

**Il bilancio dei notai**

# Anno nero per mutui e compravendite «Trend senza freni»

Calano ancora i mutui, scendono gli acquisti di case, e continua lo scioglimento delle imprese: sono dati poco confortanti quelli che il presidente del **Notariato** bergamasco Peppino Nosari ha letto l'altro giorno nel corso dell'assemblea annuale. I **notai** hanno rilevato lo scorso anno un calo del lavoro del 10%, che fa scendere al 50% la diminuzione dell'attività dal 2006. «E per ora non cogliamo segnali che facciano pensare ad una frenata di questo trend negativo — aggiunge Nosari —. Nel 2013 c'è stata un'altra contrazione nelle compravendite e nei mutui, e si rileva con particolare preoccupazione un significativo incremento delle esecuzioni, peraltro con aste spesso deserte.

Purtroppo i proprietari di case che intendono vendere non si rassegnano ad ottenere un prezzo sensibilmente inferiore rispetto a quello d'acquisto, e la carenza di liquidità rende difficile il contatto con



Peppino Nosari

eventuali acquirenti. Anche le banche contribuiscono a questa difficoltà erogando prestiti con notevole parsimonia». Lo si vede nei dati della compravendita immobiliare: solo il 55% degli acquisti di prima casa è finanziato con un mutuo (rispetto al 69% del 2009). Con il risultato che nel 2013 ci sono state 6.728

convenzioni di acquisto prima casa (- 9 % rispetto al 2012 e -35% rispetto al 2009) e 3.699 mutui prima casa (- 6% rispetto al 2012 e -47 % rispetto al 2009). La crisi si fa sentire sulle imprese: lo scorso anno gli scioglimenti di società sono 1.294, di cui 642 solo nell'ultimo trimestre dell'anno. Ma anche sulle casse pubbliche: le imposte e anticipazioni rimosse nell'ambito dell'attività come sostituto d'imposta sono passate dai 172 milioni di euro nel 2007 agli 81 milioni nel 2013 (- 53 %). I **notai** operativi nel Distretto sono 69 (su 107 posti disponibili), le donne sono 16, i figli di **notaio** 11, l'età media è di poco inferiore ai 50 anni e il **notaio** più giovane ha 31 anni. Dipendenti e collaboratori sono 400.

F.P.

