

## PROTOCOLLO DI PROGRAMMA

FIAIP Lombardia e il Comitato Regionale Notarile Lombardo istituiscono un tavolo di collaborazione e confronto per il perseguimento delle seguenti finalità:

- 1) Assicurare la sicurezza giuridica e tecnica degli acquisti immobiliari;
- 2) Promuovere la trasparenza dei rapporti e la fiducia tra le parti;
- 3) Creare una sinergia che, nel rispetto delle specifiche competenze, consenta una migliore ed efficace collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti nella contrattazione immobiliare, facendo risparmiare a tutti, ed anche alle parti, tempo e denaro;
- 4) Accompagnare il rilancio dell'economia nel settore immobiliare e favorire la crescita qualitativa del mercato.

A tali fini

A) il Comitato Regionale Notarile Lombardo si impegna:

- a contribuire alla formazione degli agenti immobiliari, con particolare attenzione alla contrattualistica veicolata nelle agenzie immobiliari ed agli altri aspetti giuridici, amministrativi e fiscali volta per volta ritenuti rilevanti;
- a mettere a disposizione di FIAIP informazioni relative agli edifici oggetto di esecuzione immobiliare e a contribuire alla formazione degli agenti sugli aspetti legali connessi a questo tipo di acquisti;

B) FIAIP Lombardia si impegna per conto dei propri associati:

- a invitare le parti a scegliere liberamente il notaio di fiducia;
- a favorire tempestivi incontri tra le parti e il notaio di fiducia per la soluzione di eventuali problematiche civili e fiscali, anche in via preventiva alla stipulazione di accordi;
- ad operare efficacemente per favorire la più rapida conclusione delle operazioni immobiliari mediante la trasmissione al notaio di tutta la documentazione chiara e completa in proprio possesso, evitando duplicazioni di adempimenti per le parti; e mediante l'espressa e franca comunicazione e condivisione delle notizie rilevanti per il perfezionamento degli atti.

C) Il Comitato Regionale Notarile Lombardo e FIAIP Lombardia si impegnano reciprocamente:

- a scambiarsi i dati statistici in proprio possesso relativi al mercato immobiliare e al settore del credito ipotecario;
- a promuovere periodici incontri formativi e informativi, scambi di documentazione, anche mediante il coinvolgimento, caso per caso, di altre categorie professionali (avvocati, commercialisti, geometri, amministratori di condominio ecc.), di enti pubblici (Regione, Comuni, Camere di Commercio, ecc.), e di organizzazioni private (banche, ecc); eventi tutti aventi ad oggetto la contrattazione immobiliare in genere, le politiche per la casa e l'urbanistica, il regime delle professioni afferenti il settore real estate ed ogni altra eventuale tematica di comune interesse.

Milano, 20 settembre 2011

Il Presidente di FIAIP Lombardia

Geom. Francesco Galati

Il Presidente del Comitato Regionale

Notarile Lombardo

Dr. Gianbattista Donati

---

---