

12 Trova risposte

RISPOSTA N. 1.731

Se i figli litigano come tutelarsi per il testamento?

Sono sposato e ho due figli (che purtroppo non vanno d'accordo tra loro). Io e mia moglie vorremmo tutelarci in caso di morte di uno dei due e vorremmo disporre sin d'ora che il superstita possa godere dell'usufrutto della casa di famiglia, anche con i figli subentrati nell'eredità. Dobbiamo fare testamento?

– LETTERA FIRMATA

L'articolo 540, secondo comma, del codice civile riserva al coniuge superstite, anche quando concorra con altri chiamati, il diritto di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni. Tuttavia, il diritto di abitazione è un diritto strettamente personale, a contenuto più ristretto rispetto al diritto di usufrutto. Infatti, il titolare del diritto di abitazione può servirsi della casa limitatamente ai bisogni suoi e della sua famiglia, mentre non può cederlo, né concedere in locazione l'immobile. Le consiglio, pertanto, di rivolgersi al suo notaio di fiducia, affinché, valutate le vostre volontà e situazione familiare, vi aiuti nella redazione dei testamenti più conformi alle vostre esigenze.

RISPOSTA N. 1.732

Non troviamo l'accordo per dividere una casa

Sono erede del 50% di una proprietà immobiliare indivisa. L'altro 50% è detenuto dalla sorella di mia mamma ancora in vita (io ho ereditato dalla mamma, mancata qualche anno fa). Non si trova l'accordo sull'uso ed eventuale nuova ripartizione della proprietà. Se riuscissi, potrei vendere il mio 50% ad un terzo soggetto? Se la zia rifiuta ogni accordo possibile, posso vedere?

– LETTERA FIRMATA

Nel nostro ordinamento ciascuno dei partecipanti ad una comunione può sempre domandarne lo scioglimento, attraverso una divisione contrattuale ovvero giudiziale. Qualora, invece, non fosse possibile trovare un accordo sull'assegnazione dell'immobile in oggetto, al fine di rispondere al Suo quesito è essenziale capire se detto bene sia l'unico in comune tra lei e la zia; infatti, l'alienazione ad un estraneo da parte di un comunista della quota indivisa su un singolo bene facente parte di una più ampia massa, seppur legittima, avrebbe effetti negoziali immediati, ma effetti traslativi differiti al momento della divisione. La invito, quindi, a verificare con un notaio la vostra situazione ereditaria.

Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 1.733

Quel giorno di ferie che cade venerdì conteggiato 2 volte

Sono un dipendente di un'azienda che applica il ccnl edilizia–piccola industria Confapi, che prevede sei giorni lavorativi settimanali, lavoro cinque giorni dal lunedì al venerdì. Se fruisco di un giorno di ferie il venerdì mi vengono conteggiati due giorni (venerdì e sabato). è corretto tale comportamento da parte della mia azienda?

– LETTERA FIRMATA

I contratti collettivi applicati a ciascun rapporto di lavoro possono prevedere la maturazione delle ferie in settimane, giornate (di calendario o giorni lavorativi) e in ore. nel caso in esame, il quesito formulato non fornisce indicazioni sul periodo di ferie effettivamente maturato dal dipendente. Segnaliamo in ogni caso che l'articolo 62 del Ccnl piccola e media industria Confapi prevede che il lavoratore abbia diritto, per ogni anno di servizio, ad un periodo di riposo feriale pari a quattro settimane di calendario e che, in caso di ferie frazionate, cinque giorni lavorativi fruiti come ferie saranno pari a una settimana, in caso di orario normale settimanale

distribuito su cinque giorni. pertanto, nel caso in cui la maturazione delle ferie dovesse essere rapportata su cinque giorni lavorativi (per venti giorni di ferie), dovrà essere indicata in cedolino solo la giornata di venerdì. Di contro, se il dipendente dovesse maturare il periodo di ferie su sei giorni di lavoro (per un totale di ventiquattro giorni feriali), la settimana di ferie indicata in cedolino includerà anche il sabato.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 1.734

Rifiuti e la raccolta differenziata non rispettata

Nel mio condominio di trenta persone il locale immondizia è un disastro. La raccolta immondizia differenziata non viene rispettata. Nei sacchi della plastica per esempio si trova di tutto, compresi i tappetini assorbenti usati per la raccolta dei bisogni dei cani. Inoltre taluni oggetti che andrebbero portati in discarica vengono invece abbandonati posizionati a fianco dei sacchi. La ditta delle pulizie ci ha già detto che non vuole provvedere lei alla ricomposizione dei nostri rifiuti all'interno dei corretti sacchi e comunque giustamente ci fa pagare degli extra salati ogni volta

che deve mettere mano al riordino dei nostri sacchi e ripulire i locali. Vorremmo mettere una o due telecamere nel locale immondizia, ma all'ultima assemblea qualcuno ha detto che le telecamere si possono mettere contro i ladri, per l'immondizia no.

