





RISPOSTA N. 1.921

Socio srl e attività professionale: quali sono i confini

È possibile per un socio di srl, amministratore non unico, aprire una posizione con partita Iva per effettuare prestazioni legate ad attività ordinistica. Tale circostanza può rappresentare concorrenza? Ovviamente tra l'attività ordinistica e l'attività dell'srl potrebbe esserci, nei fatti, sovrapposizione. L'appartenenza ad un ordine tutela in qualche modo?

– LETTERA FIRMATA

Di per sé un'attività «ordinistica», ossia un'attività professionale riservata ad iscritti in albi e ordini professionali, può essere svolta da una società solo nella forma di società tra professionisti (art. 10 Legge n. 183/2011). Pertanto, se la srl in questione non è una srl tra professionisti, formalmente una “sovrapposizione” di attività non dovrebbe essere configurabile: il professionista con P.Iva svolge un'attività professionale riservata, mentre la srl svolge un'attività di impresa (prestazione di servizi). Vero è però che in concreto potrebbero presentarsi casi di “sostanziale” sviamento della clientela ad opera del professionista e a danno della srl, con ciò potendosi configurare un'illecita

concorrenza del professionista (amministratore della srl), in violazione del divieto ex art. 2390 c.c., che si ritiene applicabile anche alle srl, seppur non espressamente richiamato. L'appartenenza all'ordine professionale non esime dal rispettare il divieto di concorrenza, che è legato alla sua qualifica di amministratore della srl (a prescindere dalla sia pur legittima iscrizione all'albo professionale).

RISPOSTA N. 1.922

Quei dubbi sulla trasparenza del denaro

Se avessi il sospetto che l'acquirente di una mia proprietà non fosse trasparente sulla provenienza del suo denaro posso segnalare al notaio prima di imbastire l'atto o devo far emergere la questione sul momento? Un consiglio.

– LETTERA FIRMATA

L'obbligo di adeguata verifica previsto dalla normativa antiriciclaggio (D.Lgs. n. 231/2007, modificato con D.Lgs. n. 90/2017), si attiva in capo al notaio al momento del conferimento dell'incarico per lo svolgimento della prestazione professionale, e non solo all'atto della «stipula». Il notaio, ove trattasi di vero e proprio

atto notarile, e non di altra attività comunque svolta per prassi dai notai (ad esempio assistenza alla stesura di un preliminare per semplice scrittura privata), ha in ogni caso l'obbligo di stipulare l'atto, fermo restando il pari obbligo di segnalare tempestivamente alla competente Autorità l'eventuale operazione sospetta, se tale appare al notaio. La valutazione del grado di rischio dell'operazione spetta al notaio, che si avvale di apposite Regole Tecniche uniformi: il notaio può e deve formare il proprio convincimento in merito tenendo conto delle informazioni comunque acquisite o possedute in ragione dell'esercizio dell'attività. Pertanto, se lei ritiene e ha elementi per ritenere che vi siano dubbi sulla provenienza del denaro in capo all'acquirente, è opportuno darne evidenza al notaio immediatamente, affinché il notaio possa a sua volta adempiere agli obblighi di adeguata verifica e, se del caso, procedere alla segnalazione all'Autorità.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 1.923

Posso diventare

un dirigente «part-time»?

Lavoro nel settore industriale, ma purtroppo per alcune vicissitudini familiari non riesco a garantire la mia presenza quotidiana in azienda, volevo sapere se esiste la possibilità di richiedere la trasformazione del mio contratto come dirigente in part-time.

– LETTERA FIRMATA

La prestazione lavorativa del dirigente non può essere misurata o predeterminata, in quanto in considerazione della posizione, delle funzioni e responsabilità particolari del dirigente nell'ambito dell'organizzazione aziendale, lo stesso può avvicendare in maniera autonoma lavoro e riposo, a condizione che venga rispettato l'obbligo di lavoro quotidiano. Solitamente infatti la sua prestazione è correlata all'orario di lavoro dell'unità operativa cui il dirigente è addetto e la sua retribuzione è determinata in relazione alla qualità del lavoro effettuato e non alla quantità della prestazione resa. Fatta tale premessa, si ritiene che sia possibile anche per il personale con qualifica dirigenziale, la stipulazione di contratti di lavoro part-time, prendendo a riferimento l'orario di lavoro adottato in azienda per il resto del personale. L'inps stesso ha espresso il medesimo parere nella circolare n. 65 dell'11

marzo 1991. Operativamente l'azienda, previo accordo con il dirigente, potrà ridurre proporzionalmente la retribuzione in base al nuovo impegno temporale, mentre saranno versati in misura piena i contributi ai Fondi contrattuali in quanto per gli stessi la contribuzione è determinata sulla base di retribuzioni convenzionali e quindi in misura uguale per tutti i dirigenti, indipendentemente dalla tipologia di contratto individuale stipulato.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N.1.924

