

22 Trova risposte

RISPOSTA N. 1.937

È legittimo fare asta benefica con nostri oggetti?

È legittimo mettere in vendita ad offerta libera oggetti realizzati in hobbistica per raccogliere fondi per una causa benefica? Il raccolto sarebbe poi bonificato all'ente scelto. Mi occuperei io di questo. Ma come la mettiamo coi contanti? Potrei avere dei problemi? Stiamo organizzando una raccolta in occasione dell'emergenza Covid-19.

– LETTERA FIRMATA

Qualsiasi bene commerciabile può essere alienato dal suo titolare e qualsiasi somma di denaro può essere liberamente destinata per una causa benefica, sia essa proveniente dalla cessione di beni, come da qualsiasi altra fonte. Le erogazioni liberali di modico valore non richiedono una forma sacramentale (art.783 del Codice Civile), mentre quelle di importo rilevante richiedono la forma pubblica. Se la sua intenzione non è invece quella di mettere in vendita beni propri, ma beni di terzi (appositamente raccolti) per destinare il ricavato a finalità benefiche, credo che la figura giuridica più idonea sia quella del comitato. I comitati di soccorso o di beneficenza e i comitati promotori di opere pubbliche ecc., hanno

appunto la finalità di raccogliere fondi per destinarli a scopi di pubblica utilità.

RISPOSTA N. 1.938

Posso lasciare la mia casa in usufrutto?

Vorrei chiedere al notaio come posso lasciare la casa in usufrutto alla mia compagna dopo la mia morte. Non chiederei di passare la proprietà del bene, che vorrei rimanesse ai miei figli, ma solo l'usufrutto fino a quando lei lo vorrà (anche fino alla sua scomparsa).

– LETTERA FIRMATA

Nel rispetto della quota di legittima spettante ai suoi figli, può confezionare un testamento e disporre a favore della sua compagna un legato avente per oggetto il diritto di usufrutto vitalizio della sua abitazione. In questo modo la durata del diritto di usufrutto sarà ragguagliato alla vita della sua compagna, mentre la proprietà (nuda) andrà ai suoi figli. Il giorno in cui verrà a mancare anche la sua compagna (o qualora decidesse di abbandonare l'usufrutto) la proprietà dei suoi figli diverrà piena. Rivolgendosi ad un notaio potrà avere compiute informazioni sia in merito alla quantificazione delle quote di legittima e disponibile, sia

sulle regole formali per la confezione del testamento.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 1.939

Congedo parentale Più giorni anche nel pubblico?

Sono un papà e ho sentito al telegiornale che per il 2020 sono aumentati i giorni di congedo parentale, ma non mi è chiaro se è così anche per i dipendenti pubblici, posso avere delucidazioni in merito?

– LETTERA FIRMATA

La legge di Bilancio 2020 (n. 160/2019), all'articolo 1, comma 342 ha esteso le misure a sostegno del padre lavoratore aumentando di 2 giorni il congedo obbligatorio per coloro che diventano papà nel 2020 (a seguito di nascita o adozione dei figli). Quindi i giorni salgono da cinque a sette per gli eventi avvenuti dall'01/01/2020 al 31/12/2020 e possono essere goduti anche in via non continuativa entro i 5 mesi dalla nascita del figlio. Rimane invariata la possibilità di avvalersi di un giorno di astensione facoltativa in alternativa alla madre. Per i padri lavoratori dipendenti del settore pubblico il dipartimento della Funzione pubblica ha chiarito che il ministro per la Pubblica Amministrazione dovrà

approvare una norma che individui e definisca gli ambiti, le modalità e i tempi di armonizzazione della disciplina, pertanto al momento non possiamo dare notizie in merito alla fruizione del congedo.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 1.940

L'assemblea rimandata per il virus

Il nostro amministratore a causa del coronavirus ha cancellato l'assemblea di condominio e la ha rimandata a data da destinarsi. Capisco la preoccupazione per l'emergenza sanitaria ma noi eravamo abituati a incontrarci ogni anno nel suo studio, in un posto quindi privato, ed eravamo quattro gatti visto che ognuno di noi aveva tante deleghe. Possiamo obbligare l'amministratore a fare l'assemblea lo stesso, visto che non si sa quando potrà farla e io dubito che in aprile le cose si siano a posto ?

