse	0,538	-0,71	3	-35,95
Bmw	50,030	-0,12	30118	-31,48
Bnp Paribas	28,430	-0,99	25931	-46,17

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Borgosesia	0,390	-1,02	18	-16,31
Borgosesia Rsp	0,900	0,00	1	-34,31
Bper Banca	1,932	-5,57	1006	-56,90
Brembo	7,105	-0,49	2373	-35,76
Brioschi	0,070	0,00	55	-20,23
Brunello Cucinelli	27,500	-0,43	1870	-12,86
Buzzi Unicem	16,650	0,24	2753	-25,84
Buzzi Unicem Rsp	9,350	-1,06	381	-32,44
C				
Cairo Communication	1,396	-1,69	188	-48,58
Caleffi	0,750	1,35	12	-38,52
Callagrone	2,190	-0,45	263	-24,48
Callagrone Editore	0,850	-0,47	106	-22,73
Campari	6,742	-6,18	7832	-11,17
Carel Industries	14,540	-1,76	1454	4,91
Carroaro	1,342	-4,96	107	-39,55
Carrefour	12,745	0,00	8984	-16,23
Cattolica Assicurazioni	4,090	-5,76	713	-43,74
Cellularline	4,530	-3,41	98	-35,29
Cembre	14,000	1,82	238	-41,67
Centrif Holding	5,410	-2,17	861	-19,54
Centrale del Latte d'Italia	2,500	0,00	35	3,31
Cerved Group	6,140	-1,68	1199	-29,38
Chl	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,111	-3,06	10	-7,50
Cir	0,397	-1,00	345	-27,55
Cir Class Editori	0,114	0,00	20	-35,67
Cnh Industrial	5,158	-4,83	7038	-47,31
Comma Res	6,240	-3,11	225	-29,25
Coimex	3,249	4,60	4069	-41,19
Conaifi	0,311	0,32	11	1,97
Continental AG	80,100	1,86	16020	-30,35
Cose Belle D'Italia	0,188	0,00	3	-45,98
Covivio	50,900	-5,74	4441	-50,68
Cr Valtellinese	0,042	-4,10	295	-40,87
Credem	4,115	-4,30	1368	-20,71
Credit Agricole	7,092	-0,70	15789	-45,24
Csp International	0,378	2,72	13	-37,42

D				
Daimler	31,120	0,13	30018	-37,22
D'Amico	0,099	-2,94	123	-28,47
Danielli & C	11,600	0,35	474	-29,18
Danielli & C Rsp	6,510	-2,11	263	-35,54
Danone	62,300	-1,11	32010	-16,17
Datalogic	11,000	0,00	643	-34,80
Dea Capital	1,270	-1,24	337	-13,01
DeLonghi	17,740	-0,56	2652	-5,89
Deutsche Bank	6,592	1,07	3763	-4,80
Deutsche Borse AG	152,400	0,93	29413	9,60
Deutsche Lufthansa AG	7,908	-1,72	3686	-52,04
Deutsche Post AG	27,570	-0,79	33436	-19,77
Deutsche Telekom	13,540	-3,08	59052	-7,93
Digital Bros	170,020	-4,02	243	-36,38
doValue	6,150	0,81	492	-50,00
E				
Edison Rsp	0,884	-0,45	97	-14,17
Eems	0,095	-4,68	4	65,74
El En	19,760	-3,14	387	-40,19
Elica	2,850	-3,88	180	-6,86
Emak	0,576	-2,21	94	-36,84
Enav	4,098	-2,38	2220	-22,97
Enel	6,037	-0,78	61376	-14,64
Enervit	3,110	2,64	55	-8,80
Engie	9,726	-0,88	21335	-33,32
Eoi	8,384	-3,15	30469	-39,45
E.ON	9,424	0,81	18857	-1,01
Eprice	0,327	1,24	14	-34,76
Equita Group	2,290	0,00	115	-19,65
Erg	16,740	-2,56	2516	-19,30
Espinnet	4,050	2,02	212	-21,81
Essilorluxottica	112,000	0,00	24472	-17,22
Eukodex	0,845	-0,59	19	-17,16
Eurotech	5,735	-2,96	204	-31,97

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Evonik Industries AG	18,400	0,00	8574	-31,67
Exor	44,960	2,21	10835	-34,92
Exprivia	0,668	-5,92	35	-19,61
F				
Facebook	197,460	0,26	468046	7,67
Falck Renewables	4,582	2,64	1335	-3,74
Falck	146,100	-2,70	28332	-1,72
Fiat Chrysler	7,440	-4,53	11529	-43,61
Fidia	2,990	-2,29	15	-21,32
Fiera Milano	3,140	-1,57	226	-42,70
Fila	7,340	-3,42	315	-48,89
Fincantieri	0,652	-6,19	108	-29,21
FinecoBank	9,856	-3,66	6108	-7,80
Firm	0,406	-5,58	177	-41,75
Fresenius M Care AG	73,420	-0,22	22490	9,26
Fresenius SE & Co. KGaA	41,110	0,76	22435	-16,91
Fulfilix	0,562	0,00	6	-19,25
G				
Gabetti	0,303	-1,94	18	4,84
Garofalo Health Care	4,810	0,84	394	-16,49
Gas Plus	1,770	1,14	79	-26,86
Gedi Gruppo Editoriale	0,460	0,11	234	0,77
Gefran	4,890	1,03	70	-28,30
Generali	12,195	-1,77	19220	-33,70
Geox	0,672	-3,72	174	-43,15
Geovity	0,026	-2,26	3	-12,75
Giglio group	3,060	-3,62	56	8,13
Gilead Sciences	67,390	-2,48	87876	13,74
Goi	7,200	-0,55	115	-11,11
Guia Closures	6,330	0,16	393	-13,05
H				
Heidelberg Cement AG	41,720	-0,67	7823	-35,80