

Notaio

RISPOSTA N.1.845

Le liberalità possono essere contestate?

Vorrei sapere se le liberalità verso un'associazione potrebbero essere contestate dagli eredi. Chiedo perché l'associazione beneficiaria è in qualche modo riconducibile ad attività di beneficenza di uno dei miei tre figli.

– LETTERA FIRMATA

La legge riserva a talune categorie di eredi, detti legittimari, tra i quali sono ricompresi i discendenti, una quota dell'asse ereditario (quota di legittima), che si contrappone alla quota di cui il de cuius può liberamente disporre (quota disponibile). Le liberalità verso un'associazione potrebbero, quindi, astrattamente ledere i diritti che la legge riserva ai suoi figli, qualora, al momento di apertura della sua successione, dovessero intaccare l'anzidetta quota di legittima. Le consiglio, pertanto, di rivolgersi ad un notaio, al fine di valutare l'impatto delle dette liberalità sul suo patrimonio in concreto, nonché di approfondire il concetto di «riconducibilità» dell'associazione all'attività di uno dei suoi figli, che purtroppo non emerge con chiarezza dal testo della sua domanda.

RISPOSTA N.1.846

Vincoli morali per l'eredità ai nipoti

Vorrei sapere se posso vincolare quote dell'eredità, attraverso testamento, con delle clausole legate alla condotta morale dei miei eredi. È solo una mia utopia o posso in qualche modo concretizzarla in qualche modo?

– LETTERA FIRMATA

il nostro ordinamento prevede che tanto all'istituzione di erede quanto al legato possa essere apposto un onere, al fine di imporre all'erede o al legatario di tenere un certo comportamento (di dare, fare o non fare). Tuttavia, il testatore non può imporre pesi o condizioni sulla quota spettante ai legittimari. Fatte queste premesse, le clausole che subordinino attribuzioni testamentarie a determinate «condotte morali» degli eredi devono essere attentamente valutate nei loro contenuti, in quanto potrebbero risultare illecite per contrarietà a norme imperative, all'ordine pubblico e al buon costume. Le consiglio, quindi, di rivolgersi al suo notaio di fiducia al fine di verificarne la legittimità e la corretta formulazione, anche nell'ottica della coercibilità delle medesime.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N.1.847

Dopo lo stagionale nuovo contratto a termine

Sono stato assunto, per la prima volta, con contratto a termine di carattere stagionale. Dopo un mese dalla cessazione del suddetto contratto, l'azienda mi ha proposto l'assunzione, con le stesse mansioni, con contratto a termine a causale della durata di 3 mesi. È possibile?

– LETTERA FIRMATA

Dopo un'assunzione a tempo determinato per lo svolgimento di attività stagionali, la successiva riassunzione del medesimo lavoratore con un nuovo contratto a termine - per attività non definite come “stagionali” dal Dpr n. 1525/1963 o dai contratti collettivi – richiede che sia specificata la causale (oltre che rispettato lo stop and go). L'articolo 21, co. 01, del D.Lgs. n. 81/2015 infatti dispone che il contratto può essere rinnovato solo a fronte delle condizioni di cui all'articolo 19, co. 1, e poi precisa che i contratti per attività stagionali possono essere rinnovati o prorogati anche in assenza di tali condizioni (o causali). Da tale norma quindi, pur se implicitamente, si deduce che – nel caso di specie – la causale deve essere indicata,

in quanto non si tratta del “primo” contratto a termine tra le medesime parti e neppure si può invocare la norma citata, in quanto la seconda assunzione non riguarda lo svolgimento di attività stagionali.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N.1.848

Troppi litigi, come regolare le assemblee?

Da un paio d'anni sono diventata proprietaria di un appartamento in un condominio ove vivono diverse persone che non vanno d'accordo tra loro. Sin qui, nulla di strano. Quello che però mi dà fastidio è un certo metodo di svolgere le assemblee. A causa della litigiosità dei condomini ci sono dei piccoli problemi edili irrisolti. Nel corso delle due assemblee a cui ho partecipato, ogni volta che si toccava un argomento di tipo edile, i condomini delle diverse fazioni leggevano in assemblea e pretendevano che l'amministratore scrivesse nel verbale alcune loro lunghe puntualizzazioni, osservazioni, memo che immancabilmente si rifacevano a episodi di antica data, ove probabilmente sono nati i contrasti di oggi e che talvolta non avevano niente a che vedere con i problemi di oggi. Una vera noia per me, anche perché poi non si decide niente, e i contrasti,

irrobustiti, si rinviano al futuro. È corretto comportarsi così ?

