

RISPOSTA N.1.724

Come funzionano i lasciti per beneficenza?

Vorrei sapere come funzionano i lasciti per beneficenza. La mia parrocchia è stata destinataria, negli anni, di numerosi lasciti. L'ultimo però ha aperto un contenzioso con alcuni eredi. Io vorrei lasciare un piccolo immobile e destinarlo alla promozione di attività caritativa (della parrocchia) e vorrei farlo in tranquillità.

– LETTERA FIRMATA

L'ordinamento consente di devolvere uno o più beni ad un ente religioso, quale la parrocchia, tramite una disposizione contenuta in un testamento. Il testatore ha un'ampia libertà nel decidere quali e quanti beni lasciare all'ente religioso, tuttavia per tutelare i figli ed il coniuge, ove esistenti, del defunto, una parte di eredità è riservata dalla legge a questi soggetti. Se il valore dei lasciti testamentari a favore di un ente religioso fosse superiore alla quota disponibile del patrimonio del defunto, ledendo la porzione di eredità riservata ai figli ed al coniuge, questi possono chiedere la riduzione del lascito testamentario in esame.

Consulente del lavoro

RISPOSTA N.1.725

Fondo sanitario, le verifiche sul precompilato

Sono una lavoratrice dipendente che da due anni usa la dichiarazione precompilata 730 messa a disposizione dall'Agenzia delle entrate. Quest'anno mi sono accorta che è stato compilato il quadro dei redditi a tassazione separata e mi è stato detto che gli importi indicati si riferiscono alle spese sanitarie rimborsate dal fondo sanitario contrattuale. Dopo una verifica mi sono accorta che nel modello 730/2018 riferito all'anno imposta 2017, avendo chiesto rimborso all'ente delle spese non ho richiesto la detrazione di tali spese nel dichiarativo, come mi comporto quest'anno?

– LETTERA FIRMATA

Con riferimento ai modelli precompilati è ricorrente trovare dati comunicati dalle casse e dagli enti assistenziali accreditati e relative ai rimborsi di spese sanitarie. Secondo quanto riportato nella risoluzione n.35/e/2007 in risposta ad un interpello, in base al principio generale di diritto tributario, non è detraibile l'onere che non sia

stato effettivamente sostenuto dal contribuente.

Precisato quanto sopra, relativamente alla parte di spese cui ha concorso il Fondo, il contribuente non ha diritto alla detrazione delle spese rimborsate e può scegliere di agire secondo due modalità: sottrarre dall'ammontare delle spese sanitarie l'importo erogato dal Fondo in relazione alle stesse oppure detrarre l'intero ammontare delle spese sanitarie, salvo poi dichiarare tra i redditi soggetti a tassazione separata l'importo ricevuto (nel rigo D7 del Modello 730).

Nel suo caso l'indicazione essendo spesa sanitaria oggetto di rimborso e non portata in detrazione nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui è stata sostenuta, può modificare la dichiarazione precompilata eliminando dai redditi assoggettati a tassazione separata , l'importo del rimborso ricevuto.

Amministratore di condominio

RISPOSTA N.1.726

Nuovi posti auto condominiali, come si paga?

Abito in una piccola palazzina con 9 unità abitative. La palazzina era originariamente di una sola

famiglia. Poi con il passare degli anni è stata frazionata. Abbiamo un grande giardino. E con il passare degli anni cinque unità hanno sempre parcheggiato la macchina in giardino. Adesso vogliamo ampliare la zona riservata a parcheggio in modo da aumentare i posti macchina in giardino. Per permettere alle unità di avere almeno un posto macchina. Abbiamo avuto la assemblea e tutti sono d'accordo sui lavori di ampliamento. Personalmente non sono convinto del fatto che la mia unità è grande il doppio delle altre, però mi si vuole assegnare un solo posto e che i costi per la costituzione dei posti macchina aggiuntivi verranno suddivisi a millesimi (ed io pagherò di più per il mio singolo posto auto).

