

Allarme frodi immobiliari «Occhio ai documenti falsi»

Il convegno. Riflettori accesi dal Consiglio notarile: «Prevenzione cruciale»
Il sostituto procuratore: «Cresciuti i prestanome, infiltrazioni nella Bassa»

LUCA BONZANNI

L'avanzata parte da Milano. A Bergamo il «virus» non si è ancora diffuso, ma è proprio per questo che occorre prevenire: uno dei nuovi trend della criminalità è rappresentato dalle frodi immobiliari, in sintesi compravendite in cui un falso venditore o compratore si presenta con falsi documenti per mettere a segno un affare all'insaputa del reale proprietario dell'immobile.

Anche di questo si è discusso nel convegno di ieri mattina organizzato al Centro Congressi dal Consiglio notarile di Bergamo. Con numeri di rilievo: «230 iscritti, di cui 102 da fuori distretto, da Trento a Reggio Calabria – ha sottolineato in apertura dei lavori Maurizio Luraghi, presidente del Consiglio notarile di Bergamo –. L'ordinamento ci attribuisce molti compiti delicati, tra cui quello di accertare le identità delle persone che chiedono i nostri servizi. A Bergamo il fenomeno non si è ancora verificato, ma proprio per questo occorre prevenire». «Il fenomeno statisticamente ancora non è emerso, anche se tutti pensiamo possa esistere – è appunto il commento di Gianluigi Dettori, sostituto



L'allarme frodi immobiliari lanciato dal Consiglio notarile

procuratore di Bergamo, tra i relatori –. I falsi documentali sono condotte finalizzate a commettere altri reati, per questo è interessante capire qual è il fenomeno socio-economico che vi sta sotto, per provare a limitare se non a eliminare il fenomeno. Negli ultimi due anni il gruppo della Procura che lavora sui reati economici si sta imbattendo in una serie di condotte nuove, soprattutto in materia societa-

ria, con l'utilizzo di prestanome. Soprattutto nella Bassa ci sono infiltrazioni, attenzionate dalla Procura».

Se in Italia pare una tendenza nuova, non è così negli Stati Uniti: «Lì le avvisaglie si sono manifestate già dal 2007 – ha spiegato Eliana Morandi, notaio di Rovereto che da anni segue il tema, anche in contatto con l'Fbi –. Parliamo di un fenomeno che negli Usa ha un giro d'affari che si calcola in mi-

liardi di dollari».

Sul tema delle frodi, la procura di Milano ha istituito un apposito dipartimento: «Vi è un costante aumento delle frodi soprattutto perché i criminali rischiano meno», nota Eugenio Fusco, procuratore aggiunto di Milano. Per Paola Pirotta, sostituto procuratore di Milano, i campanelli nelle possibili truffe immobiliari «sono dati dai prezzi degli immobili, dai profili delle persone che fisicamente si presentano dal notaio, dalla vendita di immobili già occupati, da problemi nel reperire documentazione». Il tema dell'antiriciclaggio, a cui è stato dato ampio spazio nella sessione del pomeriggio aperta dal notaio Guido De Rosa, responsabile scientifico del convegno, l'ha introdotto inizialmente il tenente colonnello Ernesto Carile, coordinatore degli ufficiali di polizia giudiziaria della procura di Milano: «I notai utilizzano correttamente la normativa, l'invito è a farlo sempre più. La segnalazione di un'operazione sospetta permette agli organi investigativi di arrivare prima possibile sul reato, prevenendo conseguenze dure per le vittime».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Università, cercansi candidati esterni per il nuovo Cda

L'avviso pubblico

L'invito è rivolto a rappresentanti del mondo economico, imprenditoriale e della libera professione

Candidati cercansi per il nuovo Cda dell'Università di Bergamo. Presieduto dal rettore, il Consiglio d'amministrazione dell'ateneo è composto da cinque membri interni, due studenti e tre membri esterni. E resta in carica tre anni. L'attuale scadrà in dicembre.

Come indicato nell'avviso pubblico per la presentazione delle candidature esterne (pubblicato sul sito dell'ateneo: www.unibg.it) possono proporsi cittadini italiani o stranieri con esperienza in campo gestionale o professionale di alto livello, che abbiano ricoperto incarichi in istituzioni o ruoli gestionali in aziende pubbliche o private o maturato esperienza da liberi professionisti; i componenti del Consiglio di amministrazione non possono essere componenti di altri organi dell'Università di Bergamo o di altri atenei né rivestire incarichi di natura politica né svolgere funzioni inerenti alla programmazione, al finanziamento e alla valutazione delle attività universitarie nel Miur e nell'Anvur. Le candidature sono valutate dal rettore con l'assistenza di un comitato consultivo com-

posto dal sindaco di Bergamo, dal presidente della Provincia e dal presidente della Camera di Commercio (in rappresentanza degli enti fondatori dell'Università degli studi di Bergamo). Sarà poi il rettore a proporre una rosa di candidati al Senato accademico.

