

# Trovarisposte

I nostri esperti

**I COMMERCIALISTI**  
Giovanna Azzola  
Paolo Carminati

**IL NOTAIO**  
Mariella Castaldo

**I CONSULENTI DEL LAVORO**  
Paola Bernardi Locatelli

**L'AMMINISTRATORE  
DI CONDOMINIO**  
Francesco Cortesi
dell'Ordine dei commercialisti  
ed esperti contabili di Bergamo

del Consiglio notarile di Bergamo

del Centro studi  
consulenti del lavoro di Bergamodello Sportello condominio  
Sicet-Cisl di Bergamo

## Contribuenti, la novità dello spesometro «light»

**Nuove regole.** Pratiche burocratiche più snelle, il Fisco chiede meno dati. Slitta la comunicazione delle fatture inizialmente prevista il 28 febbraio



Arriva lo spesometro «light», una formula che alleggerisce i carichi burocratici per il contribuente, con una minore richiesta di dati

MARCO CONTI

La scadenza per la comunicazione dei dati delle fatture del secondo semestre 2017 precedentemente fissata per il 28 febbraio slitta al sessantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del provvedimento definitivo.

Lo spostamento della data è contenuto nella bozza del provvedimento redatto dall'Agenzia delle Entrate che illustra le regole tecniche semplificate per la trasmissione telematica dei dati delle fatture emesse e ricevute e delle eventuali successive variazioni.

Un rinvio reso necessario, scrive il Fisco, per consentire agli operatori un periodo di consultazione delle nuove regole e per garantire il rispetto delle norme dello Statuto del contribuente. La bozza recepisce le novità introdotte dal decreto-legge n. 148 del 2017 finalizzate a semplificare il set informativo da trasmettere.

Si tratta del cosiddetto spesometro «light», per il quale il Fisco chiede ai contribuenti meno dati.

Per le fatture emesse e ricevute di importo inferiore a 300 euro, ad esempio, sarà facoltativo compilare i dati anagrafici di dettaglio delle controparti e sarà possibile comunicare solo i dati del documento riepilogativo registrato, anziché i dati dei singoli documenti. In sostanza, per le fatture d'importo inferiore a 300 euro, sarà possibile fare una comunicazione cumulativa. In una nota le Entrate evidenziano che i contribuenti che hanno utilizzato un software di mercato per la predisposizione della comunicazione del primo semestre 2017 e non intendono modificarlo, potranno continuare a compilare la comunicazione secondo le vigenti regole tecniche (retro-compatibilità).

Le nuove semplificazioni potranno essere utilizzate anche per inviare le comunicazioni integrative di quelle errate riferite

La rubrica

### Come inviare i quesiti agli esperti

Due le strade per presentare le vostre domande agli esperti della rubrica Trovarisposte, commercialisti, notai, consulenti del lavoro e amministratori di condominio. Potete compilare il coupon che trovate nella seconda pagina e inviarlo via fax allo 035.386217 o consegnarlo alla sede de «L'Eco di Bergamo» in viale Papa Giovanni XXIII, 118 in città. Altrimenti è possibile inviare una mail a trovarisposte@eco.bg.it che trovate anche sul sito www.ecodibergamo.it cliccando sull'apposito banner Trovarisposte. Indicate a quale professionista è rivolto il quesito, le vostre generalità e, nel caso vogliate mantenere l'anonimato, specificatelo in modo chiaro.

al primo semestre 2017.

Per semplificare l'adempimento e limitare gli scarti delle comunicazioni dovuti a errori nella fase di compilazione, sul sito delle Entrate (www.agenzia-entrate.gov.it) saranno pubblicati, congiuntamente al provvedimento definitivo, anche due pacchetti software gratuiti per il controllo dei file delle comunicazioni e per la loro predisposizione.

Strumenti che si aggiungeranno ai servizi già disponibili sullo stesso sito nel portale «Fatture e Corrispettivi» (sotto la voce «Siti tematici»). Secondo la bozza, infine, i termini per l'invio della comunicazione vengono allineati a quelli della comunicazione obbligatoria.