– LETTERA FIRMATA

Ne verbale devono essere riassunte, a richiesta di condomini, le loro brevi dichiarazioni. Una espressa previsione in tal senso risulta dal testo dell’ art. 1130, co. 1°, n.7, c.c. che prescrive che nel registro dei verbali vadano annotate anche le bevi dichiarazioni rese dai condomini che ne hanno fatto richiesta. Naturalmente deve trattarsi di dichiarazioni attinenti alle questioni da decidere, per cui non sussiste alcun obbligo per legge e, specularmente, alcun diritto dei condomini a vedere riprodotta nel verbale ogni loro osservazione, richiesta, o dichiarazione che esuli dai suddetti contenuti. Si ritiene pacifico infatti che il verbale non debba dar conto anche di ogni commento proveniente da ciascun condomino. Il controllo in merito verrà effettuato dal presidente, rientrando nei suoi poteri ordinatori attribuiti a tale organo. Le consiglio pertanto di svolgere il ruolo di presidente dell'assemblea la prossima volta, per poter contenere e scremare tali ondate di rituali puntualizzazioni poco costruttive.

RISPOSTA N.1.849

Quella difficile decisione sulla portineria

Tre anni fa abbiamo dovuto sopprimere il servizio di portierato e da allora ci ritroviamo un appartamento che vorremmo affittare, o comunque mettere a reddito. Però l'assemblea per questo convocata, non è mai pervenuta, per i motivi più disparati, ad una valida maggioranza. Io penso a causa del disinteresse di molti.

– LETTERA FIRMATA

Capita che talvolta vi sia è un bene comune, quale l'appartamento condominiale dell'ex portiere, che per sue caratteristiche strutturali non consenta un uso collettivo. Nemmeno consenta un uso promiscuo non esclusivo (come il giardino, o la sala giochi) tra alcuni condomini. Né si presti ad un uso turnario (come il cortile adibito ad uso parcheggio turnario). Che non sia tale da consentire una materiale divisione – l'appartamento è formato da due camere, cucina e un solo bagno. Né consenta un uso temporalmente limitato, essendoci disaccordo e/o disinteresse tra i condomini. Appare a tal punto legittimo, per porre fine alla situazione di stallo, il ricorso al magistrato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 1105 del cc. affinché individui con la nomina di un amministratore, una diversa modalità di uso dell'appartamento, appunto attraverso la locazione dell'immobile in favore di uno degli stessi condomini o di un terzo.

Borsa

FTSE Mib 23.630,77 **0,45%**
FTSE All Share 25.781,17 **0,42%**
Dax Francoforte 13.287,83 **-0,89%**
Cac 40 Parigi 5.968,26 **-0,39%**

Ftse 100 Londra 7.525,28 **0,08%**
Dow Jones 28.264,78 **+0,10%**
Nasdaq 8.823,36 **+0,10%**
Nikkei Tokyo 24.066,12 **0,47%**

Spread Btp-Bund 145,76 **-0,25%**
Euro-Dollaro 1,1162 **0,14%**
Euro-Sterlina 0,8475 **1,60%**
Euro-Yen 122,3100 **0,28%**

Petrolio WTI 60,81 **1,00%**
Oro Fino (euro/gr) 42,51 **-0,28%**
Argento 17,06 **0,24%**
Euribor (360) 3m -0,396 **diff: 0,004**