La nomina di membri esterni è conseguenza della riforma Gelmini. «Il Cda del nostro ateneo vede da sei anni la presenza di rappresentanti del mondo economico, imprenditoriale e delle istituzioni – sottolinea il rettore Remo Morzenti Pellegrini –. Un'esperienza positiva, i membri esterni danno un contributo importante in termini di competenze, idee e innovazione». La riforma ha cambiato il ruolo del Cda, che non si limita a compiti gestionali ma è diventato un organo di governo, indirizzo e strategia. «Di fatto decide le linee strategiche e di sviluppo dell'Università – spiega il rettore –, dalle tasse al bilancio ai nuovi corsi, atti che impattano anche sulla vita degli studenti e dei professori. Di qui l'importanza di avere il contributo di personalità di alto profilo che possano dare valore aggiunto».

Le domande vanno presentate entro le 12 del 30 novembre prossimo. I moduli sono scaricabili dall'home page del sito web dell'ateneo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Alla Ghisleri giardino pronto con un mese d'anticipo

L'inaugurazione

Lavori iniziati a luglio. Il sindaco: quest'opera esempio di collaborazione tra cittadini e istituzioni

Con un mese di anticipo rispetto alla tabella di marcia, sono stati inaugurati ieri i nuovi spazi verdi della scuola primaria Ghisleri, in via Cappuccini a

Bergamo. I lavori, iniziati nel mese di luglio, hanno avuto un costo di circa 180 mila euro e hanno previsto il rifacimento del giardino interno della scuola, la messa in sicurezza dell'ingresso, la riqualificazione degli arredi con moderne sedute in plastica riciclata e la posa di 31 nuove alberature. «Questo intervento – ha sottolineato il sindaco Giorgio Gori – era atteso da

tempo e per questo sono fiero di inaugurare questi spazi. Ringrazio anche i genitori dell'istituto che, fin dall'inizio, hanno sollecitato per ottenere un progetto di sistemazione dell'area, dialogando con l'amministrazione e i progettisti. Questi lavori devono essere presi infatti a esempio per la collaborazione attiva tra cittadini e istituzioni».

«Il giardino – hanno conti-



Il taglio del nastro con il sindaco e gli alunni FOTO BEDOLIS

nuato gli assessori all'Ambiente Leyla Ciagà e all'Istruzione Loredana Poli – è stato messo in sicurezza, creando una pavimentazione per i piccoli studenti e spazi particolari per la cura dell'orto. Inoltre, sono stati sistemati anche i camminamenti esterni che portano in palestra ed è stata creata un'aula didattica all'aperto». Presenti all'inaugurazione anche l'assessore alla Sicurezza Sergio Gandi, il consigliere regionale Niccolò Carretta, la dirigente scolastica Barbara Mazzoleni e rappresentanti d'istituto. Inaugurazione allestita dai piccoli coristi del coro Callopie.

Laura Arrighetti



OPEN DAY

**DOMENICA 18 NOVEMBRE
H. 15.30**

**LICEO ARTISTICO
LICEO SCIENTIFICO**

**NOVITÀ
LICEO LINGUISTICO
4 ANNI**

**Via S. Paolo della Croce, 2
Calcinate (BG)
www.latracciaibg.it**

Salone del mobile, in dono buoni spesa da 1.500 euro

Alla Fiera

Oggi e domani la Fiera di Bergamo accende i riflettori sulle ultime due giornate del Salone del mobile. La manifestazione firmata Promoberg lo scorso weekend e ieri sera ha registrato un buon afflusso di pubblico, arrivato da tutto il Nord Italia. Sui 13.000 metri quadrati al coperto del polo fieristico i visitatori possono toccare con mano le proposte di 125 brand al top del settore, tra anteprime e innovazioni. Anche oggi chi visita la manifestazione entro le 14

ha l'opportunità di aggiudicarsi uno dei quattro buoni spesa del valore di 1.500 euro messi a disposizione dagli organizzatori. Alla presenza di un notaio, già oggi pomeriggio, alle 14.30, l'estrazione dei quattro coupon, utilizzabili entro il prossimo 30 maggio presso uno degli espositori.

Prosegue durante il weekend il programma degli eventi. Dopo lo showcooking dello chef stellato Davide Oldani e la sfilata di moda firmata dall'Istituto Luisa Scivales, oggi, dalle 17, è la volta del «Sapore... del mobile», aperitivo

extra large con degustazione, offerta da Promoberg, di alcuni prodotti tipici del nostro territorio, tra salame, formaggio e Valcalepio, e alle 17.30 show-cooking TagliaSmall di Marco De Padova allo stand Scavolini.

Domani pomeriggio, invece, dalle 16 (palco padiglione B), il pubblico può confrontarsi con la blogger Camilla Bellini, 32enne designer d'interni toscana, nella top five delle più influenti sui social in tema di design. Nelle due giornate si possono ammirare inoltre l'esposizione pittorica di Fa-

bio Boffelli, giovane artista bergamasco, e le foto presentate dai soci del Circolo Fotografico Bergamo77. Tolto l'omonimo fuori quota di Milano, il Salone del Mobile di Bergamo, a detta degli operatori, è tra i più significativi nel panorama nazionale e il più importante del Nord Italia tra quelli che si rivolgono al grande pubblico. Ingresso 8 euro; ridotto (over 65 anni) 5 euro; omaggio sino a 14 anni. Par-cheggio 3 euro (forfait giornaliero). Info: www.fieradelmobile-bergamo.it.

Matteo Dordi