Quelle infiltrazioni dalla terrazza condominiale

Sono diventata da poco proprietaria di un appartamento in condominio. In questo condominio, due anni fa, un condomino aveva fatto causa al condominio a causa di alcune infiltrazioni che aveva patito e che provenivano dalla terrazza condominiale soprastante il suo appartamento. Il giudice gli ha dato ragione e ha imposto un risarcimento di importo significativo al condominio. Ora l'amministratore ci ha mandato la quota risarcimento da pagare

a nostro carico dicendo che siamo tutti responsabili. Come faccio a controllare se la quota a mio carico è corretta ?

– LETTERA FIRMATA

L'obbligazione di risarcimento quale conseguenza di fatto illecito, come ad esempio della mancata manutenzione della terrazza comune, per quanto si configuri in via solidale a carico dei componenti della compagine condominiale, induce a ravvisare una pluralità di rapporti giuridici di credito-debito tra loro distinti. La responsabilità solidale dei condomini per l'obbligo risarcitorio ad essi imputabile è volta infatti a rafforzare la garanzia del danneggiato, e non ad alleviare la responsabilità degli autori dell'illecito. Peraltro, come nel suo caso, se vi sono stati dei mutamenti nella compagine condominiale, di tale danno risponde il proprietario al momento del verificarsi del fatto dannoso in quanto l'acquirente di un appartamento non può essere ritenuto gravato degli obblighi risarcitori sorti in conseguenza di un fatto verificatosi prima dell'acquisto ( Cass. 10-05-2016, n. 9449 ). Lo faccia presente al precedente proprietario ed eventualmente agisca in via di regresso.

Borsa

FTSE Mib	21.748,20	0,43%	↗
FTSE All Share	23.625,54	0,47%	↗
Dax Francoforte	11.985,39	1,08%	↗
Cac 40 Parigi	5.393,17	1,12%	↗

Ftse 100 Londra	6.718,20	0,95%	↗
Dow Jones	25.913,41	-2,96%	↘
Nasdaq	8.684,09	-2,99%	↘
Nikkei Tokyo	21.082,73	-1,22%	↘

Spread Btp-Bund	162,34	-8,29%	↘
Euro-Dollaro	1.1117	-0,04%	↘
Euro-Sterlina	0.8701	-0,12%	↘
Euro-Yen	119,7700	-0,04%	↘