– LETTERA FIRMATA

In seguito ai decreti del presidente del consiglio in tema di misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza da Covid-19, l'intero Paese si trova in stato di emergenza. I precetti contenuti nei decreti

peraltro prevedono la sospensione dell'attività degli organi collegiali, il divieto di spostamento salvo comprovati motivi, limitazioni nei movimenti personali anche di persone asintomatiche ma in quarantena, la raccomandazione alle persone anziane o affette da altre malattie di non uscire dalla propria abitazione. Si tratta di provvedimenti a tutela dell'interesse pubblico ed ogni iniziativa in contrasto, come per esempio un'assemblea di condominio, non solo è vietata, ma anche se venisse esperita sarebbe da considerarsi nulla e pertanto sarebbe da ripetere. Fatto salvo peraltro l'eventuale profilo di responsabilità anche penale dell'amministratore che l'avesse convocata e condotta.

RISPOSTA N. 1.941

Rate da pagare senza analizzare bene i conti?

L'amministratore di condominio ci ha detto che in questi giorni non può tenere l'assemblea, ma ci ha mandato il rendiconto e ci ha invitati a pagare le rate come da prospetto rate. Ci ha anche scritto che discuteremo i conti nel corso della prossima assemblea. Che penso che fino almeno a maggio non si potrà tenere. Mi chiedo, ma può chiederci di pagare le rate se non

abbiamo ancora visto per bene i suoi conti? Generalmente egli preparava il consuntivo e il preventivo, chi voleva poteva esaminarlo per bene nel suo ufficio qualche giorno prima dell'assemblea, in assemblea poi lo si discuteva ulteriormente, e poi volevamo alla sua convocazione. Qui ora mi pare manchi qualche passaggio.

– LETTERA FIRMATA

L'emergenza coronavirus ha colpito l'Italia nel momento in cui molti condomini si apprestavano a discutere i conti di esercizi contabili in chiusura negli ultimi mesi del 2019 e nel gennaio del 2020. La prassi predilige i passi elencati dal lettore, ma oggi ci si trova in circostanze né volute o prevedibili. Non si possono sospendere ogni attività e i pagamenti. Le pulizie per esempio sono addirittura oggetto di maggiore cura in questo periodo perché oltre a pulire le solite parti, le imprese serie disinfettano con prodotti speciali corrimani, maniglie, pulsantieri di citofoni e di ascensori; inoltre, se gli scarichi fognari si intasano bisogna pur sempre chiamare la ditta degli spurghi. Ebbene, in questo periodo particolare l'amministratore può richiedere il versamento delle rate in forza dell'art. 1719 del cc. secondo cui «il mandante è tenuto a somministrare al mandatario i mezzi necessari per l'esecuzione del mandato e per l'adempimento delle obbligazioni».

Borsa

FTSE Mib	15.314,77	2,23%	▲
FTSE All Share	16.680,56	1,96%	▲
Dax Francoforte	8.939,10	2,25%	▲
Cac 40 Parigi	3.991,78	2,84%	▲

Ftse 100 Londra	5.294,90	2,79%	▲
Dow Jones	21.231,99	5,17%	▲
Nasdaq	7.334,78	6,23%	▲
Nikkei Tokyo	17.011,53	0,06%	▲

Spread Btp-Bund	279,95	8,28%	▲
Euro-Dollaro	1,0982	-1,57%	▼
Euro-Sterlina	0,9082	-0,10%	▼
Euro-Yen	117,5000	-0,22%	▼

Petrolio WTI	28,21	-1,71%	▼
Oro Fino (euro/gr)	44,97	4,91%	▲
Argento	12,44	-4,05%	▼
Euribor (360) 3m	-0,410	diff: 0,018	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
A				
Acea	13,040	0,62	2777	-29,28
Acotel Group	2,230	2,29	11	-22,03
Acsm-Agam	1,830	-2,14	361	-8,50
Addidas ag	175,500	-2,32	36717	-39,64
Adv Micro Devices	38,645	1,44	36588	-4,83
Aedes	0,764	1,87	24	-29,59
Aeffe	0,780	-0,38	64	-60,88
Aegon	1,894	18,37	293	-52,72
Aeroprodotto Marconi Bo.	6,960	-0,43	251	-42,57
Ageas	28,080	0,29	66035	-47,12
Ahold Del.	20,990	8,82	2502	-7,74
Air France Klm	4,087	1,44	1752	-58,72
Air Liquide	102,350	-7,75	35361	-18,77
Airbus	63,790	0,52	49289	-51,10
Alerion	3,350	-4,05	182	15,26
Algowatt	0,263	2,33	12	-34,41
Alkemy	4,000	2,04	22	-54,55
Allianz	130,900	-0,70	59416	-40,23
Alphabet cI A	1.006,000	-0,53	299833	-15,89
Alphabet Classe C	1.015,400	-0,39	354861	-15,16
Amazon	1.650,200	6,73	795185	0,12
Ambientheis	0,484	-0,82	45	23,33
Amgen	187,160	3,32	136566	-13,01
Amplifon	16,880	2,49	3821	-34,17
Anheuser-Busch	31,410	-8,96	50515	-57,51
Anima Holding	2,204	-7,71	838	-52,11
Apple	231,250	0,83	1194469	-10,25
Aquafil	2,740	1,48	117	-56,51
Asciopave	3,180	1,76	745	-16,64
ASML Holding	219,000	0,00	94900	-17,17
Astaldi	0,325	-0,31	32	-41,08
Astm	12,380	-4,77	1740	-54,91
Atlantia	10,385	2,87	8576	-60,45
Autogrill	3,406	-8,14	886	-53,09
Autos Meridionali	19,850	6,72	87	-34,70
Avio	10,320	2,58	272	-25,54
Axa	13,800	3,84	28830	-45,24
Azimut	11,445	-5,02	1640	-46,22
Aza	1,063	3,30	3332	-36,39