Anche chi esercita l'opzione potrà quindi decidere se inviare con cadenza trimestrale o semestrale le comunicazioni delle fatture riferite alle operazioni del 2018.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### Commercialisti

RISPOSTA N. 1.259

#### Quali contributi sono totalmente deducibili?

Quali sono i versamenti dei contributi ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale deducibili integralmente dal reddito?

- LETTERA FIRMATA

Sono deducibili dal reddito complessivo i contributi versati ai fondi sanitari integrativi del Servizio Sanitario Nazionale (Ssn), che erogano prestazioni rientranti tra quelle individuate dai commi 4 e 5 dell'art. 9 del DLGS n. 502 del 1992. Si tratta di prestazioni aggiuntive, non comprese nei livelli essenziali e uniformi di assistenza, erogate da professionisti e strutture accreditate, di prestazioni erogate dal Ssn comprese nei livelli uniformi ed essenziali di assistenza, per la sola quota posta a carico dall'assistito, inclusi gli oneri per l'accesso alle prestazioni erogate in regime di libera professione intramuraria e per la fruizione dei servizi alberghieri su richiesta dell'assistito, di prestazioni socio sanitarie erogate in strutture accreditate residenziali e semiresidenziali o in forma domiciliare, per la quota posta a carico dell'assistito. Il decreto ministeriale 31.03.2008 specifica che gli enti, casse e società di mutuo soccorso aventi finalità assistenziali, non devono rientrare nell'ambito di operatività dei Fondi sanitari integrativi del servizio sanitario, con ciò ribadendo la non sovrapposibilità delle due tipologie di fondi. Le somme versate sono deducibili per un importo annuo non superiore a 3.615 euro.

RISPOSTA N. 1.260

#### Immobile venduto con plusvalenza: va nell'imponibile?

Nel 2015, mi è stato donato da mio zio un immobile che ho venduto nel 2017 generando una plusvalenza. Volevo sapere se tale plusvalenza concorre alla formazione del reddito imponibile per l'anno 2017?

- LETTERA FIRMATA

Le persone fisiche, che cedono a titolo oneroso, al di fuori dell'attività imprenditoriale o di lavoro autonomo, un immobile, posseduto da non più di cinque anni generando una plusvalenza, dovranno tassare la sopraccitata plusvalenza come reddito diverso. Non è, invece, da assoggettare a

tassazione, la plusvalenza generata dalla cessione del fabbricato avvenuta prima del decorso del quinquennio dall'acquisto, nel caso in cui l'immobile, per la maggior parte del periodo tra l'acquisto e la vendita, sia stato adibito ad abitazione principale da parte del proprietario o dei familiari. Tale norma si applica anche alla cessione di un immobile pervenuto per donazione, il periodo di 5 anni decorre non dalla data della donazione, ma dalla data di acquisto dell'immobile da parte del donante. In tale circostanza la plusvalenza è pari alla differenza tra il prezzo di vendita e quello d'acquisto sostenuto dal donante.

RISPOSTA N. 1.261

#### Iscrizione all'Aire quali adempimenti devo espletare?

Per due anni mi trasferirò per motivi di lavoro a Dubai. Quali sono gli adempimenti per iscriversi all'Aire?

- LETTERA FIRMATA

L'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (Aire) è stata istituita, con la Legge del 27 ottobre 1988 n.470, e contiene i dati dei cittadini italiani residenti all'estero per un periodo oltre i 12 mesi. L'iscrizione all'Aire ai sensi dell'art. 6 della sopraccitata legge, è un diritto-dovere del cittadino ed è il presupposto al fine di usufruire di determinati servizi delle Rappresentanze consolari all'estero nonché per l'esercizio di importanti diritti tra cui la possibilità di votare per le elezioni politiche ed il rilascio e rinnovi di documenti d'identità e di viaggio; l'iscrizione per la maggior parte del periodo d'imposta all'Aire determina anche lo Stato nel quale vanno pagate le imposte.