Petrolio WTI	47,59	1,80%	↗
Oro Fino (euro/gr)	46,72	1,04%	↗
Argento	16,81	-0,62%	↘
Euribor (360) 3m	-0,434	diff: -0,010	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
<b>A</b>				
Acqa	19.360	1,57	4123	4,99
Accel Group	2.880	2,49	14	0,70
Acsm-Agam	2.290	0,44	452	14,50
Adidas ag	251.000	1,46	52513	-13,67
Adv Micro Devices	43.305	5,17	41000	6,65
Aedes	1.138	-1,70	37	6,73
Aeffe	1.230	-4,06	132	-38,31
Aegon	3.020	1,34	478	-25,99
Aeroprodotto Marconi Bo.	9.000	0,00	325	-25,74
Agos	45.290	0,00	106507	-14,71
Ahold Del	21.955	3,03	2617	-3,49
Air France Klm	6.604	5,03	2831	-33,29
Air Liquide	127.200	1,52	43946	0,95
Airbus	111.340	4,54	86030	-14,64
Alerion	4.950	1,85	253	60,71
Alkemy	5.280	-5,71	30	-40,00
Allianz	196.860	1,46	89355	-10,11
Alphabet cl A	1.231.600	1,99	367072	2,98
Alphabet Classe C	1241.800	2,75	433983	3,76
Amazon	174.900	1,45	842794	9,12
Ambienthesis	0.536	1,13	50	6,32
Amgen	191.560	6,95	139777	-10,96
Amplifon	25.620	3,64	5800	-0,08
Anheuser-Busch	51.670	-0,83	8398	-30,10
Anna Holding	3.680	-1,29	1399	-20,03
Apple	263.300	1,54	1363104	2,43
Aquafil	4.655	-0,96	199	-26,11
Ascopiave	4.095	1,87	960	7,34
ASML Holding	263.350	5,45	11418	-0,40
Astaldi	0.449	-1,01	44	-19,68
Astm	22.100	2,03	3105	-18,03
Atlantia	18.775	-1,10	15004	-9,69
Autogrill	70.325	2,33	1790	-24,60
Autos Meridionali	26.100	0,77	114	-14,14
Avio	14.100	1,44	372	1,73
Axa	21.090	1,79	44060	-16,31
Azimut	18.590	0,00	2663	-12,64
A2a	1.585	1,60	4967	-5,17
<b>B</b>				
B Carige	0.001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2.440	1,67	32	11,93
B Desio e Brianza	2.750	1,85	338	-7,27
B Ifis	13.000	-1,96	700	8,14
B Intermobiliare	0.123	1,65	87	5,13
B M.Paschi Siena	1.636	-5,65	1866	-17,02
B P di Sondrio	1.960	-3,83	889	-13,84
B Profilo	0.193	0,78	131	-1,72
B Sardegna Rsp	8.880	2,78	59	-6,53
B Sistema	1.616	-2,65	130	-12,55
Banca Farmafactoring	5.390	2,08	920	0,94
Banca Generali	27.280	0,29	3188	-0,80
Banco Bpm	57.670	-0,86	34717	-10,02
Banco Santander	3.279	-0,02	52919	-12,55
Basf	53.350	0,36	49249	-22,66
Basifinet	4.365	-3,00	266	-16,06
Bastogi	0.988	1,44	122	-8,94
Bayat	69.060	-1,60	48964	-10,58
BB Biotech	54.100	1,72	3274	-3,11
BBVA	4.353	2,85	29029	-13,62
B&C Speakers	13.150	2,73	145	-6,41
Bca Finnat	0.283	-0,70	103	0,00
Bca Mediolanum	7.245	-0,41	5367	-18,18
Beghelli	1.180	3,33	159	-6,35
Beghelli	0.192	1,05	38	-11,11
Beiersdorf AG	98.600	3,28	24847	-7,59
B.F.	3.250	-1,76	584	-13,88
Bialetti Industrie	0.160	0,31	25	-8,58
Biancamano	0.245	2,94	8	-4,70
Blesse	11.300	-1,65	30	-23,91
Bliera	0.619	0,44	4	-6,72
Bmw	57.670	-0,86	34717	-10,02
Bnp Paribas	42.700	-1,48	38947	-19,14
Borgosesia	0.474	1,28	21	1,72