– LETTERA FIRMATA

L'Art. 1122 ter del cc. dispone dal 2013 che le deliberazioni concernenti l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti volti a consentire la videosorveglianza su di esse sono approvate dall'assemblea con la maggioranza di almeno 500 millesimi. Il testo del disposto non distingue finalità, modalità e, per quanto qui interessa, beni comuni da proteggere, che potrebbero ben essere ad esempio il corsello, l'atrio, il locale immondezzaio, il giardino o uno spazio giochi bimbi, purché poi l'informativa, l'attività di videosorveglianza e il trattamento dei relativi dati acquisiti si svolga in modo conforme alla prescrizioni del garante della privacy. Inoltre, l'assemblea potrebbe anche discutere un regolamento che introduca sanzioni per le violazioni in materia di raccolta differenziata rilevate attraverso impianto di video sorveglianza.

RISPOSTA N. 1.735

Quelle spese pagate a inquilini

L'ECO DI BERGAMO
MERCOLEDÌ 12 GIUGNO 2019

inadempienti

Abito in un condomino di 15 unità abitative. Due di queste sono state messe all'asta dalle banche in quanto i proprietari non pagavano. Nell'ultima assemblea l'amministratore ci ha comunicato che le altre 13 unità devono pagare le quote delle due unità all'asta ed ha creato un fondo riserva. Mi sembra però che la legge di riforma del condominio vieti di fare pagare le spese degli inadempienti al resto dei condomini. Cosa si può fare?





– LETTERA FIRMATA




Il creditore del condominio ha l'onere di chiedere in primo luogo l'adempimento dei morosi e l'escussione del loro patrimonio . Tale onere, estremamente gravoso, non è però l'unico strumento in sua mano. Egli può infatti anche ottenere il pignoramento del conto corrente del condominio e delle rate deliberate in assemblea e non ancora versate dai singoli condomini. Potrebbe anche sospendere l'erogazione dei servizi al condominio. Detto questo, sono soprattutto la convenienza economica o ragioni di gestione e non tanto un obbligo di legge, a suggerire la formazione di un fondo. Fondo peraltro il più delle volte provvisorio, visto che i futuri aggiudicatari saranno tenuti a versare l e quote delle spese dell'esercizio in corso e di quello precedente.

Borsa

FTSE Mib 20.609,45 **0,61%** 
FTSE All Share 22.566,44 **0,59%** 
Dax Francoforte 12.155,81 **0,92%** 
Cac 40 Parigi 5.408,45 **0,48%** 

Ftse 100 Londra 7.398,45 **0,31%** 
Dow Jones 26.048,98 **-0,05%** 
Nasdaq 7.822,57 **-0,01%** 
Nikkei Tokyo 21.204,28 **0,33%** 

Spread Btp-Bund 255,50 **-0,82%** 
Euro-Dollaro 1,1320 **0,17%** 
Euro-Sterlina 0,8909 **-0,18%** 
Euro-Yen 123,0900 **0,25%** 

Petrolio WTI 53,39 **0,24%** 
Oro Fino (euro/g)1324,30 **-0,32%** 
Argento 14,70 **-0,34%** 
Euribor (360) 3m -0,318 **diff: 0,001**