Sono obbligati all'iscrizione i cittadini che trasferiscono la loro residenza all'estero per un periodo oltre i 12 mesi e chi già vi risiede, sia perché nato all'estero, che per acquisto successivo della cittadinanza italiana. I soggetti interessati dovranno, entro 90 giorni, dal trasferimento comunicare la nuova residenza tramite una dichiarazione resa dal soggetto all'ufficio consolare. Il modulo di richiesta è reperibile nei siti web degli Uffici consolari dei diversi paesi esteri e va corredata da documentazione che provi l'effettiva residenza nella circoscrizione consolare (es. certificato di residenza dell'autorità estera, permesso di soggiorno, carta di identità straniera, etc). L'iscrizione all'Aire è gratuita e comporta la cancellazione dall'Anagrafe della Popolazione Residente del comune di provenienza e può avvenire anche d'ufficio.

Per le tue domande:  
compila il coupon e invialo via fax allo 035/386.217  
manda una email a: trovarisposte@eco.bg.it  
oppure clicca sull'apposita finestra sul nostro sito  
specificando chiaramente se vuoi mantenere l'anonimato

**Notaio**

RISPOSTA N. 1.262

### Come intestare una casa colonica di due fratelli

*Sono intestatario con mio fratello dal 1968, dopo la morte di mio padre, di una casa colonica con annesso prato e bosco. La casa non è abitata. Mio fratello ora mi ha proposto, per motivi di salute, l'acquisto della sua parte. Sono a chiedere avendo 81 anni con 2 figli sposati, tutti con casa di proprietà, 4 nipoti (2+2), se è preferibile intestarla a me stesso oppure già dividerla tra i due figli compresa la mia parte; eventualmente con quale modalità.*

LETTERA FIRMATA

Sarebbe più conveniente che siano direttamente i suoi figli ad acquistare l'immobile così da poter risparmiare le imposte di successione in futuro. In tal caso, il prezzo potrà essere pagato interamente da lei, realizzando così una donazione indiretta. Qualora ci sia anche la volontà di dividere l'immobile, sarebbe opportuno che l'acquisto sia effettuato direttamente dal figlio scelto per l'assegnazione. Successivamente occorrerà anche il trasferimento della sua quota a quest'ultimo. Le ricordo, tuttavia, che successivamente alla sua morte, le donazioni compiute in vita potranno essere impugnate se lesive della quota di legittima. Pertanto, le consiglio di rivolgersi al suo notaio di fiducia, per poter avere maggiori chiarimenti e consigli.

RISPOSTA N. 1.263

### Quel capanno nel bosco sorto dal nulla

*Mia mamma insieme alla zia è proprietaria di un piccolo appezzamento di terra in montagna, ormai bosco. Il comune in cui si trova il terreno ci ha contattati per chiederci il diritto di pulire, sistemare e costruire un piccolo capanno per attività di promozione del territorio (laboratori). A noi sta bene e vorremmo formalizzare. Pochi giorni fa però ci siamo accorti che il capanno è già sorto. Ora vorremmo accelerare le questioni burocratiche, ma abbiamo una domanda. Se qualcuno si facesse male o succedesse qualcosa lì, saremmo coinvolti nella responsabilità? Secondo voi qual è la forma migliore per cedere il terreno? L'usufrutto?*

## TROVA INCENTIVI

# Dalla Regione 5 milioni di euro per ristrutturare o creare oratori

Cinque milioni di euro in due anni per la realizzazione o la ristrutturazione di oratori. È quanto previsto dal nuovo bando regionale, che distribuisce i contributi (2,5 milioni quest'anno, gli altri 2,5 il prossimo) per promuovere e sostenere iniziative a favore delle Parrocchie mediante azioni di sostegno e valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta negli oratori, attraverso la realizzazione di nuove strutture a servizio delle attività degli oratori, compresi gli impianti tecnologici; il miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità delle strutture esistenti attraverso la ristrutturazione, il recupero conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche e la messa a norma degli impianti nelle strutture esistenti negli oratori, compresi gli impianti tecnologici.

L'agevolazione prevede un contributo a rimborso ventennale senza interessi fino alla concorrenza massima del 90% del costo dell'intervento e comunque compreso tra un mi-

nimo di 70 mila euro e un massimo di 300 mila euro per ogni singolo intervento. L'importo minimo di cofinanziamento è pari al 10% del costo di realizzazione dell'intervento. L'erogazione del contributo avverrà sulla base del costo dell'intervento rideterminato al netto del ribasso d'asta e degli accantonamenti: 50% ad inizio lavori, 40% ad avvenuta esecuzione di almeno il 60% dei lavori e il restante 10% al collaudo o alla certificazione di regolare esecuzione degli stessi.

