

RISPOSTA N. 1.787

Inattesa scoperta dello zio d’America Ora può ereditare?

Ho scoperto, facendo una ricerca, che mio padre ha un fratello che vive in America. Siamo stati a conoscerlo: è sposato e con due figli. Io sono figlia unica, sposata con una figlia. In caso di mia morte, il fratello di mio padre erediterebbe? Come parteciperebbe all'eredità mio marito e mia figlia?

– LETTERA FIRMATA

In assenza di disposizioni di ultima volontà è la legge che individua quali sono i soggetti cui competono diritti ereditari. Nel suo caso, avendo lei un marito ed una figlia, sono proprio questi ultimi i soggetti individuati quali eredi dal codice civile; in particolare, la sua eredità competerebbe agli stessi in parti uguali. Ipotesi differente è, invece, quella in cui la successione viene regolata da un testamento, essendo facoltà del testatore individuare i propri eredi (seppur nel rispetto dei diritti di legittima) e, quindi, includendo anche soggetti “terzi” non contemplati dalla legge. Rispondendo dunque al suo quesito, lo «zio d’America» potrebbe partecipare alla successione solo nel caso in cui lei facesse un apposito testamento, destinando allo stesso parte del suo patrimonio.

RISPOSTA N. 1.788

Casa all'asta ma c'è un mutuo in pendenza

Vorrei avere dal notaio un parere circa l'acquisto di un appartamento all'asta. È possibile acquistare salvo concessione di mutuo?

– LETTERA FIRMATA

Suggerirei di verificare le condizioni del bando d'asta, per capire se tale possibilità è consentita; ogni bando ha le proprie peculiarità. Tuttavia ritengo improbabile che l'offerta condizionata sia ammessa, in ragione delle modalità di svolgimento delle gare d'asta pubblica e delle finalità: la presenza di offerte condizionate, rischierebbe di protrarre l'assegnazione dell'immobile vanificando le aste, ritardando l'esito della procedura. L'unica opzione percorribile sia la partecipazione all'asta con un'offerta «semplice», assumendosi il rischio di perdere la cauzione versata.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 1.789

Il lavoratore può avere due contratti di part-time?

Sono un lavoratore

dipendente assunto con contratto di lavoro part-time, mi è stata proposta un'altra occupazione sempre part-time. Preciso che nel nuovo posto di lavoro hanno richiesto una certa flessibilità di orario.

– LETTERA FIRMATA

Non sussiste alcun divieto di svolgimento di più rapporti di lavoro, purché venga rispettata la normativa in materia di riposo giornaliero e settimanale (D.Lgs. n. 66/2003) nonché di divieto di concorrenza (fedeltà). A tutela dell'integrità psicofisica del lavoratore deve essere garantito un riposo giornaliero di 11 ore nell'arco delle 24 ore ed un riposo settimanale di almeno 24 ore consecutive ogni 7 giorni di lavoro, possibilmente coincidenti con la domenica. Per tale ragione il lavoratore ha l'onere di comunicare ai datori di lavoro il numero delle ore lavorate presso ciascuno oltre che per meglio coordinare le due attività lavorative. Riguardo la flessibilità dell'orario, la lettera di assunzione dovrà contenere la precisa indicazione della dislocazione temporale; la riduzione del tempo di lavoro, infatti, può avvenire secondo tre modelli: orizzontale, verticale o mista. All'interno di tale dislocazione, il datore di lavoro ed il lavoratore possono inoltre concordare, per iscritto, le c.d. clausole elastiche e flessibili relative alla variazione della

collocazione temporale della prestazione lavorativa ovvero relative alla variazione in aumento della sua durata. In questo caso, va tenuto presente che il prestatore di lavoro ha diritto ad un preavviso di due giorni lavorativi e a specifici aumenti della retribuzione, nella misura determinata dai contratti collettivi.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 1.790

Troppi rumori causati dal vicino: cosa posso fare?