– LETTERA FIRMATA

Il diritto di proprietà di ciascun condomino sui beni comuni ha la sua estensione, e correlativo limite, ai valori espressi nella tabella millesimale esistente. Il criterio di contribuzione alle spese di manutenzione delle cose comuni è strettamente correlato a tali valori. In termini di utilizzo della cosa comune, ciò però non significa che la facoltà di utilizzazione sia ristretta per ciascuno entro il limite della rispettiva quota di proprietà. Per cui non è concepibile che il singolo possa usare ad esempio il cortile, l'ascensore,

il parcheggio o la terrazza comuni per tot millesimi. Anzi, la regolamentazione dell'uso delle cose comuni , in assenza dell'unanimità, deve seguire il principio della parità di godimento tra tutti i condomini stabilito dall'art 1102 del cc. il quale impedisce che, sulla base del criterio del valore delle quote, possa essere riconosciuto ad alcuni il diritto di fare un uso del bene, dal punto di vista qualitativo e quantitativo, diverso dagli altri.

RISPOSTA N.1.727

Super condominio, nel rogito le regole per le spese

Due anni fa ho acquistato un appartamento in un condominio di 20 unità immobiliari che ha delle parti in comune con altri 4 condomini, tipo il giardino ed i box. Anche il rogito richiama sia il regolamento del super condominio che il regolamento del mio condominio. E ogni condominio che compone il super condominio ha il proprio codice fiscale, il suo conto corrente. Tutti i condomini ed il super-condominio sono amministrati da un unico amministratore. L'anno scorso una palazzina ha avuto problemi di infiltrazioni in alcune unità abitative di quella

palazzina. L'amministratore è intervenuto ed ha inserito le spese dell'intervento nel conto del super condominio. Mi domando se è corretto, oppure se fosse corretto imputare quelle spese solo alla palazzina che ha avuto le infiltrazioni. L'amministratore mi ha risposto che i tetti delle palazzine fanno parte del super condominio, come da regolamento allegato al rogito.

– LETTERA FIRMATA

In tema di ripartizione delle spese, i criteri legali disposti dal codice civile possono essere superati dalla presenza di un eventuale accordo tra tutti. Il primo comma dell'art. 1123 dispone infatti alcuni criteri di ripartizione legali da applicarsi salvo, però, una diversa convenzione, cioè a meno che esista un diverso accordo tra tutti. In presenza pertanto di un regolamento allegato ai rogiti, o di un accordo firmato tra tutti i condomini, si applicano le regole di ripartizione delle spese ivi contenute. Questo vale anche in tema di super condominio, posto che l'art. 1117 bis del cc. prescrive che le disposizioni del Capo II del condominio degli edifici si applicano anche ai super condomini. Conviene quindi leggere bene sia il rogito che il relativo regolamento allegato in quanto le pattuizioni ivi contenute vincolano i loro firmatari.