Le parrocchie devono presentare la domanda (istanza di finanziamento e restante documentazione) solo on line attraverso il Sistema Agevolazioni (SiAge) regionale ([www.siage.regione.lombardia.it](http://www.siage.regione.lombardia.it)), dalle ore 10 del primo marzo 2018 alle ore 16 del 15 maggio 2018. Info sul sito [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) nella sezione Bandi. Funzionari preposti: Graziella Zoppi ([graziella\\_zoppi@regione.lombardia.it](mailto:graziella_zoppi@regione.lombardia.it)) e Giuseppe Binosi ([giuseppe\\_binosi@regione.lombardia.it](mailto:giuseppe_binosi@regione.lombardia.it)). Assistenza tecnica per la compilazione online: [siage@regione.lombardia.it](mailto:siage@regione.lombardia.it).

Ma. Co.



### La cessione a "x" anni?

LETTERA FIRMATA

Il proprietario di un immobile è responsabile dei danni cagionati dall'immobile stesso. Sarebbe opportuno, pertanto, una denuncia agli organi competenti per la realizzazione abusiva del capanno da parte di terzi. Successivamente qualora sua mamma e sua zia volessero liberarsi della proprietà del terreno, potrebbero manifestare al comune la loro volontà di cedergli gratuitamente l'appezzamento. In caso di risposta negativa da parte dell'ente, le signore potranno ricorrere alla rinuncia, liberatoria della proprietà del bosco, cosicché la proprietà dello stesso sarà acquisita automaticamente dallo Stato.

RISPOSTA N. 1.264

### Che cosa prevede la compilazione del biotestamento

*Vorrei sapere, nel merito, cosa di fatto prevedere il biotestamento. Io ho già fatto testamento olografo e chiedo: le mie volontà sulle cure sanitarie vanno ricomprese nello stesso strumento? Sto raccogliendo informazioni al riguardo.*

LETTERA FIRMATA

Attraverso le dichiarazioni anticipate di trattamento sanitario si può esprimere il proprio consenso o rifiuto ad accertamenti diagnostici e scelte terapeutiche. Occorre anche

la nomina di una persona di fiducia che ne faccia le veci nelle relazioni con il medico.

Il fiduciario deve essere una persona maggiorenne e capace di intendere e di volere.

Tali dichiarazioni devono essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata autenticata ovvero per scrittura privata consegnata personalmente dal disponente al Comune competente che provvederà all'annotazione nell'apposito registro.

Le consiglio pertanto, di rivolgersi ad un notaio per maggiori chiarimenti in quanto le dichiarazioni anticipate di trattamento rese in un testamento olografo non sono efficaci.

### Consulenti del lavoro

RISPOSTA N. 1.265

### Assegni familiari possibile includere figlio maggiorenne

*Sono un lavoratore dipendente di un'azienda di servizi e ho 4 figli, di cui uno di 20 anni iscritto ad un corso universitario. Mi è stato detto che per gli assegni familiari posso includere anche lui anche se maggiorenne finché rimane iscritto all'università. È vero? Basta compilare il modello standard degli assegni familiari o devo fare qualche adempimento in più?*

LETTERA FIRMATA

La normativa vigente in materia di Anf (assegni per il nucleo familiare) prevede che

le famiglie numerose, ossia le famiglie che abbiano almeno 4 figli di età inferiore ai 26 anni, possano includere nel nucleo familiare anche i figli di età compresa tra i 18 anni e i 21 anni non compiuti, se questi hanno la qualifica di studente o apprendista. Si precisa che per studente deve intendersi il figlio o equiparato che frequenta una scuola (pubblica o legalmente riconosciuta) secondaria di primo o secondo grado, un corso di formazione professionale o di laurea. Ai soli fini dell'individuazione del nucleo familiare è necessario tener conto di tutti i figli ed equiparati presenti nel nucleo familiare, di età inferiore a 26 anni, indipendentemente dal carico fiscale, dalla convivenza, dallo stato civile e dalla qualifica. Il diritto ad includere il figlio studente o apprendista under 21 cessa qualora lo stesso si sposi o qualora il nucleo