B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50,500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2,180	2,83	29	0,00
B Desio e Brianza	2,640	-0,75	324	3,94
B Ifis	8,420	-3,00	453	-39,86
B Interbobiliare	0,076	-4,52	53	-35,04
B M.Paschi Siena	1,060	4,95	1209	-24,18
B P di Sondrio	1,252	2,88	568	-40,63
B Profilo	0,133	0,00	90	-40,63
B Sardegna Rsp	70,880	4,42	47	-25,47
B Sistema	1,040	3,38	84	-43,72
Banca Farmafactoring	4,145	-1,07	707	-22,38
Banca Generali	17,300	-1,70	2022	-40,26
Barco Bpm	1,248	6,89	1892	-38,44
Barco Santander	2,033	0,07	32813	-45,77
Basif	40,600	2,78	37479	-41,14
Basinet	3,360	0,75	205	-35,38
Bastogi	0,850	0,00	105	-21,66
Bayern	50,460	5,45	38569	-29,56
Bb Biotech	46,500	4,49	2576	-23,77
BBVA	2,691	0,22	17943	-66,31
B&C Speakers	8,800	-2,78	97	-37,37
Bca Finnat	0,208	2,46	75	-26,50
Bca Mediolanum	4,482	-8,46	3320	-49,38
Be	0,836	9,28	113	-33,65
Beghelli	0,150	2,74	30	-30,56
Beiersdorf AG	97,300	0,00	24520	-81,51
B.I.F.	3,090	-0,32	538	-20,57
Bialetti Industrie	0,104	0,00	16	-40,07
Biancamano	0,185	0,54	6	-20,94
Blesse	7,570	1,14	207	-49,02
Bloxx	0,438	12,89	2	-34,03
Bmw	40,215	-0,42	24209	-44,93
Bnp Paribas	29,110	7,24	26551	-44,88

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Borgosesia	0,390	0,00	18	-16,31
Borgosesia Rsp	1,080	0,00	1	-21,17
Bper Banca	2,333	-0,34	1215	-47,96
Brembo	6,810	1,64	2274	-38,43
Brioschi	0,069	-0,29	54	-21,59
Brunello Cucinelli	26,840	-0,45	1825	-14,36
Buzzi Unicem	14,820	0,00	2450	-33,99
Buzzi Unicem Rsp	8,100	-4,71	330	-41,47
C				
Cairo Communication	1,362	-1,87	183	-49,83
Caleffi	0,720	0,00	11	-40,98
Callagrone	2,080	9,47	250	-28,28
Callagrone Editore	0,750	-1,32	94	-31,82
Campari	5,535	-1,42	6429	-32,00
Carli Industries	10,700	13,83	1070	-22,80
Carraro	1,100	-2,48	88	-50,45
Carrefour	14,245	10,38	10041	-6,38
Cattolica Assicurazioni	4,876	5,72	850	-32,93
Cellulairline	4,160	-0,95	90	-40,57
Cembellum	17,000	1,19	289	-29,17
Cementir Holding	4,750	3,26	756	-29,36
Centrale del Latte d'Italia	1,060	2,77	21	-21,28
Cerved Group	5,300	-7,26	1035	-39,05
Chl	0,004	0,00	7	0,00
Cia	0,088	-1,99	8	-26,17
Cir	0,402	5,24	345	-26,64
Cir Class Editori	0,088	1,15	15	-50,56
Cni Industrial	6,000	-0,37	8186	-38,71
Comma Res	6,180	-5,50	223	-29,93
Credito Agricolo	3,100	1,24	3882	-43,74
Commerzbank	0,280	-1,41	10	-8,20
Conafi	59,860	-5,01	11972	-47,95
Continental AG	0,168	0,60	3	-51,72
Cose Belle D'Italia	46,000	-10,16	4014	-55,43
Covivio	0,044	0,69	309	-38,20
Cr Valltellinese	0,944	0,00	1308	-24,18
Credem	1,335	1,01	1938	-24,18
Credito Agricolo	6,538	6,73	14556	-40,51
Csp International	0,387	9,63	13	-35,93