Borsa

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
A				
Acea	16,880	0,60	3595	40,55
Accol Group	2,800	3,32	14	-2,78
Acsm-Agam	1,760	-0,28	347	6,34
Adidas ag	258,000	-0,23	53978	40,52
Adv Micro Devices	25,400	-2,31	24048	66,89
Aedea	1,055	-1,49	53	47,74
Aeffe	1,944	0,93	209	-17,10
Aegon	4,192	4,54	662	3,71
Aeroporto Marconi Bo.	10,720	-0,56	387	-6,62
Aegas	43,600	0,00	102532	2,78
Ahold Del	20,090	0,12	2395	-9,14
Air France Klm	7,674	0,00	3289	-23,68
Air Liquide	114,000	0,00	39386	8,31
Airbus	118,106	1,46	91253	43,39
Alcon	50,500	-4,72	24679	5,79
Alerion	2,680	0,37	137	-6,94
Allianz	203,200	2,03	92322	14,45
Alphabet cl A	590,000	0,00	277182	1,09
Alphabett Classe C	925,000	0,06	323208	38,44
Altaba	63,000	0,00	55873	26,00
Amazon	153,000	-0,65	73264	18,79
Ambientheis	0,388	0,52	36	15,82
Amgen	155,000	0,65	113100	-7,19
Amplifon	20,140	1,05	4559	43,35
Anheuser-Busch	74,320	2,27	119525	28,38
Anima Holding	2,814	6,19	1069	-22,58
Apple	160,000	1,27	826436	17,65
Aquafil	8,460	1,44	362	-5,79
Asciopave	3,600	-0,96	844	-22,77
ASML Holding	166,340	-0,99	72081	17,22
Astaldi	0,627	2,28	62	21,04
Astium	24,200	-0,66	2396	38,44
Atlanzia	21,900	2,19	18095	21,20
Autogrill	8,790	-2,39	2236	19,43
Autos Meridionali	29,100	0,34	127	7,78
Avio	13,040	0,15	344	16,85
Axa	22,140	1,49	46254	18,12
Azimut	15,315	3,51	2194	60,54
Aza	1,470	-0,03	4065	-6,62
B				
B Carige	0,001	0,00	83	0,00
B Carige Rsp	50,500	0,00	1	0,00
B Desio Bria Rnc	1,750	-1,13	23	2,94
B Desio e Brianza	1,885	1,89	221	8,96
B Ifis	11,850	4,77	638	-23,25
B Intermobiliare	0,137	-1,43	97	-16,26
B M Paschi Siena	1,037	0,58	1182	-30,66
B P di Sondrio	2,104	1,25	954	-20,06
B Profilo	0,160	3,23	108	-10,01
B Sardegna Rsp	7,880	3,96	52	7,95
B Sistema	1,270	1,93	102	-11,68
Banca Farmafactoring	4,990	5,16	850	9,91
Banca Generali	22,980	3,33	2685	-26,35
Banco Bom	1,704	3,49	2583	13,79
Banco Santander	3,993	2,03	64440	2,14
Basf	61,410	3,84	56689	2,97
Basinect	5,060	-0,78	309	14,22
Bastogi	0,936	0,21	116	12,50
Bayer	54,660	1,49	41779	-9,35
BB Biotech	59,500	0,34	3256	14,42
BBVA	5,145	0,00	34306	5,92
BBC Speakers	11,900	2,15	131	-12,26
Bca Finnat	0,298	2,41	108	6,29
Bca Mediolanum	6,095	1,41	4512	19,74
Be	0,949	0,85	128	77,72
Beghelli	0,235	-1,26	47	-16,67
Beiersdorf AG	103,300	0,00	26032	4,50
B.F.	2,490	-0,80	380	-1,23
Bialetti Industrie	0,299	-0,99	32	-4,36
Biancamano	0,236	0,00	8	31,84
Blesse	14,240	0,28	390	-10,42
Bloera	0,093	-0,85	5	62,37
Bmw	63,600	3,18	38287	-8,05
Bnp Paribas	41,980	3,54	38290	6,91
Borgosesia	0,520	0,36	6	-11,02
Borgosesia Rsp	1,100	0,00	1	-12,00