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
A				
Acea	17.400	0,35	3706	44,88
Aceltel Group	3.020	0,33	15	4,86
Acsm-Agam	1.780	0,56	351	7,55
Adidas ag	263.400	-0,42	55108	43,46
Adv Micro Devices	28.500	-5,79	26963	87,25
Aedes	1.420	-6,58	45	26,76
Aeffe	1.982	-0,80	21	15,48
Aegon	4.299	2,19	678	6,36
Aeropoort Marconi Bo.	11.080	1,28	400	3,48
Aegas	43.600	0,00	102532	2,78
Ahold Del	20.410	0,00	2433	-7,69
Air France Klim	7.674	0,00	3289	-23,68
Air Liquide	114.000	0,00	39386	8,31
Airbus	123.560	2,27	95472	50,02
Alcon	51.000	-0,97	24924	0,00
Alerion	2.750	3,77	141	4,51
Allianz	206.650	1,30	93798	16,40
Alphabet cl A	970.000	1,04	289104	5,43
Alphabet Classe C	570.000	1,55	338995	6,13
Altea	63.000	0,00	55973	2,93
Amazon	1650.000	-1,20	795089	28,14
Ambienthesis	0.374	1,08	35	11,61
Amgen	156.000	1,30	113829	62,58
Amplifon	19.990	-0,15	4526	-4,29
Anheuser-Busch	76.060	0,18	122323	31,39
Anima Holding	2.780	0,94	1057	-13,93
Apple	172.000	0,00	888419	26,47
Aquafil	8.280	-0,84	355	-7,80
Asciopave	3.665	0,96	859	24,93
ASML Holding	178.820	2,17	77489	26,02
Astaldi	0.620	-0,16	61	19,69
Astrm	25.640	0,55	2530	46,22
Atlantia	22.330	0,26	19286	29,11
Autogrill	9.325	-0,96	2372	26,70
Autos Meridionali	30.600	0,33	134	13,33
Avio	13.820	1,47	364	23,84
Axa	22.770	1,40	4750	21,84
Azimut	15.170	1,10	2173	5,94
A2a	1.515	0,53	474	-3,66

B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50.500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	1.740	0,00	23	2,35
B Desio e Brianza	1.945	2,10	228	12,28
B Ifis	11.630	3,19	626	-24,68
B Intermbiliare	0,126	0,40	89	-23,26
B M.Paschi Siena	1,036	0,29	1181	-30,73
B P di Sondrio	2,022	0,50	917	-23,10
B Profilo	0,149	0,68	101	-16,20
B Sardagna Rsp	7840	1,82	52	7,40
B Sistema	1,176	-1,67	95	-18,22
Banca Farmafactoring	4,975	-0,10	848	-9,58
Banca Generali	23.740	2,24	2774	30,94
Banco Bom	1,706	0,89	2585	-13,31
Banco Santander	4,040	1,28	65190	5,32
Basf	62.840	3,70	58009	3,37
Basinet	5,090	-2,12	30	14,90
Bastogi	0,936	0,00	116	12,50
Bay	54.040	2,27	43105	-10,38
Bayer	59.400	-1,16	3291	14,23
BBVA	5,145	0,00	34306	5,97
B&C Speakers	11.750	-0,84	129	10,85
Bica Fimalt	0,309	0,00	112	-2,83
Bca Mediolanum	6,205	0,16	4593	21,95
Be	0,966	-1,23	130	9,61
Beghelli	0,239	-1,65	48	-15,25
Beiersdorf AG	105,650	0,00	26624	4,92
B.F.	2,510	-0,40	383	-3,46
Bialetti Industrie	0,296	1,02	32	0,34
Biancamano	0,234	1,74	8	30,73
Biesse	15.800	1,09	433	-7,98
Bloera	0,089	-3,45	5	56,10
Bmw	63.050	-1,02	37956	-8,05
Bnp Paribas	41.780	0,78	3807	6,41
Borgosesia	0,522	0,00	6	-11,02
Borgosesia Rsp	1,100	0,00	1	-12,00

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
Bper Banca	3,444	0,94	1658	2,38
Brembo	10,140	1,40	3386	14,00
Brioschi	0,069	0,00	54	22,34
Brunello Cucinelli	28.980	1,19	1971	-3,56
Buzzi Unicem	17.950	0,42	2968	19,47
Buzzi Unicem Rsp	12,180	-0,65	496	27,27
C				
Cairo Communication	2,760	0,36	371	-19,42
Caleffi	1,425	0,00	22	-4,68
Callagrone	2,410	1,26	289	5,70
Callagrone Editore	1,145	0,00	143	10,10
Campari	8,810	1,38	10234	19,30
Carel Industries	11.680	0,69	1168	23,36
Carrau	2,130	1,91	170	26,79
Carrefour	17.040	0,00	12012	13,98
Cattolica Assicurazioni	7.650	2,00	1333	7,67
Cembre	20.300	1,60	345	0,25
Cementir Holding	6,030	-0,17	959	10,09
Centrale del Latte d'Italia	2,650	0,00	37	-2,93
Cerved Group	7,995	0,82	1561	11,74
Chi	0,005	1,79	7	50,00
Cie	0,128	-3,40	12	16,89
Cir	0,942	1,07	748	1,40
Class Editori	0,190	-1,55	31	5,83
Cln Industrial	8,360	2,05	11406	6,52
Cofide	0,467	-0,74	336	0,76
Comie Res	7,660	-0,26	276	7,89
Commerzbank	6,328	2,06	7925	9,78
Conafit	0,289	-0,34	11	17,96
Continental AG	128,200	2,18	25641	10,33
Cose Belle D'Italia	0,406	6,01	7	18,15
Covivio	94,100	-0,37	8200	0,00
Cr Valltellinese	0,061	5,50	431	-16,46
Credem	4,415	0,68	1468	12,23
Credito Agricole	10,560	0,14	23510	-13,74
Csp International	0,654	0,00	22	-13,03