Abito da tempo in un appartamento al secondo piano di cinque piani, in una via molto trafficata. Ho progressivamente sostituito tutte le mie finestre con eleganti serramenti doppi per ridurre i rumori. Purtroppo, da qualche mese faccio fatica a prendere sonno soprattutto a causa del mio nuovo vicino che abita sopra di me. Rumori di tacchi, di zoccoli, addirittura rumori di trapano. Mi sono rivolto a lui diverse volte ma spesso è addirittura giunto a negare di aver fatto lui il rumore. Cosa posso fare?

– LETTERA FIRMATA

Il rumore all'interno degli edifici si propaga o per via d'aria (si pensi al vociare delle persone e della tv o del pub) e

per via solida attraverso pavimenti e murature (si pensi al ronzio della pompa di circolazione dei caloriferi, al calpestio del pavimento, al trascinarsi di sedie o armadi o all'impatto sul pavimento di un oggetto che cade). Il rumore per via solida è particolarmente fastidioso perché, per effetto delle vibrazioni delle strutture, si amplifica, tanto che chi lo produce, con il calpestio per esempio, non si rende conto del disturbo che crea. Peraltro, il maggiore isolamento delle finestre ha ridotto il rumore di fondo proveniente dalla strada con il risultato che Lei ora sente tutti i rumori prodotti all'interno del condominio, che prima non sentiva perché coperti dal rumore di fondo più alto. Infine, il rumore trasmesso per via solida è anche detto «traditore», proprio perché sembra venire dal piano di sopra mentre invece può provenire da un qualsiasi altro appartamento.

RISPOSTA N. 1.791

Pochi posti auto e la turnazione di spazi in cortile

Nel nostro condominio non ci sono posti auto sufficienti per tutti i condomini. Nella prossima assemblea l'amministratore vuole mettere un punto all'ordine del giorno per votare la turnazione dei posti esistenti. Non ci saranno tutti i

condomini. Ora, quale la maggioranza sufficiente perché l'assemblea possa deliberare favorevolmente per la turnazione? Nel silenzio del regolamento condominiale, l'assemblea può deliberare, ai sensi dell'art. 70 del codice civile di porre una sanzione, a chi infrange tale delibera?

– LETTERA FIRMATA

Le dimensioni dei cortili condominiali non sempre sono idonee a garantire stabilmente le esigenze di parcheggio dei singoli condomini . Il che pone un problema di parità di uso che può essere superato dall'assemblea deliberando la possibilità per ciascun condomino di beneficiare del cortile ricorrendo ad un suo uso turnario, vietando ai singoli partecipanti di occupare gli spazi ad essi non assegnati. L'assemblea delibera in tale campo con la maggioranza degli intervenuti che rappresentino almeno 500 mm. Con la stessa maggioranza, inoltre, può giungere a deliberare l'inserimento nel regolamento di condominio di una eventuale sanzione da irrogare ai trasgressori. Non è necessaria l'unanimità dei 1000 mm in quanto la sanzione non incide sulla sfera dei diritti soggettivi negozialmente acquisiti. Alla luce del disposto dell' art. 70 d.a. del cc., la sanzione potrà essere solo di tipo pecuniario e non di tipo diversamente afflittivo.

Borsa

FTSE Mib	22.680,74	-0,07%	
FTSE All Share	24.663,20	-0,06%	
Dax Francoforte	12.939,62	-0,02%	
Cac 40 Parigi	5.740,14	0,17%	

Ftse 100 Londra	7.306,26	-0,34%	
Dow Jones	27.070,40	-0,07%	
Nasdaq	8.276,85	-0,59%	
Nikkei Tokyo	22.974,13	0,47%	

Spread Btp-Bund	134,76	1,39%	
Euro-Dollaro	1,1095	0,07%	
Euro-Sterlina	0,8633	0,00%	
Euro-Yen	120,8800	0,16%	

Petrolio WTI	55,74	-0,13%	
Oro Fino (euro/gr)	43,08	-0,45%	
Argento	17,66	-2,19%	
Euribor (360) 3m	-0,409	0,004	