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Acqa	18.660	0,76	3974	55,37
Accel Group	2.720	-0,37	14	-5,56
Acsm-Agam	1.905	0,79	376	15,11
Adidas ag	286.550	0,54	59951	56,07
Adv Micro Devices	38.065	-0,35	36039	150,10
Aedes	1.055	-2,31	34	-5,82
Aeffe	2.000	-1,96	25	-14,71
Aegon	4.222	0,40	666	4,45
Aeroporot Marconi Bo.	12.100	0,83	437	5,40
Ageas	54.100	-0,41	127225	27,53
Ahold Del	22.405	-0,91	2670	1,33
Air France Klim	10.070	0,00	4316	0,15
Air Liquide	124.500	0,00	43013	30,12
Airbus	130.180	0,71	100587	58,06
Alerion	3.080	-4,94	158	6,94
Alkemy	8.140	1,24	46	-22,33
Allianz	222.600	0,63	101038	25,38
Alphabet cl A	1.212.000	-0,41	361230	31,74
Alphabett Classe C	12.050	0,00	421722	31,84
Amazon	1.596.200	0,92	76914	23,93
Ambienthesis	0.487	-0,81	45	45,37
Amgen	216.900	1,24	158267	29,88
Amplifon	25.700	0,39	5818	82,92
Anheuser-Busch	71.240	0,06	114571	23,06
Anima Holding	4.710	0,73	1790	45,82
Apple	251.750	0,34	1300346	85,11
Aquafil	6.300	1,29	207	29,84
Ascopiave	3.740	-0,66	877	-75,54
ASML Holding	264.700	1,03	114703	86,54
Astaldi	0.585	0,86	58	-12,33
Astm	26.380	1,50	2810	62,36
Atlantia	22.000	2,61	18167	21,75
Autogrill	9.495	0,42	2416	29,01
Autos Meridionali	30.900	0,00	135	14,44
Avio	14.060	-0,99	371	25,99
Axa	25.070	0,72	52375	33,75
Azimut	21.720	-0,41	3111	127,82
A2a	1.676	1,27	5251	6,58

B				
B Carige	0.001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	2.180	0,00	29	28,24
B Desio e Brianza	2.460	1,23	302	42,40
B Ifis	14.430	0,98	776	-4,72
B Intermbiliare	0.119	0,42	84	-25,54
B M.Paschi Siena	1.395	-0,78	1951	-18,01
B P di Sondrio	2.158	0,75	959	-6,72
B Profilo	0.239	-0,42	162	34,42
B Sardegna Rsp	0.980	0,00	65	35,07
B Sistema	1.950	0,10	157	35,61
Banca Farmafactoring	5.310	0,38	905	16,96
Banca Generali	29.440	-0,41	3440	62,38
Banca Bom	2.035	0,10	3083	3,40
Banco Santander	3.772	-0,72	60874	-3,52
Basif	67.320	-2,28	62145	12,88
Basinet	5.280	-0,56	322	19,19
Bastogi	10.090	-2,24	135	31,01
Bayer	70.950	-2,04	53542	16,17
BBV Biotech	63.000	1,61	3490	21,60
BBVA	5.030	0,20	1349	31,85
B&K Speakers	13.000	0,95	143	22,64
Bca Finmat	0.283	0,00	103	-11,01
Bca Mediolanum	9.135	-0,33	6766	79,47
Beghelli	1.180	-2,48	159	33,94
Beghelli	0.210	0,48	42	-25,53
Beiersdorf AG	105.500	0,00	26586	4,77
B.F.	3.620	-1,90	553	49,23
Bialetti Industrie	0.197	0,25	30	22,05
Biancamano	0.231	-0,43	8	-29,65
Biesse	15.310	-0,07	419	-10,83
Biorera	0.654	-0,47	4	-14,02
Bnp Paribas	75.100	-1,38	45210	85,16
Borgosesia	0.490	0,00	6	-16,95
Borgosesia Rsp	1.330	-0,75	1	6,40
Bper Banca	4.503	0,38	2316	33,86

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
Brembo	11.360	-0,18	3793	27,71
Brioschi	0.087	-0,90	69	55,32
Brunello Cucinelli	32.480	0,74	2209	8,09
Buzzi Unicem	22.510	0,90	3722	49,82
Buzzi Unicem Rsp	13.720	1,03	559	43,36
C				
Cairo Communication	2.790	-1,24	375	-18,54
Caleffi	1.250	0,00	20	-16,39
Callagrone	2.900	0,00	348	27,19
Callagrone Editore	1.100	-1,79	138	5,77
Campani	8.135	0,00	9450	10,16
Carel Industries	14.120	1,58	1412	56,26
Carrefour	2.210	7,19	184	37,50
Carrefour	15.095	0,00	10641	0,97
Cattolica Assicurazioni	7.310	1,04	1274	2,89
Cellularline	6.900	1,47	150	-12,66
Cembre	23.800	-0,21	405	17,53
Cementir Holding	6.848	0,26	1090	32,97
Centrale del Latte d'Italia	2.400	-0,83	34	-12,09
Cerved Group	8.900	1,42	1738	24,39
Chelvi	0.004	0,00	7	21,05
Cia	0.121	0,00	11	10,50
Cir	1.098	0,92	872	18,19
Class Editori	0.180	-0,28	31	0,00
Cnh Industrial	9.848	-0,06	19437	25,48
Cofide	0.549	-0,55	395	18,45
Coima Res	8.820	-1,34	318	23,43
Commerzbank	5.737	1,70	6979	-3,31
Conafi	0.308	0,33	11	25,71
Continental AG	120.800	0,53	2416	1
Cose Belle D'Italia	0.348	2,05	6	29,84
Covivio	99.500	0,25	8678	0,00
Cr Valltellinese	0.070	-0,56	496	-3,81
Credem	5.230	-0,57	1738	3,98
Credit Agricole	13.070	-0,08	29098	40,78
Csp International	0.580	0,35	19	-22,87