familiare non sia più composto da almeno 4 figli under 26 oppure qualora l'under 21 perda lo status di studente o apprendista. Per poter accedere a tale prestazione è richiesta l'autorizzazione da parte dell'Inps. Alla domanda di autorizzazione, da presentare telematicamente all'Inps, è necessario allegare la seguente documentazione: - modulo per il riconoscimento di nucleo familiare numeroso (Anf/NN) - dichiarazione del richiedente che attesti la qualità di studente o la relativa documentazione (certificato di frequenza scolastica / universitaria o formulario E 402, se il figlio risiede in uno Stato dell'Unione Europea; copia del contratto di apprendistato o formulario E 403, se il figlio risiede in uno Stato dell'Unione Europea).

### Amministratore di condominio

RISPOSTA N. 1.266

### In cosa consiste il procedimento di mediazione?

*Nel corso dell'ultima assemblea, la maggioranza degli intervenuti e portatori di circa 400 mm hanno approvato lavori edili straordinari. Alcuni altri condomini hanno contestato questa delibera e hanno chiamato il condominio in mediazione. L'amministratore ha riconvocato l'assemblea e ci ha riferito che dobbiamo prendere un avvocato e decidere che atteggiamento assumere in mediazione. Ma, in casi come questi, che cosa c'è da mediare? Ho l'impressione che questi abbiano la legge dalla loro parte in quanto servivano almeno 500 mm.*

LETTERA FIRMATA

Il procedimento di mediazione, diventato da qualche anno necessario per la promozione di un successivo ricorso all'Autorità Giudiziaria anche in materia del condominio, è un tentativo volto, con l'aiuto di un mediatore, alla creazione di un accordo tra due parti in contrasto. Richiede la spesa per un legale, per l'organismo di mediazione e per la convocazione di almeno due assemblee; per discutere e deliberare circa la partecipazione alla mediazione e per approvare l'eventuale accordo raggiunto in mediazione. Nel vostro caso, poiché l'assemblea può sempre tornare sui suoi passi, potreste utilmente riunirvi in assemblea per ridiscutere il medesimo punto dell'ordine del giorno; se questa volta la maggioranza raggiungerà i 500 mm, la delibera potrà essere eseguita; se i 500 mm ancora mancheranno, la delibera sarà considerata non approvata. In un caso o nell'altro verrebbe meno l'oggetto del contendere, risparmiereste sui tali spese e ripartireste con ordine.

## @Trova Risposte

Ecco come sottoporre le tue domande agli esperti:

- compila questo coupon e invialo via fax allo 035.386217
- consegna il coupon alla sede de L'Eco di Bergamo Bergamo - Viale Papa Giovanni XXIII, 118
- manda una mail a [trovarisposte@eco.bg.it](mailto:trovarisposte@eco.bg.it)
- vai su [www.ecodibergamo.it](http://www.ecodibergamo.it) e clicca sul banner Trovarisposte

Il tuo quesito:  Rubrica (barra la casella corrispondente all'argomento della tua domanda)  Commercialista  Consulente del lavoro  Notaio  Amministratore di condominio

### Dati del lettore

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_  Se desideri mantenere l'anonimato in caso di pubblicazione del tuo quesito barra la casella qui accanto

Informativa privacy. Ti informiamo che i dati forniti verranno utilizzati per dare corso alla richiesta del servizio, e verranno trattati con metodo manuale e informatizzato, da incaricati del Titolare. I dati saranno comunicati ai consulenti esterni, che li tratteranno per poter elaborare il parere richiesto. Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma in mancanza non sarà possibile dare corso al servizio. Puoi esercitare i diritti dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, scrivendo al Titolare del trattamento L'Eco di Bergamo, società editrice S.E.S.A.A.B. spa - Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo. Responsabile del trattamento è il Direttore Responsabile Giorgio Gandola.

I pareri degli esperti hanno lo scopo di fornire informazioni di carattere generale. L'elaborazione dei quesiti, per quanto curata con scrupolosa attenzione, non può comportare responsabilità da parte degli esperti e/o dell'Editore per errori o inesattezze. L'elaborazione dei quesiti non sostituisce la consulenza personale del professionista di fiducia.