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Borgosesia Rsp	1.000	0,00	1	-27,01
Bper Banca	3.325	-2,35	1731	-25,83
Brembo	8.665	1,35	2893	-21,65
Brioschi	0.097	0,62	76	10,23
Brunello Cucinelli	30.840	-0,32	2097	-2,28
Buzzi Unicem	19.075	2,42	3154	-15,03
Buzzi Unicem Rsp	11.700	2,81	476	-15,46
<b>C</b>				
Cairo Communication	2.050	-1,91	276	-24,49
Calfeff	0.952	2,37	15	-21,97
Callegari	2.660	1,14	320	-8,28
Callagrone Editore	0.970	1,04	121	-11,82
Campari	7.620	1,74	8851	-6,39
Carel Industries	11.240	3,69	1124	-18,30
Carrefour	16.510	1,09	133	-24,86
Carrefour	16.510	2,42	11638	8,51
Cattolica Assicurazioni	6.350	-0,68	1107	-12,65
Cellularelle	6.000	1,69	130	-14,29
Cembre	21.050	0,72	358	-12,29
Cemref Holding	5.996	2,87	948	-11,42
Centrale del Latte d'Italia	2.400	1,69	34	-0,83
Cerved Group	8.415	1,02	1643	-3,22
Chi	0.004	0,00	7	0,00
Cia	0.102	-0,97	9	-14,58
Cir	0.491	-0,71	422	-10,31
Class Editori	0.153	-1,29	26	-14,04
Cnh Industrial	8.282	0,24	11300	-15,41
Coima Res	8.660	-0,69	313	-8,43
Comafar	4.970	-0,20	6224	-20,62
Comati	0.298	-1,97	11	-3,80
Continental AG	100.380	2,53	20077	-12,71
Cose Belle D'Italia	0.291	-0,34	5	-16,38
Covivio	99.100	4,15	8647	-3,97
Cr Valltellinese	0.065	-6,99	457	-8,43
Credem	4.560	-0,55	1516	-12,14
Credit Agricole	10.280	-0,96	22887	-20,62
Csp International	0.552	0,36	18	-8,61
<b>D</b>				
Daimler	36.900	-0,49	35593	-25,56
D'Amico	0.090	-0,99	112	-34,97
Danielli & C	12.840	-1,98	525	-21,61
Danielli & C Rsp	8.310	-0,24	336	-17,72
Danone	62.890	0,64	32308	-15,39
Datalogic	13.440	-0,15	786	-20,33
Dea Capital	1.336	-0,89	394	-8,49
DeLonghi	15.290	-1,74	2286	-18,89
Deutsche Bank	7.324	-3,87	481	-5,99
Deutsche Borse AG	147.050	1,94	28381	5,94
Deutsche Lufthansa AG	12.000	9,24	5594	-27,23
Deutsche Post AG	26.560	-0,21	3221	-22,71
Deutsche Telekom	14.812	1,12	64600	0,72
Diasorin	105.300	2,93	5891	-8,75
Digital Bros	10.760	2,28	153	-13,78
doValue	11.460	4,37	917	-6,83
<b>E</b>				
Edimond Rsp	1.055	1,44	116	2,43
Editions	0.117	2,63	5	102,42
El En	25.200	2,36	492	-23,73
Elica	3.010	-2,43	191	-1,63
Emak	0.865	5,10	142	-5,15
Enav	5.245	1,84	2841	-1,41
Enel	7.793	2,00	79229	10,20
Enervit	3.280	-1,20	58	-3,81
Engie	15.300	1,02	33563	4,90
Eni	11.120	0,02	40412	-19,69
E.ON	10.892	-3,48	21795	11
Eprice	0.261	-0,19	11	-47,91
Equita Group	2.580	2,79	129	-9,47
Erg	21.560	3,36	324	12,17
Espritnet	4.945	2,81	259	-4,54
Espritluxottica	128.050	5,91	27922	-5,36
Euroleas	0.025	0,00	21	-3,31
Eurotech	6.800	3,50	242	-19,34
Evonik Industries AG	26.130	0,00	12177	-2,97

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Exor	63.300	1,15	15255	-8,37
Exprivia	0.720	1,41	37	-13,36
<b>F</b>				
Facebook	172.600	0,72	409119	-5,89
Falck Renewables	5.650	5,12	1646	18,70
Ferrari	143.300	1,52	27789	-5,89
Fiat Chrysler	10.940	1,03	16953	-17,08
Fidia	3.630	8,36	19	-4,47
Fiera Milano	4.260	0,47	306	-22,26
Fila	10.760	-1,10	461	-25,07
Fincantieri	0.676	0,52	1150	-26,55
FincotBank	9.334	2,23	5688	-12,68
Firm	6.956	1,55	284	-6,17
Fresenius M Care AG	71.640	0,65	21944	6,18
Fresenius SE & Co.	43.440	0,35	23707	-12,20
Fulsiix	0.676	2,11	8	-2,87
<b>G</b>				
Gabetti	0.369	-2,12	22	-27,68
Garofalo Health Care	5.200	1,17	426	-9,72
Gas Plus	2.050	-3,24	94	-13,64
Gedi Group Editoriale	4.956	0,11	232	-42,22
Gefran	5.390	1,70	78	-20,22
Generali	15.980	0,00	25085	-13,13
Geox	0.884	0,68	229	-25,21
Gequity	0.030	0,67	3	0,67
Giglio group	1.710	0,88	31	-39,58
Gilead Sciences	65.000	0,20	84885	9,87
Goi	7.000	1,74	111	-13,58
Guala Closures	6.920	0,29	429	-4,95
<b>H</b>				
Heidelberger Cem. AG	53.800	2,48	10088	-17,21
Henkel KGA A Vz	84.320	0,00	15023	-8,55
Hera	3.984	2,00	5934	2,15
<b>I</b>				
I Grandi Viaggi	0.998	1,84	48	-23,52