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%
F				
Facebook	144,000	-5,88	341328	21,42
Falck Renewables	3,840	1,32	1119	63,75
Ferrari	127,600	0,20	24745	47,04
Fiat Chrysler	11,814	3,87	18308	3,19
Fidia	4,350	-0,23	22	23,50
Fiera Milano	4,115	5,38	296	23,57
Fila	12,820	0,94	549	5,04
Fincantieri	0,962	2,28	1629	4,39
FinecoBank	9,376	2,45	5709	6,81
Fnm	0,510	-0,20	222	2,82
Fresenius M Care AG	65,900	0,76	20186	10,16
Fresenius SE & Co. KGaA	45,480	0,30	24820	8,57
Fulxis	0,784	1,82	9	-13,66
G				
Gapetiti	0,309	0,98	18	16,60
Garnet	8,270	0,36	248	18,99
Garofalo Health Care	4,095	1,24	336	11,89
Gas Plus	2,040	-0,97	92	-10,92
Gedi Gruppo Editoriale	0,287	0,88	146	-17,15
Gefran	6,590	3,29	95	-1,79
Generali	15,890	1,34	24941	8,84
Geox	1,240	1,64	321	5,71
Geoxgroup	0,037	3,35	4	27,59
Giglio group	2,770	2,21	44	31,28
Gilead Sciences	57,000	1,79	74438	3,64
Gima Tl	7,515	-0,86	601	15,23
Goi	8,440	-0,47	134	8,48
Gruppo Waste Italia	0,077	0,00	4	0,00
Guala Closures	5,960	1,71	370	3,11
H				
I Grandi Viaggi	1,515	0,33	72	-13,92
Heidelberg Cement AG	68,520	3,10	12848	31,31
Henkel KGaA Vz	81,980	0,00	14605	-15,01
Hera	3,276	0,61	4880	23,07
I				
I Grandi Viaggi	1,515	0,33	72	-13,92
Iberdrola	8,440	0,55	53996	0,00
Igd	6,130	-0,16	676	13,90
Il Sole 24 Ore	0,552	-1,78	31	45,26
Ilmity Bank	8,280	0,61	492	27,98
Ima	70,650	0,70	2774	29,87
Immsi	0,537	0,37	183	-32,23
Indel B	21,000	0,00	123	-12,13
Inditex	24,200	0,00	75423	-2,42
Infineon Technologies AG	14,842	0,22	17197	-14,46
Ing Groep	3,962	4,29	20335	5,85
Intek Group	0,303	0,00	118	-2,10
Intek Group Rsp	0,358	-0,28	18	9,82
Intel	29,680	1,02	187020	1,60
Interpump	26,800	1,21	2905	2,62
Inwest Sanpaolo	1,866	2,20	32677	-3,79
Intesa	7,945	0,57	4767	33,19
Irce	1,835	1,10	52	1,38
Iren	2,242	0,36	2917	6,97
Isagro	1,285	0,78	32	-6,88
Isagro Azioni Sviluppo	1,120	-1,32	16	-2,61
It Way	0,742	1,09	6	106,11
Italgas	5,810	1,29	4701	16,29
Italiaonline	2,210	0,00	254	-2,39
Italiaonline Rsp	400,000	0,00	3	-2,44
Italgas	19,740	0,00	839	7,40
Ivs Group	10,700	0,94	417	-3,25
J				
Juventus FC	1,505	1,01	1517	41,71
K				
Kering	467,400	0,90	59152	17,14
K+S AG	15,355	0,00	17792	-1,44
L				
La Doria	7,810	-0,64	242	-1,39
Landi Renzo	1,148	0,35	129	2,14
Lazio S.S.	1,230	2,50	83	1,32
Leonardo	10,350	1,72	5984	34,80
L'oreal	240,900	0,00	14521	21,33
Luxe	11,600	0,00	258	23,67
Lventure Group	0,598	0,00	19	-9,99