D				
Daimler	51.120	0,47	49309	11,62
D'Amico	0.130	4,50	161	19,93
Danielli & C	17.060	2,40	697	11,80
Danielli & C Rsp	10.300	0,19	416	-20,16
Danone	72.760	-1,38	37384	21,37
Datalogic	18.160	-1,14	1061	-10,98
Dea Capital	1.440	1,55	382	25,57
DeLonghi	18.910	-0,05	2827	-14,43
Deutsche Bank	6.981	0,52	3985	0,16
Deutsche Borse AG	140.000	1,71	27020	33,59
Deutsche Lufthansa AG	16.975	-0,96	7913	-9,54
Deutsche Post AG	34.740	-0,62	42151	47,20
Deutsche Telekom	14.830	-0,01	64940	1,22
Diassini	117.000	-0,59	6549	65,49
Digital Bros	12.560	-1,72	179	197,63
dVAlue	10.800	-1,28	864	16,82
E				
Edison Rsp	1.045	0,48	115	10,47
Emis	0.055	0,72	2	20,87
Eni	32.300	1,76	630	154,93
Elica	2.970	-1,00	188	127,76
Emak	0.928	-1,07	152	-25,88
Enav	5.355	1,61	2901	26,24
Enel	7.010	1,01	71268	38,98
Enervit	3.460	1,76	62	79,79
Engie	14.650	0,07	32137	22,86
Eni	13.702	0,57	49790	-0,33
E.ON	9.658	1,36	19326	12,70
Epice	0.503	0,00	21	68,20
Equita Group	2.890	1,05	145	-10,80
Erg	19.320	-0,16	2904	17,09
Esprinet	5.130	-0,39	269	44,92
Essilorluxottica	140.850	-0,60	30713	29,64
Eukedos	0.985	0,00	22	1,55
Eurotech	8.110	-0,01	288	149,32
Evonik Industries AG	26.330	-1,07	12549	22,63
Exor	69.780	0,35	16817	47,65
Exprivia	0.800	1,27	42	-2,91

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
F				
Facebook	176.480	-0,76	418316	48,80
Falck Renewables	4.654	1,48	1356	98,46
Ferrari	149.800	1,11	29050	72,62
Fiat Chrysler	13.598	0,95	21072	18,77
Fidia	3.925	-0,13	20	15,78
Fiera Milano	5.610	2,00	403	68,47
Fila	14.800	-2,30	634	3,63
Fincantieri	0.886	-0,67	127	-3,85
FinecoBank	11.000	-1,79	6698	25,31
Fim	0.698	-1,69	304	40,73
Fresenius M Care AG	64.560	-1,97	19776	7,92
Fresenius SE & Co. KGaA	50.160	-1,42	27374	19,74
Fulxis	0.700	1,74	8	-22,91
G				
Gabetti	0.294	1,73	17	10,94
Ganemert	13.000	-0,31	390	87,01
Garofalo Health Care	5.600	1,82	459	53,05
Gas Plus	2.430	-2,80	109	6,11
Gedi Gruppo Editoriale	0.459	0,33	234	32,42
Gefran	6.870	0,15	99	2,38
Generali	18.510	0,14	29057	26,98
Geox	1.184	0,34	307	9,94
Gequity	0.030	-1,96	3	3,45
Giglio group	2.850	-3,72	46	35,07
Gilead Sciences	59.240	0,00	77363	7,71
Goi	7.980	-1,50	127	2,57
Guia Closures	7.280	-0,09	452	29,95
H				
Heidelberg Cement AG	67.480	0,27	12653	29,32