D				
Daimler	24,750	7,42	23873	-50,07
D'Amico	0,066	-1,19	82	-52,17
Danielli & C	9,020	5,62	369	-44,93
Danielli & C Rsp	5,920	-1,66	239	-41,49
Danone	54,660	0,63	28084	-26,35
Datalogic	9,765	0,51	571	-42,12
Dea Capital	0,982	1,24	260	-32,74
DeLonghi	13,870	1,54	2074	-26,42
Deutsche Bank	5,246	6,36	2995	-24,08
Deutsche Borse AG	125,450	0,00	24212	-9,62
Deutsche Lufthansa AG	8,642	1,48	4028	-47,59
Deutsche Post AG	20,165	0,00	24455	-41,32
Deutsche Telekom	11,564	-4,84	50434	-21,37
Diasorin	105,600	2,02	5908	-8,49
Digital Bros	8,840	4,00	126	-29,17
doValue	6,160	-2,07	493	-49,92
E				
Edison Rsp	0,888	6,99	97	-13,79
Eems	0,064	4,19	3	11,76
El En	16,000	5,96	313	-51,57
Elica	2,020	1,30	128	-33,99
Emak	0,633	2,43	104	-30,59
Enav	3,754	0,59	2034	-29,44
Enel	5,720	4,27	58153	-19,12
Enervit	2,760	-0,36	49	-19,06
Engie	10,240	2,58	22463	-29,79
Eni	6,866	5,76	24952	-50,41
E.ON	8,700	3,73	17409	-8,61
Eprixe	0,165	8,55	7	-67,13
Equita Group	2,080	-1,42	104	-27,02
Erg	14,690	-1,74	2208	-23,57
Espinnet	3,090	2,15	162	-30,55
EssilorLuxottica	19,040	1,93	21610	-28,38
Eukodex	0,845	-1,74	19	-17,16
Eurotech	4,405	-3,82	156	-47,75

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Evonik Industries AG	17,455	3,41	8134	-35,18
Exor	43,480	0,09	10479	-37,06
Exprovia	0,534	-0,19	28	-35,74
F				
Facebook	136,380	-2,78	323266	-25,64
Falck Renewables	3,498	2,76	1019	-26,51
Ferrari	126,150	3,40	24463	-14,71
Fiat Chrysler	6,865	-4,24	10638	-47,97
Fidia	2,280	-0,44	12	-40,00
Fiera Milano	2,755	0,36	198	-49,73
Fila	7,520	-4,93	322	-47,63
Fincantieri	0,422	-2,45	718	-54,14
FinecoBank	7,390	-2,84	4503	-30,87
Firm	0,351	-7,02	153	-49,64
Fresenius M Care AG	60,820	4,43	18630	-39,49
Fresenius SE & Co. KGaA	21,750	-3,23	15144	-43,91
Fulisix	0,510	-3,77	6	-26,72
G				
Gabetti	0,265	6,00	16	-8,30
Garofalo Health Care	4,550	3,64	373	-21,01
Gas Plus	1,465	2,81	66	-34,42
Gedi Gruppo Editoriale	0,408	-0,49	208	-10,72
Gefran	3,760	-3,59	54	-44,87
Generali	10,850	-3,94	17032	-41,02
Geox	0,998	0,70	155	-49,41
Geniutty	0,026	-0,75	3	-49,41
Giglio Group	1,580	0,33	28	-46,29
Gilead Sciences	61,620	8,78	89012	-15,21
Gpi	5,200	2,77	83	-35,80
Quia Closures	4,770	0,21	296	-34,48
H				
Heidelberg Cement AG	35,010	2,46	6564	-46,12
Henkel KGaA Vz	64,600	-0,77	11509	-29,93
Hera	3,150	1,81	4692	-21,23