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
A				
Accea	17.300	-0,57	3684	44,05
Accel Group	2.760	-0,72	14	-4,17
Accim-Agam	1.700	0,29	335	2,72
Adidas ag	279.650	0,00	5807	52,31
Adi Micro Devices	29.300	-1,98	28309	96,45
Aedon	1.015	-0,49	38	-9,39
Aeffe	1.150	-0,26	166	-33,90
Aegon	4.033	0,07	636	-0,22
Aeroporto Marconi Bo.	11.700	0,00	423	1,92
Ageas	50.800	0,00	119464	19,75
Ahold Del	22.550	0,00	2688	1,99
Air France Klm	10.940	1,72	4689	8,80
Air Liquide	116.950	0,60	40405	22,23
Airbus	125.540	0,50	97002	52,43
Alerion	2.680	1,13	317	-6,94
Allianz	221.700	-0,31	100630	24,87
Alphabet c l A	1.132.600	-2,81	337566	23,11
Alphabet Classe C	1.144.800	-0,14	400084	25,25
Amazon	1381.300	-0,74	7631	23,28
Ambienthesis	0.454	0,89	42	35,52
Amgen	184.900	1,09	134917	50,72
Amplifon	21.840	1,49	4944	14,44
Anheuser-Busch	72.220	-1,61	11647	24,40
Anna Holding	4.018	0,85	1527	27,45
Apple	220.300	-1,65	1137900	61,99
Aquafil	7.000	0,29	300	6,99
Asciopave	3.750	0,13	879	27,88
ASML Holding	240.450	-0,62	104195	69,45
Astaldi	0.672	-0,59	66	29,73
Astm	27.860	0,43	2758	3,98
Atlantia	21.930	0,55	18109	21,36
Autogrill	8.820	-1,62	2244	19,84
Banco Mediorionali	30.220	-0,66	132	11,85
Avio	12.500	-0,79	329	12,01
Axa	24.170	-0,43	50495	28,95
Azimut	18.535	0,19	2655	91,41
Azieta	1.747	3,86	5473	14,10
B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	-0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	1.970	-3,43	26	15,88
B Desio e Brianza	2.050	-0,97	252	18,50
B Ifris	15.810	2,40	851	2,40
B Intermobiliare	0,121	-2,02	86	-26,00
B M.Paschi Siena	1.466	-1,61	1672	-1,97
B P di Sondrio	1.804	0,06	818	-31,46
B Profilo	0,159	0,31	108	-10,29
B Sardegna Rsp	9.160	-0,87	60	25,48
B Sistema	1.566	0,64	126	8,90
Banca Farmafactoring	5.480	0,55	934	20,70
Banca Generali	29.060	1,11	3396	60,29
Banco Bpm	2.097	0,33	3177	6,25
Banco Santander	3.970	-0,15	64061	1,50
Basf	69.900	-0,13	64527	17,23
Bascinet	4.670	-0,11	285	5,42
Bastogi	0,942	0,00	116	13,22
Bayer	66.080	-0,42	50508	9,59
Bb Biotech	56.900	0,18	3152	9,42
BBVA	4.920	0,00	32806	1,34
B&C Speakers	12.400	2,06	136	16,98
Bca Finlart	0,265	-3,28	36	-16,67
Bca Mediolanum	2.685	-0,07	5692	50,98
Be	1.116	0,90	151	26,67
Beighelli	0,236	-1,26	47	-16,31
Beiersdorf AG	104.000	0,00	26208	3,28
B.F.	3.120	-0,32	416	20,40
Bialetti Industrie	0,273	2,63	30	-7,46
Biancamano	0,244	-1,61	8	36,31
Blesse	11.770	3,34	322	-31,45
Bloera	0,768	0,23	4	33,80
Bmw	69.870	-0,16	42061	1,91
Bnp Paribas	47.830	-0,19	43626	21,81
Borghesina	0,496	0,00	6	-15,93
Borghesina Rsp	1.380	0,00	1	10,40
Bper Banca	4,069	-0,02	2093	20,96
Brembo	9,865	1,86	3294	10,91

