

La stangata. Busta consegnata da corriere espresso dietro pagamento di 28 euro, casi nell'Isola


# Sono il notaio, con truffa

**BERGAMO** - Se a qualcuno capitasse di ricevere, via corriere espresso, una busta dallo studio notarile milanese del dottor Leonardo Rossi, è meglio che non la ritiri. Si tratta infatti di una truffa e l'Associazione Notai di Bergamo invita a stare attenti: non esiste nessun notaio con quel nome né tantomeno uno studio notarile in piazza IV Novembre 7, come riporta l'intestazione dei documenti inviati tramite la Tnt o la Sda. Dallo scorso 16 aprile sono numerose le segnalazioni arrivate all'Associazione dei Notai di Bergamo. La maggior parte dei casi si è accaduti nella zona dell'Isola. Accade pressappoco così: il corriere espresso suona al citofono e comunica di avere una busta, con tanto di logo della Repubblica Italiana, da consegnare. Per ritirarla è però necessario pagare un contrassegno di 28,50 euro per spese di notifica e consegna. Il mittente è lo Studio Notarile del dott. Leonardo Rossi,

con sede a Milano in piazza IV Novembre. L'oggetto della lettera è "Obbligo di adeguamento ai

nuovi valori catastali". L'ignaro destinatario paga quanto richiesto e ritira la busta. All'interno

però trova solamente un foglio, con intestazione dello studio fantasma, che spiega: in base alle nuove normative siamo stati incaricati di effettuare delle verifiche catastali, la informiamo che «alla luce dell'accertamento effettuato dall'ufficio tecnico sul vostro nominativo, ed in base alle correlative verifiche catastali, siamo lieti di precisarvi che la vostra posizione risulta correttamente aggiornata anche dopo l'introduzione delle nuove disposizioni entrate in vigore. Pertanto nessun tributo dovrà essere versato per sanare la vostra posizione. Le spese di notifica versate alla consegna della presente, vi sollevano da ogni obbligo verso il nostro studio». Una truffa ben congegnata, sulla quale si sta indagando per cercare di risalire all'ideatore. Il presidente del Consiglio Notarile di Bergamo, Pierluigi Fausti, grazie anche alle segnalazioni di Federconsumatori, provvederà a presentare un esposto in Procura.

<p> STUDIO NOTARILE DOTT. LEONARDO ROSSI Piazza IV Novembre 7 - 20124 Milano UFFICIO TECNICO VERIFICHE CATASTALI</p>	<p>Prot.: 612011 a) 06/12/11 b) 28/12/11</p>
<p>LEGGE 22 dicembre 2011, n. 214</p> <p>Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. (1100256) (GU n.300 del 27-12-2011 - Suppl. Ordinario n. 276)</p> <p>Entrata in vigore del provvedimento: 28/12/2011</p> <p>Revisione Rendita Catastale, in base al valore dell'immobile o degli immobili posseduti dal contribuente.</p>	
<p>OGGETTO:</p> <p>1. Il decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici viene convertito in legge con le modifiche riportate in allegato alle nuove normative.</p> <p>2. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, munita del sigillo dello Stato.</p> <p>Viene inserita nella Raccolta ufficiale degli atti normativi della Repubblica Italiana. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge dello Stato.</p> <p>Roma, addì 22 dicembre 2011</p>	
<p>NOTIFICA:</p> <p>Alla luce dell'accertamento effettuato dall'Ufficio Tecnico sul Vostro nominativo, ed in base alle correlative Verifiche Catastali, siamo lieti di precisarVi che la Vostra posizione risulta correttamente aggiornata anche dopo l'introduzione delle nuove disposizioni entrate in vigore.</p> <p>Pertanto nessun tributo dovrà essere versato per sanare la Vostra posizione.</p> <p>Le spese di notifica versate alla consegna della presente Vi sollevano da ogni obbligo verso il nostro Studio.</p> <p>Cordialmente</p>	
<p>€ 15,00 Visure catastali € 13,50 Costi di notifica e consegna</p> <p>UFFICIO TECNICO VERIFICHE CATASTALI DOTT. LEONARDO ROSSI</p>	

La lettera inviata dallo studio notarile fantasma