AZIONI	PREZZO CHIUS.	VAR %	CAP.	VAR ANNO%	Titoli di Stato		
Saes Getters	20.050	0,35	294	10,29	BOT Pr.Netto Rend.		BTP 01.03.2026 4,5%
Saes Getters Rsp	14.850	-0,34	10	-6,01	BOT 14.06.2019 (365)	100 0,05	BTP 01.06.2026 1,6%
Saffilo Group	0.998	0,60	275	45,87	BOT 12.07.2019 A (364)		BTP 15.06.2026 2,10%
Saffran	117.550	0,00	49022	12,51	BOT 31.07.2019 (181)		BTP 11.11.2026 7,25%
Saint-Gobain	33.120	1,58	18377	18,10	BOT 14.08.2019 (365)	100,04	BTP 01.12.2026 1,25%
Saipem	4.026	2,70	4020	23,31	BOT 30.08.2019 (183)		BTP 01.06.2027 2,2%
Saipem Rcv	40.200	0,00	0	0,50	BOT 13.09.2019 (365)	100,07	BTP 01.06.2027 2,05%
Salmi Impregilo	1.778	3,73	875	25,56	BOT 30.9.2019 (180)		BTP 11.11.2027 6,5%
Salmi Impregilo Rsp	5.600	-2,61	9	31,46	BOT 14.10.2019 (367)	100,06	BTP 01.02.2028 7%
Salvatore Ferragamo	18.775	0,59	3169	6,34	BOT 31.10.2019 (365)		BTP 01.09.2028 4%
Sanofi	73.640	-0,11	96875	-1,79	BOT 14.11.2019 (360)	100,04	BTP 12.10.2028 2,8%
Sap	10.860	0,43	135888	30,42	BOT 29.11.2019 (182)		BTP 01.08.2029 3,00%
Saras	1.291	-0,84	128	-23,65	BOT 13.12.2019 A (364)	100,03 0,03	BTP 11.11.2029 2,5%
Schneider Electric	70.060	0,00	41248	20,92	BOT 14.1.2020 (365)	100,02 0	BTP 01.03.2030 3,50%
Serini Industrial	1.735	2,41	82	-12,81	BOT 14.02.2020 A (365)	99,99 0,02	BTP 01.05.2031 6%
Servi Italia	3.400	-3,38	88	8,97	BOT 27.13.03.2020 EUR	99,94 0,04	BTP 01.03.2032 1,65%
Sessa	26.650	0,57	413	14,87	BOT 14.04.2020 A (368)	99,91 0,06	BTP 12.2033 5,75%
Sias	15.460	-1,78	3506	27,78	BOT 14.05.2020	99,9 0,09	BTP 01.09.2033 2,45%
Siemens	104.210	2,24	95315	6,00	BTB Pr.Netto Rend.		BTP 01.08.2034 5%
Sit	8.450	0,00	211	2,30	BTP 18.01.2019 1,5%	100,26	BTP 01.03.2035 3,35%
Sit Snam	4.590	0,99	15582	20,19	BTP 01.01.2019 4,25%	101,02	BTP 01.09.2036 2,25%
Societe Generale	22.670	1,80	13165	-18,11	BTP 15.10.2019 0,05%	100,04 0,01	BTP 12.37 4%
Sogefi	1.178	3,42	141	-17,68	BTP 01.12.2019 1,05%	100,05 0	BTP 01.09.2038 2,95%
Sol	11.600	-1,02	1052	6,62	BTP 12.20.20 4,5%	102,89 0,03	BTP 01.09.2040 5%
Starbucks	69.500	1,46	100351	28,23	BTP 01.03.2020 4,25%	103,07 0,03	BTP 15.09.2041 2,55%
Stefanel	0.110	1,38	9	57,14	BTP 15.06.2020 0,35%	100,24 0,06	BTP 01.09.2044 4,75%
Stefanel Rsp	72.500	0,00	0	0,00	BTP 01.09.2020 4,4%	104,52 0,28	BTP 01.09.2046 3,25%
STMicroelectronics	14.125	2,54	12870	15,49	BTP 15.10.2020 0,2%	99,88 0	BTP 01.03.2047 2,7%
T					BTP 01.11.2020 0,65%	100,38 0,32	BTP 01.03.2048 3,45%
Tamburi	5.940	0,34	977	3,48	BTP 01.11.2021 3,75%	105,41 0,52	BTP 01.09.2049 3,85%
Tas	1.670	4,05	140	-6,18	BTP 15.04.2021 0,05%	99,05 0,05	BTP 13.2067 8,8%
Techedge	5.060	0,80	130	10,00	BTP 01.06.2021 0,45%	99,55 0,62	BTPI
Tecnogym	10.350	0,00	3157	10,58	BTP 18.01.2021 3,75%	106,39 0,76	BTP 15.09.2019 2,35%