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Brioschi	0,079	-0,25	63	41,49
Brunello Cucinelli	28.420	-1,11	1933	-5,42
Buzzi Unicem	22.110	0,50	3656	47,15
Buzzi Unicem Rsp	13.960	0,00	568	45,87
C				
Cairo Communication	2.315	-0,22	311	-32,41
Caleffi	1.290	-1,15	20	-13,71
Callagione	2.730	1,11	328	19,74
Callagione Editore	1.050	-0,47	131	0,96
Campani	8.280	1,22	9618	12,12
Carrel Industries	14.000	2,34	1400	54,94
Carraro	1.862	-1,27	148	10,83
Carrefour	15.675	0,00	10149	4,85
Cattolica Assicurazioni	7.875	0,90	1373	10,84
Cellularline	6.620	-0,90	143	-16,20
Cembre	21.300	-0,47	362	5,19
Cementir Holding	6.179	0,31	983	19,98
Centrale del Latte d'Italia	2.580	0,78	36	-5,49
Cerved Group	8.450	1,20	1650	18,10
Chl	0,004	2,08	7	28,95
Cia	0,123	0,41	11	12,33
Cir	0,928	0,87	737	-0,11
Class Office	0,193	1,05	33	7,22
Cnh Industrial	9.900	-1,79	13508	26,15
Cofide	0,448	-0,33	322	-3,34
Coima Res	9.020	1,12	326	27,04
Commerzbank	5.500	-1,79	6888	-4,58
Conafi	0,313	-0,32	12	27,76
Continental AG	126.600	-0,55	25321	8,95
Cose Belle D'Italia	0,402	2,03	7	-18,95
Covivio	100.400	1,47	8749	0,00
Cr Valtellinese	0,062	0,97	437	-15,24
Credem	5.280	0,96	1755	9,47
Credit Agricole	11.885	-0,54	26460	28,02
Csp International	0,608	0,33	20	-19,15
D				
Daimler	53.500	-0,09	51605	16,81
D'Amico	0,134	-2,61	167	23,99
Danielli & C	15.420	-3,63	630	1,05
Danielli & C Rsp	10,060	0,00	407	22,02
Danone	73.800	-0,97	37919	23,10
Datalogic	13.740	-2,50	803	32,65
Dea Capital	1.348	0,90	357	17,54
DeLonghi	16.700	-2,22	2497	-24,43
Deutsche Bank	7.220	-0,52	4127	-3,73
Deutsche Borse AG	138.660	-0,61	26759	32,30
Deutsche Lufthansa AG	15.820	0,00	7374	-15,69
Deutsche Post AG	32.020	-0,64	38832	35,68
Deutsche Telekom	15.658	-1,56	68290	6,44
Diasorin	98.550	1,23	5514	39,39
Digital Bros	9.220	-0,65	31	118,48
doValue	11.420	0,88	914	23,53
E				
Edinet Rsp	1,040	4,21	114	9,94
Eidos	0,059	-3,27	3	28,70
El En	24.940	-1,66	483	96,84
Elica	2.350	4,68	149	80,21
Emak	0,844	0,24	138	-32,59
Enav	5.180	0,19	2806	22,11
Enel	6.872	0,12	69865	36,24
Enervit	3,090	0,32	55	-4,63
Engi	14.735	-1,01	32323	23,51
Eni	13.828	-0,79	50254	0,58
E.ON	8,854	-0,27	77717	3,31
Eprice	0,062	-0,66	25	-61,95
Equita Group	2.500	-0,40	125	-22,84
Erg	18.210	-0,38	2737	10,36
Espritnet	3,850	0,13	202	8,76
Essilorluxottica	133.400	-0,89	29089	22,78
Eukodex	1,010	-1,94	23	4,12
Eurotech	8,810	-1,45	313	171,49
Evonik Industries AG	24.590	0,00	11459	11,98
Exor	62.160	-1,24	14981	31,53
Exprivia	0,823	-0,96	43	-0,12