D				
Daimler	48,585	1,22	46864	6,08
D'Amico	0,090	-0,22	112	-16,51
Danielli & C	15,700	0,77	642	2,88
Danielli & C Rsp	11,200	-0,18	453	-13,18
Danone	71,800	0,00	36891	-19,77
Datalogic	18,400	-1,97	1075	-9,80
Dea Capital	1,244	-0,80	381	8,48
DeLonghi	18,280	-0,33	2733	-17,29
Deutsche Bank	6,200	0,76	3539	-11,05
Deutsche Borse AG	125,750	0,00	24270	19,99
Deutsche Lufthansa AG	17,815	1,11	8304	-5,06
Deutsche Post AG	27,590	0,71	33460	16,91
Deutsche Telekom	15,334	-1,49	66876	4,24
Diasoni	98,500	-3,43	5511	39,32
Digital Bros	5,990	1,64	85	41,94
Dobbank	10,860	1,50	869	17,47

E				
Edison Rsp	0,994	0,40	109	5,07
Edms	0,070	-1,67	3	53,91
El En	17,320	0,00	334	36,70
Elca	2,225	-2,20	141	70,63
Emak	1,060	-0,19	174	-15,34
Enav	5,080	-0,88	2752	19,75
Enel	5,848	0,34	59455	15,94
Enervit	3,430	2,08	61	5,86
Engie	13,115	-1,09	28770	9,93
Eni	14,046	0,33	51046	2,17
E.ON	9,892	-0,94	19794	15,43
Epicor	0,985	0,31	41	37,74
Equita Group	2,590	0,78	130	-20,06
Erg	17,270	-1,09	2596	4,67
Esprinet	2,810	0,36	147	-20,62
Essilorluxottica	107,100	0,33	23354	-1,43
Eukedos	10,020	-4,67	23	5,15
Eurotech	3,950	0,77	140	21,73
Evonik Industries AG	24,700	1,35	11510	12,48
Exor	59,720	1,22	14393	26,36
Exprivia	1,040	-0,57	54	26,21

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNOR.
F				
Facebook	157,000	1,29	372142	32,38
Falck Renewables	3,716	0,05	1083	58,46
Ferrari	136,300	1,34	26432	57,08
Fiat Chrysler	11,984	0,94	18571	4,06
Fidia	4,400	0,57	23	29,79
Fila	13,460	-0,15	376	-0,30
Fincantieri	0,968	-1,22	1639	5,04
FinecoBank	9,324	0,43	5678	6,22
Fnm	0,510	-0,39	222	2,82
Fresenius M Care AG	68,640	3,25	21025	14,74
Fresenius SE & Co. KGaA	47,350	1,16	25841	13,03
Fulxis	0,800	2,04	9	-11,89

Gabetti	0.306	3.38	18	15.47
Gametnet	8,150	-1,57	245	17,27
Garofalo Health Care	4,170	-1,07	342	13,93
Gas Plus	1,990	-2,93	89	-13,10
Gedi Gruppo Editoriale	0.302	1.68	154	-12,97
Getran	6,810	-0,29	98	1,49
Generali	16,145	1,03	25341	10,58
Geox	1,326	0,45	344	13,04
Gequity	0,033	-2,33	4	15,86
Giglio group	2,770	0,73	44	2,38
Gilead Sciences	58,500	0,86	76397	61,36
Gima Tt	7,740	-0,58	681	18,68
Gpi	8,260	0,98	131	6,77
Guala Closures	6,100	2,01	379	5,14