Telecom Italia	0.454	3,70	6910	-5,96	BTP 01.09.2021 4,75%	103,45 0,86	BTP 17.23.04.2020
Telecom Italia Rsp	0.429	3,07	2588	2,95	BTP 15.10.2021 2,3%	104,35 0,85	BTP 15.10.2021 2,1%
Telefonica	7.132	1,95	34403	0,80	BTP 01.11.2021 0,35%	98,8 0,77	BTP 15.05.2022 0,1%
Tenaris	11.110	2,40	13116	-17,69	BTP 15.12.2021 2,15%	103,01 0,91	BTP 15.11.2022 0,1%
Terna	5.534	-0,14	11123	11,73	BTP 01.03.2022 5%	110,4 1,06	BTP 15.11.2022 0,1%
Terminienergia	0.370	-1,86	17	15,63	BTP 01.04.2022 1,2%	100,32 1,06	BTP 15.11.2023 0,1%
Tesma	16.700	2,45	7870	-41,61	BTP 15.04.2022 1,35%	100,41 1,11	BTP 15.11.2023 0,1%
Tesno	0.458	0,88	49	10,10	BTP 15.07.2022 1,1%	99,14 1,22	BTP 22.01.2023
Thyssenkrupp AG	11.300	0,00	6435	-22,86	BTP 01.08.2022 0,9%	98,89 1,18	BTP 11.11.04.2024
Tim	12.920	3,38	605	106,40	BTP 01.09.2022 5,5%	113,39 1,27	BTP 15.09.2024 2,35%
Tiscali	0.012	-1,64	48	-14,29	BTP 15.09.2022 1,45%	100,46 1,21	BTP 17.24.10.2024
Titanmet	0.056	-3,45	2	7,69	BTP 01.11.2022 1,55%	113,7 1,31	BTP 17.05.2026
Tod's	44.120	1,29	1460	6,88	BTP 01.03.2023 0,95%	98,22 1,41	BTP 15.9.2026 3,1%
Toscan Aeroporti	15.700	0,00	29	10,95	BTP 15.03.2023 0,95%	98,16 1,38	BTP 15.05.2028 1,3%
Tot	46.925	0,13	111297	1,91	BTP 01.05.2023 4,5%	111,48 1,44	BTP 15.09.2029 2,35%
Trevi	0.280	0,54	46	-6,98	BTP 01.08.2023 4,75%	112,68 1,5	BTP 15.9.2035 2,35%
Triboi	1.790	0,85	51	14,01	BTP 15.10.2023 2,45%	103,25 1,59	CCT
Trivadis	44.200	0,00	5567	-19,64	BTP 15.11.2023 0,65%	96,27 1,46	CCT-E 15.11.20
Tre e-solutions	8.250	0,24	107	0,86	BTP 11.11.2023 9%	131,11 1,56	CCT-E 15.12.2026 EBM+
U					BTP 22.12.2023 8,5%	- 0,67	CCT-E 15.12.2026 EBM+
Uni Banca	2.378	4,02	2721	-6,12	BTP 01.03.2024 4,5%	112,64 1,67	CCT-E 15.07.23 EBM+
Unicredit	10.430	2,90	23261	5,42	BTP 15.05.2024 1,85%	100,49 1,69	CCT-E 15.02.24 EBM+
Unieuro	14.420	0,00	288	2,90	BTP 01.07.2024 1,75%	99,63 1,77	CCT-E 15.10.24 EBM+
Unilever	53.880	0,00	92390	14,64	BTP 01.09.2024 2,75%	109,32 1,82	CCT-E 15.10.25 EBM+
Uniper	25.300	0,00	9636	30,34	BTP 15.11.2024 4,5%	97,84 1,8	CCT-E 15.04.25 EBM+
Unipol	4.168	1,98	2990	18,48	BTP 01.12.2024 2,5%	103,16 1,81	CCT-E 15.09.25 EBM+
UnipolSai	2.022	1,76	6231	11,41	BTP 01.03.2025 5%	116,34 1,89	CTZ
V					BTP 15.05.2025 1,45%	97,05 1,91	CTZ 30.10.2019 24M
Valsoia	11.900	-0,83	127	6,73	BTP 01.06.2025 1,25%	97,43 1,89	CTZ 30.03.2020
Vianini	1.170	0,00	35	3,08	BTP 15.11.2025 2,5%	102,54 2,02	CTZ 27.11.2020
Vinci SA	88.800	0,00	52436	15,09	BTP 01.12.2025 2%	99,79 1,97	CTZ 29.06.2021
Vivendi	24.190	0,00	28307	15,75			
Volkswagen AG Vz.	144.700	3,40	29838	3,36			
Vonovia SE	46.260	0,00	21557	12,39			
W							
Wifit Unibail-Rodamco	134.500	0,00	13445	-0,12			
Wit	47.100	0,00	125	32,68			
Z							
Zignago Vetro	10.120	1,40	891	19,06			
Zucchi	0.018	1,08	7	-3,09			
Zucchi Rsp	0.210	0,00	1	22,81			