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
F				
Facebook	170.300	0,71	403668	43,59
Falck Renewables	3.886	-1,27	1132	65,71
Ferrari	142.000	-0,11	27537	63,63
Fiat Chrysler	11.750	-1,34	18208	2,63
Fidia	3.945	0,77	20	16,37
Fiera Milano	4.520	-1,42	325	35,74
Fila	15.180	-1,47	651	12,44
Fininvest	0,954	-1,04	1622	3,52
Finmeobank	10.400	-0,05	6333	18,48
Fim	0,570	3,64	248	14,92
Fresenius M Care AG	63.200	5,16	19359	5,65
Fresenius SE & Co. KGaA	45.870	5,25	25033	9,50
Fulcris	0,718	0,00	8	-20,93
G				
Gabetti	0,284	-0,35	17	7,17
Gametnet	12.600	0,00	378	81,29
Garofalo Health Care	4,690	-0,64	385	28,14
Gas Plus	2,170	0,93	97	-5,24
Gedi Gruppo Editoriale	0,290	0,00	148	-16,43
Gefran	70,950	3,98	102	5,07
Generali	18.365	-0,16	28829	25,79
Geox	1,254	-0,48	325	6,91
Gequity	0,031	-1,85	3	9,66
Giglio group	2.750	-2,48	44	30,33
Gilead Sciences	570,00	-0,02	74438	3,04
Gima Tt	7115	-0,91	626	9,69
Goi	7.100	0,00	113	-8,74
Guala Closures	6.480	0,00	402	12,11
H				
Heidelberg Cement AG	66.860	0,48	12536	28,13
Henkel KGaA Vz	90.940	-1,13	16202	-5,72
Hera	3.766	-0,16	5610	41,47
I				
I Grandi Viaggi	1,425	0,00	68	-19,93
Iberdrola	9.158	-0,15	58589	0,00
Idi	5,800	0,35	640	7,77
Il Sole 24 Ore	0,520	-0,38	29	36,84
Illymity Bank	8.840	1,73	576	36,63
Ima	62.100	-1,27	2438	14,15
Immsi	0,573	-0,17	195	42,18
Indel B	19.700	0,77	115	-17,57
Inditex	28.120	-0,06	87640	13,39
Infinene Technologies AG	10.760	0,00	2080	3,52
Ing Group	0,1360	0,00	21631	10,13
Intek Group	0,238	1,38	114	-5,32
Intek Group Rsp	0,923	-1,01	16	0,61
Intel	50.850	-0,37	23894	26,49
Interump	2.240	-2,49	278	-3,69
Intesa Sanpaolo	2.272	-0,29	39782	71,33
Inwit	9.180	4,49	5508	53,90
Irce	1.840	0,82	52	1,66
Iren	2.690	0,30	3500	28,34
Isagro	1,385	-0,36	34	0,36
Isagro Azioni Sviluppo	1,045	1,46	15	-9,13
It Way	0,648	1,25	5	80,00
Italgas	3.688	-0,52	4602	13,85
Italian Exhibition	5.950	1,80	122	0,00
Italianonline	2.810	0,00	322	24,61
Italianonline Rsp	885.000	0,57	6	115,85
Italmobiliare	24.050	2,34	1022	30,85
Ivs Group	9.820	0,41	383	-11,21
J				
Juventus FC	1,427	-0,59	1438	34,37
K				
Kering	510.600	0,12	64619	27,97
K+S AG	13.280	0,00	15387	-14,76
L				
La Doria	9.000	-1,32	279	13,64
Landi Renzo	0,929	-0,64	105	-17,65
Lazio S.S.	1,206	-0,33	82	-0,66
Leonardo	10,585	-0,42	6120	37,86
L'Oréal	242.000	0,08	145784	21,88
Luxe	10.450	0,00	232	11,41